

A estrenar: Exclusiva villa con 3 dormitorios, jardín privado, piscina y azotea con vistas al mar

07589 Font de Sa Cala (España), Chalet - Se vende

CCC-Ref.: T-0036-H5



Superficie habitable aprox.: 140 m² - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 1.024.000 EUR



A estrenar: Exclusiva villa con 3 dormitorios, jardín privado, piscina y azotea con vistas al mar

CCC-Ref.	T-0036-H5
Tipos de inmueble	Casa, Chalet
Dirección	07589 Font de Sa Cala Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	140 m ²
Superficie útil aprox.	233 m ²
Zona ajardinada aprox.	199 m ²
Terreno aprox.	275 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Balcones	1
Terrazas	2
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	2022
Estado	Primera ocupación
Equipamiento	de lujo
Disponible a partir	inmediatamente
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Amueblado	si
Superficie	Urbanización
Alrededores	Farmacia, Comercios, Hoteles, Cerca del mar, Zona tranquila, Cerca de la playa
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Cocina amueblada,

Garten/Gartennutzung, Jardín, Piscina, Plaza de
aparcamiento exterior, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero,
WC para invitados

Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor.
Precio de venta	1.024.000 EUR

Descripción del objeto

En el tranquilo asentamiento costero de Font de Sa Cala esta exclusiva villa está esperando su estreno. Impresiona con un concepto de vida moderno y respetuoso con el medio ambiente, una atractiva zona exterior con varias terrazas y jardín, una piscina privada así como una azotea con bonitas vistas al mar. La preciosa bahía de arena está a solo 750 metros a pie.

La modernidad y la sostenibilidad se funden en uno y crean un diseño de vivienda especial. El carácter moderno se refleja en la combinación de distintos materiales con un enfoque centrado en la naturaleza y la tranquilidad.

La casa se encuentra dentro de un complejo residencial muy tranquilo con un total de 31 pisos, 3 villas y 8 casas adosadas. Dispone de unos 140 m² de espacio habitable, distribuidos en 3 dormitorios dobles, 2 baños, un aseo de invitados, así como, una sala de estar con cocina abierta y lavadero contiguo.

Disfrute del sol en su terraza-jardín privada (orientada al sur) con piscina o al aire libre en su azotea con vistas al mar.

En la zona exterior, también encontrará una piscina comunitaria de unos 150 m², una piscina infantil, un jacuzzi, un parque infantil y una terraza solarium para relajarse.

La casa también dispone de una plaza de aparcamiento exterior para su coche.

Opte por una calidad de vida del 100% con un estilo de vida moderno.

El precio de esta villa de 3 dormitorios es de 1.024.000 euros más un 10% de IVA. Esta es la casa piloto - el equipamiento interior de alta gama L-GANCE y los muebles de jardín están incluidos en el precio.

Equipamiento

Cocina amueblada con electrodomésticos de la marca "Miele"; puerta de entrada de seguridad; ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas motorizadas; aire acondicionado frío/calor mediante bomba de calor con fuente de aire; suelo radiante en los baños (calefacción eléctrica); agua caliente mediante bomba de calor con fuente de aire; conexión de telecomunicaciones mediante red de fibra óptica; conexión de TV incluida; jardín plantado con cipreses y árboles; sistema de riego automático; suministro público de electricidad y agua; piscina privada; plaza de aparcamiento exterior para coche.

Los muebles y artículos de decoración de la gama L-GANCE, así como los electrodomésticos de cocina, están incluidos en el precio de venta y tienen un periodo de garantía limitado.

El precio de venta indicado es el precio básico según la construcción y no incluye el IVA legal del 10% para edificios nuevos ni otros gastos accesorios de compra.

Otros

Costes adicionales para el comprador:

- 10 % de IVA sobre el precio de compra - pago único.

- 1,5 % de impuesto sobre actos jurídicos documentados (AJD) - sobre el precio de compra - pago único.
- Gastos de notario
- Tasas de inscripción en el registro de la propiedad - pago único.
- Honorarios de un abogado - pago único.
- Registro del contador (luz/agua/gas) - pago único.
- Costes de luz, agua y gas según el consumo.
- Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) y tasas de basura - anualmente.
- Costes de la comunidad de acuerdo con las cuotas pactadas por la nueva comunidad de propietarios.

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita

Ubicación

Al sur de la conocida localidad turística de Cala Ratjada se encuentra el pequeño asentamiento residencial de Font de Sa Cala. El mar azul turquesa, las pequeñas y brillantes playas de arena y los bosques de pinos hacen de Font de Sa Cala un popular centro turístico en la costa noreste de la isla. Además de la naturaleza y la tranquilidad, también encontrará una pintoresca playa de arena, pequeños restaurantes y maravillosas rutas de senderismo. Si busca un ambiente más animado, Cala Ratjada ofrece mucha variedad: un bonito puerto pesquero rodeado de restaurantes y el paseo marítimo con una gran variedad de boutiques y bares mediterráneos. Desde el ciclismo de montaña hasta el senderismo, pasando por el golf y los deportes acuáticos, la zona también tiene una gran variedad que ofrecer a los amantes del deporte. Los dos pequeños pueblos de Artà y Capdepera siempre merecen una visita. Con sus castillos, sus antiguas murallas y sus encantadoras casas de pueblo, estos lugares son una experiencia con aire medieval tanto para los turistas como para los lugareños.



Casa/villa en complejo de edificios nuevos



Casa piloto - salón



Salón/balcón



Balcón



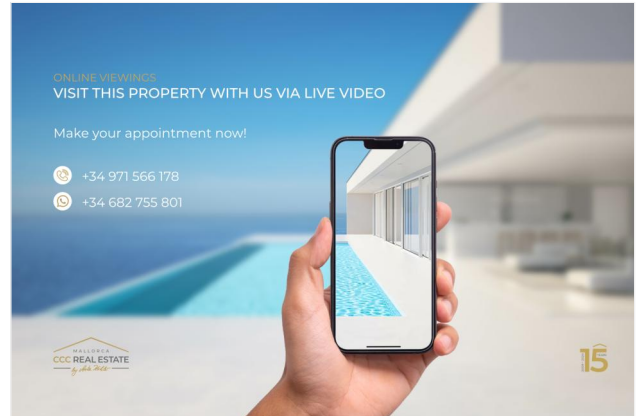
Cocina - Comedor



Cocina



Comedor



Visita via videollamada



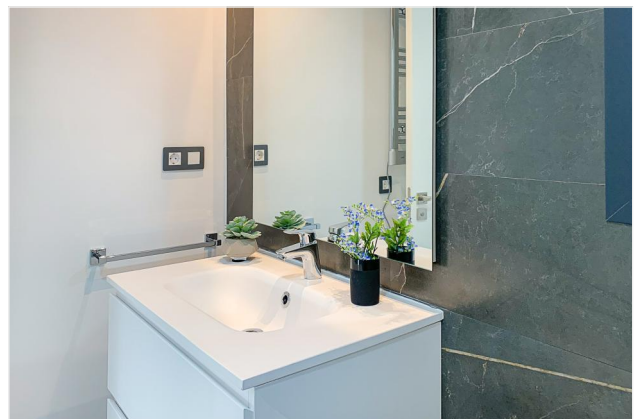
Baño 1



Dormitorio 1



Dormitorio 2



Baño 2...



...con ducha



Baño moderno



Dormitorio 3



Azotea



Vista azotea



Piscina



Atractiva zona exterior