

Acogedora casa tradicional mallorquina para reformar con vistas parciales al mar.

07590 Cala Ratjada (España), Town House - Se vende

CCC-Ref.: E-0084



Superficie habitable aprox.: 144 m² - Habitaciones: 5 - Precio de venta: 649.000 EUR



Acogedora casa tradicional mallorquina para reformar con vistas parciales al mar.

CCC-Ref.	E-0084
Tipos de inmueble	Casa, Town House
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	144 m ²
Superficie útil aprox.	207 m ²
Superficie balcón/terraza aprox.	9 m ²
Terreno aprox.	255 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	1
Balcones	2
Terrazas	1
Mascotas	permitido
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	1925
Estado	Necesita reforma
Disponible a partir	Segun Acuerdo
Total de plazas de aparcamiento	2
Tipo de aparcamiento	Garaje
Amueblado	parcialmente amueblado
Vista	Vista al mar
Superficie	Cerca del centro
Alrededores	Farmacia, Centro médico, Parada de bus, Comercios, Gimnasio, Puerto, Hoteles, Cerca del mar, Cerca de la playa, Zona residencial



Equipamiento / Características	Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Chimenea, Cocina amueblada, Garaje, Garten/Gartennutzung, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	649.000 EUR

Descripción del objeto

Esta casa adosada tradicional a reformar, abre posibilidades para un diseño individual. La zona de entrada linda con el "amplio" porche y ofrece acceso al salón con chimenea y a un espacioso comedor con generosa despensa. La cocina mallorquina existente se puede remodelar para adaptarla a las preferencias personales. La planta baja dispone de un sencillo cuarto de baño con bañera.

En la planta superior hay dos dormitorios y una amplia terraza con vistas parciales al mar. Un amplio patio con zona ajardinada invita a relajarse al aire libre y ofrece espacio para socializar. El patio también ofrece acceso a un práctico trastero y a un espacioso garaje para dos coches, que completan la propiedad.

Equipamiento

Suministro público de electricidad y agua; cocina equipada, horno y placa de gas, lavadora, frigorífico combinado; chimenea; parcialmente amueblado.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción

1925

Fuente de energía primaria	Electricidad
Emisiones CO2	215,80 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	E



Ubicación

La popular localidad turística de Cala Ratjada lleva años impresionando a los visitantes con sus numerosas ventajas y posibilidades. Además de la hermosa costa con maravillosas playas de arena, pequeñas bahías y rocas dentadas, esta localidad ofrece una amplia gama de tiendas de todo tipo, restaurantes, bares y discotecas. Sin olvidar la extensa zona portuaria y el largo paseo marítimo para pasear. Cuatro cuidados campos de golf en un radio de unos 25 km, varias pistas de tenis en las inmediaciones y diversos deportes náuticos casi a la puerta ofrecen mucha variedad. Las dos ciudades medievales de Artà y Capdepera, con su encanto histórico, se encuentran en las inmediaciones y bien merecen una visita. La buena conexión con la autopista permite llegar cómodamente al aeropuerto de Palma de Mallorca en unos 50 minutos.



Salón con chimenea



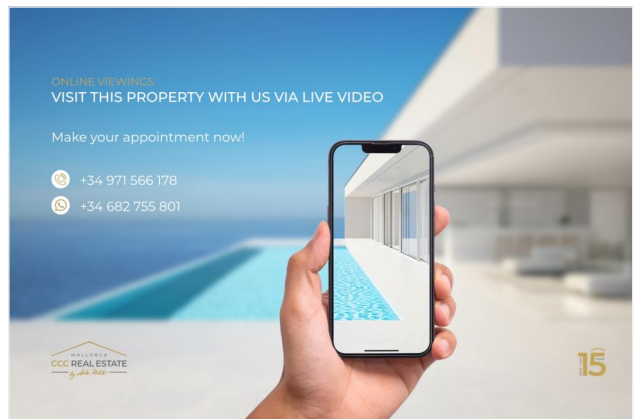
Comedor con paso...



...por la despensa...



...a la cocina mallorquina



Visita via videollamada



Dormitorio en la planta baja



Dormitorio en planta superior



Dormitorio en planta superior...



...con acceso a la azotea



Garaje con...



...mucho espacio de almacenaje

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA U-0023		Cósumo de energía kw h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E		215,8	55,5
F			
G menos eficiente			