¡A ESTRENAR! Amplia casa de campo con 5 dormitorios, piscina y bodega en un hermoso paisaje

07500 Manacor (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: S-0116

Superficie habitable aprox.: 300 m² - Habitaciones: 8 - Precio de venta: 1.500.000 EUR

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

¡A ESTRENAR! Amplia casa de campo con 5 dormitorios, piscina y bodega en un hermoso paisaje

CCC-Ref.	S-0116
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo
Dirección	07500 Manacor Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	300 m²
Superficie útil aprox.	350 m²
Terreno aprox.	13.000 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	5
Baños	5
Balcones	1
Terrazas	4
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Año de construcción	2020
Estado	Primera ocupación
Disponible a partir	según acuerdo
Total de plazas de aparcamiento	5
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior, Garaje
Amueblado	no
Vista	Vista panorámica
Superficie	Zona de (casas de) campo
Alrededores	Zona tranquila
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Cocina amueblada, Ducha, Garaje, Garten/Gartennutzung, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Sótano, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero

Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	1.500.000 EUR

Descripción del objeto

Amplias habitaciones, excelente calidad de construcción, un anexo separado para invitados con acceso a la piscina, una bodega de diseño excepcional de aproximadamente 60 m² y una fantástica vista panorámica sobre el variado paisaje son las impresionantes características de esta casa de campo de nueva construcción. Los acabados interiores aún no están completamente terminados, sobre todo faltan algunos trabajos de carpintería, así como las instalaciones de los baños y los muebles de la cocina, que están en proceso de finalización.
A través de la puerta de entrada maciza de dos hojas se accede a la zona de entrada con una escalera que conduce a la primera planta. En la planta baja se encuentra el salón/comedor abierto con acceso a la gran terraza parcialmente cubierta y a la piscina, la cocina, 1 dormitorio doble y un amplio baño con luz natural. Desde la zona de estar o a través de una entrada independiente, se accede a un apartamento de aprox. 80 m² con cocina americana en la zona de estar/comedor y acceso a la terraza y a la piscina: además, el apartamento tiene 1 dormitorio, 1 vestidor, 1 cuarto de ducha con luz natural. En la planta superior hay una galería y 3 dormitorios dobles y 2 baños. Uno de los dormitorios tiene salida a una gran terraza abierta con fantásticas vistas panorámicas. La bodega en la parte inferior de la casa tiene un baño y un lavadero. La calefacción centralizada (suelo radiante) ya está instalada, aún existe la posibilidad de elegir entre el funcionamiento a gas o a gasoil. En total hay 10 splits de aire acondicionado en toda la casa. La amplia terraza, parcialmente cubierta en dos lados de la casa, ofrece mucho espacio para las reuniones sociales, la gran piscina con terraza invita a la diversión de la natación y a tomar el sol.
Se pueden solicitar más fotos del estado actual del interior en caso de intención de compra. El precio de venta es una vez terminada la casa. El nuevo propietario aún puede influir en algunas de las instalaciones y accesorios o realizar sus deseos.

Equipamiento

Electricidad pública; pozo propio y 2 depósitos de agua; ventanas de doble acristalamiento y puertas de patio con cristal de seguridad, ventanas de plástico y persianas con aspecto de madera; calefacción por suelo radiante (gasoil o gas a elegir); aire acondicionado frío/calor con 10 splits; piscina de 10x5 m; bodega de unos 60 m².

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:
Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178
Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)
Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:
Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h
Viernes: 10:00 - 17:00 h
Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético	Se pondrá a disposición durante la visita

Ubicación

A las dos carismáticas ciudades de Manacor (aprox. 6 km) y Felanitx (aprox. 13 km) se llega en pocos minutos en coche por la carretera principal. Ambas ciudades ofrecen muy buenas instalaciones comerciales para las necesidades diarias, pero también boutiques, restaurantes y bares típicos. Aquí podrá pasear, comprar o tomar un "café con leche" con los lugareños. La bonita ciudad portuaria de Porto Cristo, con su incomparable ambiente mediterráneo, también merece una visita. Sin olvidar las gloriosas playas de arena, las pequeñas y románticas calas, las escarpadas costas rocosas y las espectaculares y hermosas rutas de senderismo a lo largo de las costas del noreste y del sureste. Unos cuantos campos de golf en un radio de 15 a 20 km completan la imagen positiva de esta maravillosa y variada región.

Vistas laterales

Piscina con vistas panorámicas

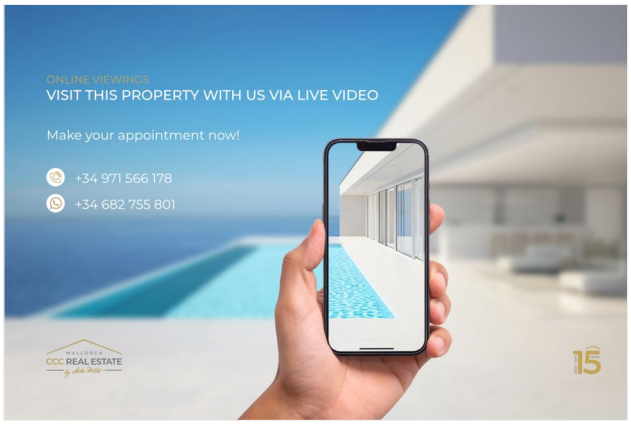
Vista de la fachada

En frente de la casa

Cocina

Baño mediterráneo con ventana

Baño moderno con ducha y ventana



Visita via videollamada

Vistas del apartamento

Delante de la casa...

... mucho sitio para aparcar

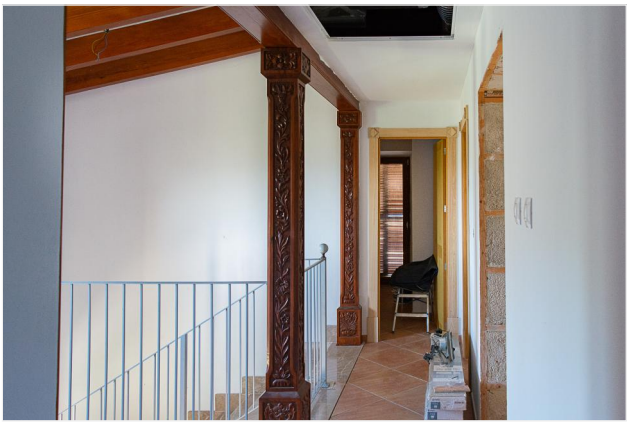
Fantásticas vistas panorámicas...

... sobre paisaje y colinas

Piscina grande con vistas y...

... solarium

Vistas desde primer piso



Maderas nobles

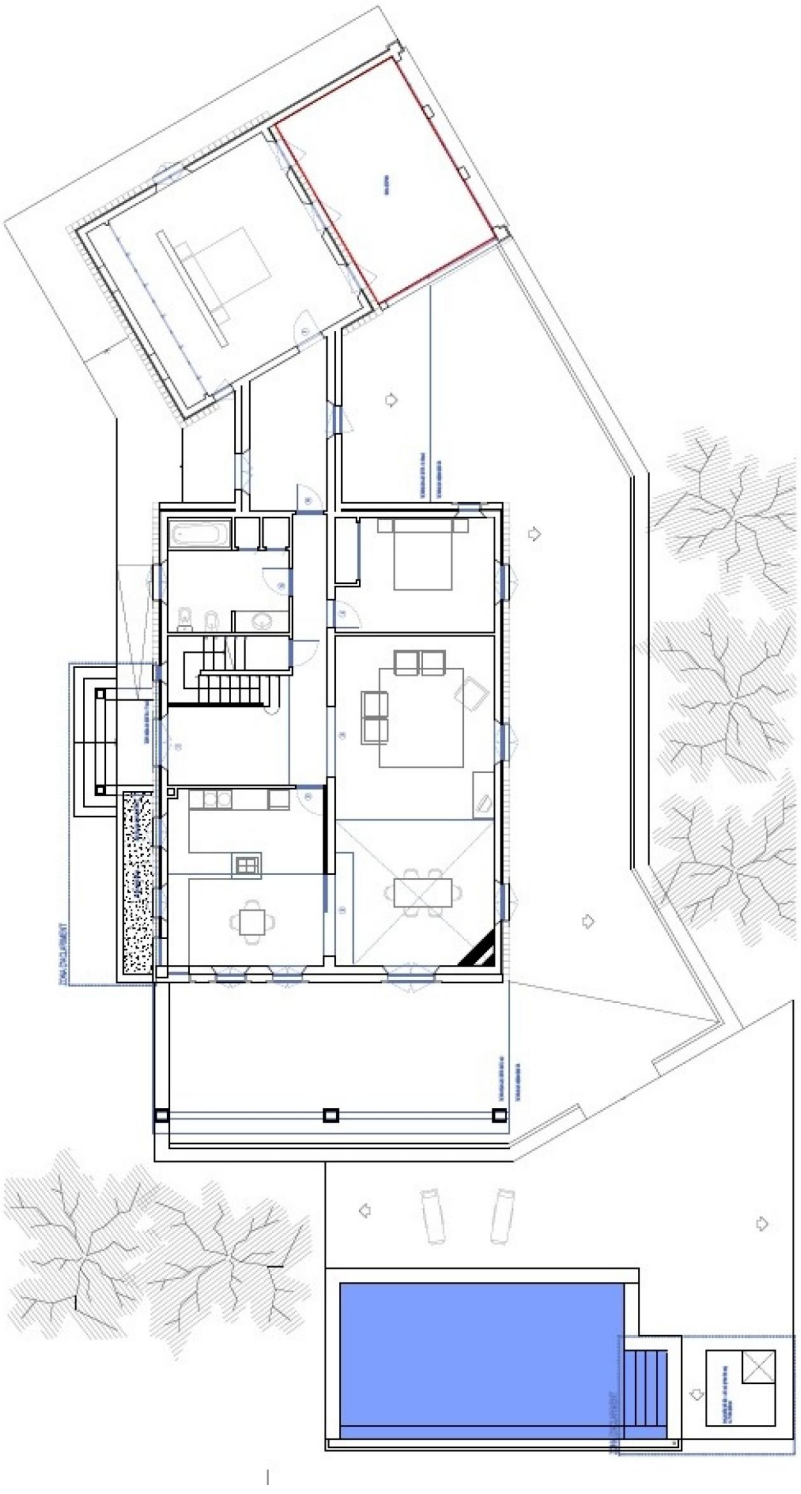
Azotea grande

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

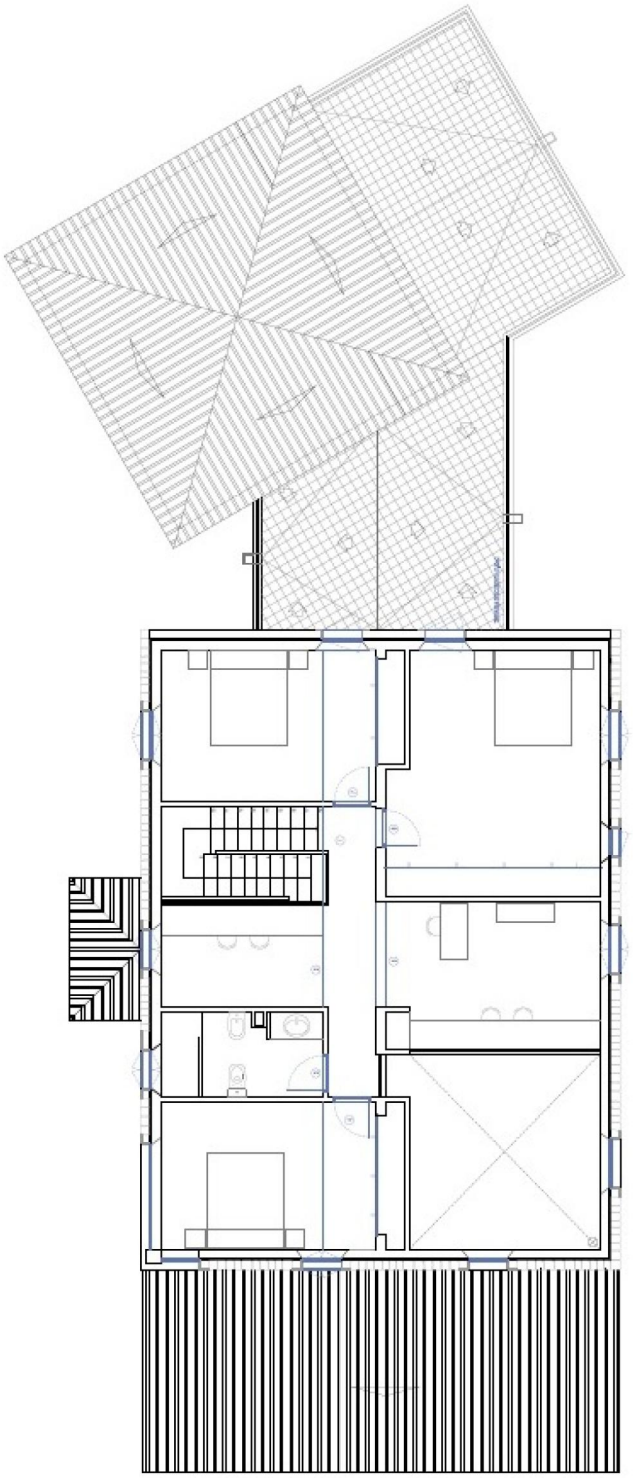
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

Plano planta baja



MALLORCA
CCC REAL ESTATE
by Anke Köbke

Plano planta superior



Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

2009 – 2024 15 YEARS