

Adosado con 3 unidades residenciales y mucho potencial, ¡ideal para toda la familia!

07570 Artà (España), Casa adosada - Se vende

CCC-Ref.: F-0122



Superficie habitable aprox.: 344 m² - Habitaciones: 12 - Precio de venta: 615.000 €



Adosado con 3 unidades residenciales y mucho potencial, ¡ideal para toda la familia!

	Casa, Casa adosada
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	344 m ²
Superficie útil aprox.	424 m ²
Terreno aprox.	202 m ²
Baños	3
Año de construcción	1967
Estado	Necesita reforma
Amueblado	parcialmente amueblado
Disponible a partir	inmediatamente
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Chimenea, Cocina amueblada, Garten/Gartennutzung, Jardín, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	615.000 €

Descripción del objeto

¡Esta típica casa de pueblo mallorquina con 3 unidades residenciales separadas en 3 niveles le ofrece a usted y a su familia mucho espacio y potencial adicional! El popular mercado semanal se encuentra a poca distancia y otros servicios, como restaurantes, cafeterías y supermercados, están en las inmediaciones.

Las tres unidades tienen entradas separadas y ofrecen una superficie habitable total de aprox. 340 m²: En la planta baja le da la bienvenida una amplia zona de entrada, en este nivel se encuentran 3 dormitorios, un baño, una cocina equipada y una sala de estar con estufa de leña y acceso directo al patio interior con terraza.

En el patio interior hay un edificio original con salida a la calle paralela que, con un poco de inversión, podría convertirse idealmente en un garaje o un piso de invitados.

La escalera interior lleva a la primera planta, donde se encuentra el segundo piso con 3 dormitorios, cuarto de baño, cocina amueblada y un salón con otra chimenea. Un balcón con vistas al patio interior y un trastero completan esta planta, ideal como piso familiar.

La segunda planta termina con la tercera unidad residencial, que también está equipada con 3 dormitorios, un cuarto de baño, cocina amueblada y sala de estar. Este piso también tiene una chimenea y es perfecto como piso de invitados.

Encima de las unidades residenciales hay una azotea con maravillosas vistas lejanas y a la montaña. Esta casa adosada aún original y espaciosa le ofrece mucho espacio y opciones de diseño adicionales. Viva su sueño de vivir en Mallorca y concierte hoy mismo una cita para visitarla.

Equipamiento

Conexión eléctrica pública/ 2 contadores separados; conexión pública de agua; termo eléctrico de agua caliente/ termo de gas; 3 unidades de vivienda; 3 cocinas equipadas; 3 frigoríficos; 2 lavadoras; 3 hornos; cocina de gas; 2 chimeneas; suelo de baldosas; terraza; patio; jardín; balcón; azotea; edificio separado con aprox. 82m²; acceso desde 2 calles; conexión teléfono-internet reactivable; amueblado;

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.



En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita

Ubicación

El adosado está situado en el centro de Artà, una animada localidad mallorquina del noreste de la isla. Es conocida por sus edificios históricos y su complejo de castillos con encanto medieval. La céntrica zona peatonal ofrece tiendas de diseño, artesanía y delicatessen, así como varios cafés callejeros con bonitos patios. Además, durante todo el año hay tiendas para las necesidades diarias y asistencia médica. En los alrededores hay muchas pintorescas playas de arena y bahías de aguas cristalinas por descubrir, como Cala Mesquida, Cala Agulla, Cala Torta y la Bahía de Alcúdia. La localidad de Cala Ratjada está a unos 15 minutos en coche y ofrece un variado programa de ocio, así como un precioso paseo marítimo con restaurantes, bares y cafeterías que invitan a pasear. Los amantes del golf pueden descubrir cuatro maravillosos campos de golf en un radio de 20 km. Al aeropuerto se llega en unos 60 minutos.



Entrada planta baja



Patio



Sala de estar planta baja



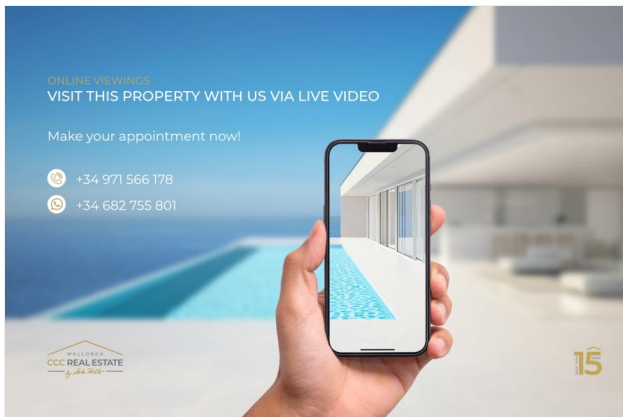
Dormitorio planta baja



Dormitorio planta baja



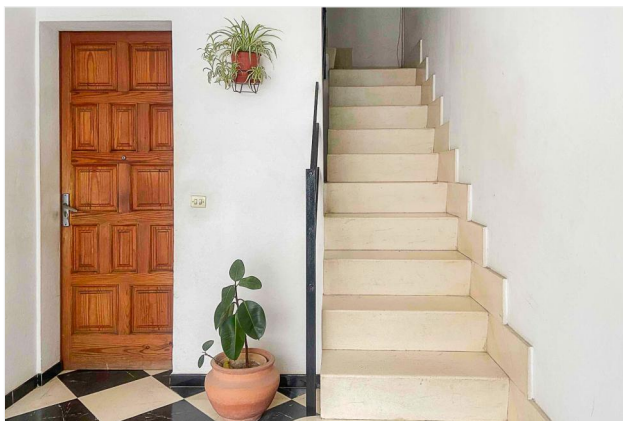
Dormitorio primera planta



Visita en vídeo



Cocina primera planta



Escalera



Sala de estar primera planta



Dormitorio primera planta



Dormitorio primera planta



Vistas segunda planta