MALLORCA
CCC REAL ESTATE
by Anke Kölle

# Adosado en exclusivo complejo residencial con 3 dormitorios, azotea, jacuzzi y piscina comunitaria

07590 Cala Ratjada (España), Casa adosada - Se vende

CCC-Ref.: D-0032

Superficie habitable aprox.: 126 m² - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 579.000 EUR

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

2009 – 2024 15 YEARS

MALLORCA
CCC REAL ESTATE
by Anke Kölle

# Adosado en exclusivo complejo residencial con 3 dormitorios, azotea, jacuzzi y piscina comunitaria

| | |
|---|---|
| CCC-Ref. | D-0032 |
| Tipos de inmueble | Casa, Casa adosada |
| Dirección | 07590 Cala Ratjada<br>Mallorca<br>España |
| Plantas de la casa | 3 |
| Superficie habitable aprox. | 126 m² |
| Superficie útil aprox. | 174 m² |
| Terreno aprox. | 90 m² |
| Habitaciones | 4 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 2 |
| Balcones | 2 |
| Terrazas | 2 |
| Mascotas | permitido |
| Principal fuente de energía | Solar |
| Año de construcción | 2008 |
| Estado | arreglado |
| Disponible a partir | Según acuerdo |
| Total de plazas de aparcamiento | 1 |
| Tipo de aparcamiento | Plaza de aparcamiento exterior |
| Alrededores | Farmacia, Centro médico, Parada de bus, Comercios, Campo de golf, Cerca de la playa, Complejo residencial, Zona residencial |
| Equipamiento / Características | Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Cocina amueblada, Ducha, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de baldosas, Suelo laminado, Terraza, WC para invitados |
| Comisión del comprador | Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el |

| | |
|---|---|
| | vendedor |
| Gastos comunitarios | 289 EUR |
| Precio de venta | 579.000 EUR |

## Descripción del objeto

Esta hermosa casa adosada se encuentra en un complejo residencial tranquilo y bien mantenido con un hermoso jardín mediterráneo y una gran piscina comunitaria.

En la planta baja encontrará un amplio y luminoso salón-comedor con cocina americana, un aseo de invitados y terrazas a ambos lados de la casa con una cómoda zona de estar para que pueda disfrutar del sol.
En la planta superior hay tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite y balcón, y dos dormitorios más, uno de ellos con balcón. Hay otro cuarto de baño con bañera en el mismo nivel.
Para un clima interior agradable durante todo el año, todos los dormitorios disponen de aire acondicionado (frío/calor). Además, la casa ofrece una plaza de aparcamiento exterior para su vehículo en el complejo residencial.

Lo más destacado de la casa es la terraza de la azotea con una hermosa zona de estar y vistas a la piscina, así como un jacuzzi para 3 personas. Aquí podrá terminar el día completamente relajado y descansar bajo el cielo estrellado.

Solicite el enlace al vídeo para obtener una primera impresión.

## Equipamiento

Suministro público de electricidad y agua; sistema solar en el tejado para calefacción y agua caliente; caldera de gas (para invierno); calefacción por toallas; aire acondicionado (frío/calor); SAT-TV y conexión a internet; sistema de alarma; piscina comunitaria aprox. 85m²; Jacuzzi (3 personas); ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas verdes de aluminio; dos baños (uno con bañera y otro en suite con ducha); cocina equipada con horno, vitrocerámica, lavavajillas (todo marca: Miele), frigorífico combi, lavadero (junto a la cocina); Aparcamiento propio; lavadora, secadora; amueblado.

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:
Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178
Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)
Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:
Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h
Viernes: 10:00 - 17:00 h
Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la

integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

| | |
|---|---|
| Año de construcción | 2008 |
| Fuente de energía primaria | Solar |
| Consumo de energía | 71,40 kWh/(m²·a) |
| Emisiones CO2 | 17,20 kg CO2/(m²·a) |
| Calificación energética | C |

## Ubicación

La casa adosada se encuentra en una ubicación muy céntrica pero tranquila en el centro de Cala Ratjada. Desde farmacias, supermercados, médicos hasta estaciones de autobuses, se puede llegar a todo fácilmente a pie. Cala Ratjada pertenece al municipio de Capdepera en el noreste de la isla y es conocido como un popular centro turístico. Varios excelentes restaurantes, acogedores bares y cafeterías alrededor del paseo del puerto y coloridas boutiques de moda animan este encantador lugar. En las cercanías hay tres hermosas playas de arena, así como tres cuidados campos de golf en un radio de unos 20 km. Aquí le espera una amplia gama de actividades de ocio y deportivas.
Desde senderismo en la reserva natural hasta equitación, bicicleta de montaña y deportes acuáticos, hay para todos los gustos.
Las dos pequeñas ciudades de Artà y Capdepera, que impresionan a lugareños y viajeros por su aire medieval, siempre merecen una visita. Puede llegar al aeropuerto en unos 60 minutos en coche.

Jardín

Terraza cubierta y jardín

Comedor

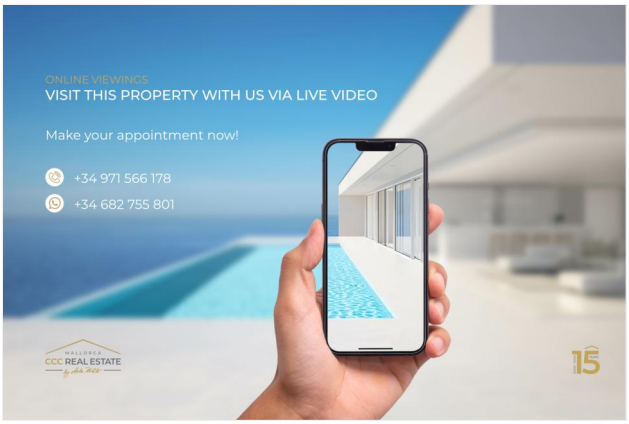
Salón

Cocina amueblada con...

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801



Visita via videollamada

...acceso a una terraza

Dormitorio 1

Dormitorio 2 con...

...Balcón

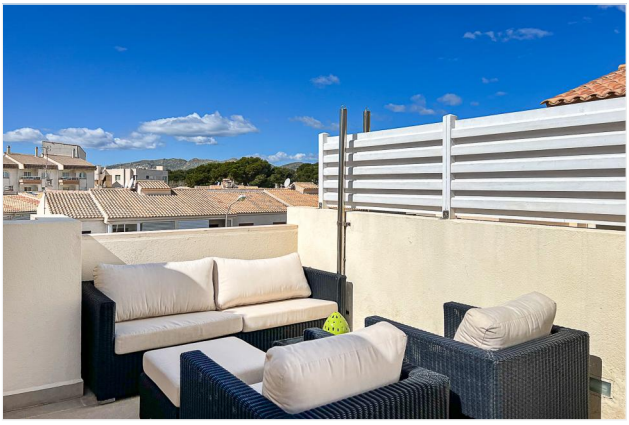
Baño con bañera ducha

Dormitorio 3 con...

Baño en suite y...

...Balcon

Pasillo a los dormitorios



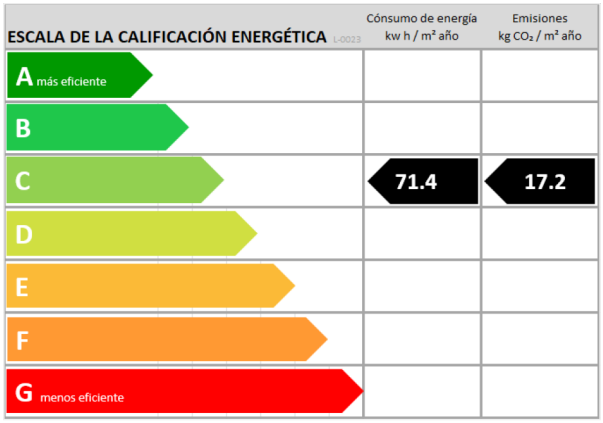
Azotea con...

...Jacuzzi

Vista desde la azotea

Zona para tomar el sol

Zona de la piscina




Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801