

Amplio piso en zona tranquila con 3 dormitorios y balcón con vistas lejanas

07590 Cala Ratjada (España), Piso en planta - Se vende

CCC-Ref.: F-0081



Superficie habitable aprox.: 91 m² - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 265.000 EUR



Amplio piso en zona tranquila con 3 dormitorios y balcón con vistas lejanas

CCC-Ref.	F-0081
Tipos de inmueble	Piso, Piso en planta
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Planta	2
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	91 m ²
Superficie útil aprox.	121 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Balcones	1
Mascotas	permitido
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	1991
Estado	arreglado
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento subterráneo
Amueblado	parcialmente amueblado
Vista	Vista panorámica
Superficie	Cerca del centro
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Bidé, Cocina amueblada, Suelo de baldosas, Tiefgarage
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Gastos comunitarios	50 EUR
Precio de venta	265.000 EUR

Descripción del objeto

El luminoso piso en la 2ª planta sin ascensor, tiene una superficie habitable de aprox. 91 m². Nada más abrir la puerta y entrar, se encuentra en un amplio vestíbulo. Su primera vista es la cocina equipada en el lado opuesto.

A la izquierda se encuentra el amplio salón-comedor. Aquí entra mucha luz natural a través de grandes ventanales, creando un ambiente acogedor. Esta zona también ofrece acceso a un amplio balcón desde el que se puede disfrutar de una vista lejana de las montañas.

Hay un total de tres dormitorios dobles en este piso, todos de tamaño generoso. Cada uno de los dormitorios tiene un armario empotrado, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento para su ropa y pertenencias personales. Los dos cuartos de baño se encuentran muy cerca de los dormitorios y están equipados con bañera. El piso también dispone de un lavadero. Esta habitación es extremadamente práctica y le permite realizar cómodamente las tareas cotidianas de la vida sin molestar a la zona de estar. El precio de venta incluye una plaza de aparcamiento subterráneo.

Equipamiento

Año de construcción aprox. 1991; cocina amueblada con encimera de gas, horno y microondas; lavadero; suelo de baldosas; 3 dormitorios dobles; 2 baños con bañera; aire acondicionado en el salón; ventanas de plástico con doble acristalamiento; persianas blancas de aluminio; suministro público de electricidad y agua; conexión a internet y teléfono reactivables; TV SAT disponible.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	1991
Fuente de energía primaria	Electricidad
Emisiones CO2	63,90 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	E



Ubicación

Cala Ratjada - en el noreste de Mallorca - es uno de los destinos más populares para los lugareños, residentes y viajeros. Desde el piso se puede llegar a la hermosa playa de arena "Cala Gat" en unos 15 minutos a pie. El animado puerto, un punto de encuentro central para las actividades marítimas, también se puede llegar en pocos minutos. Cala Ratjada goza de gran popularidad también por la infraestructura existente durante todo el año, con numerosas instalaciones comerciales, tiendas de ropa y todo lo necesario para sus necesidades diarias. Los entusiastas del deporte de todo tipo pueden dedicarse a su pasión en el pueblo y sus alrededores: Ciclismo, senderismo, tenis, natación, buceo, vela, esquí acuático, equitación y golf - todo es posible aquí. En los alrededores de Cala Ratjada podrá disfrutar de una naturaleza virgen, un paisaje de colinas maravillosamente verde y bosques de pinos. Puede llegar al aeropuerto en unos 60 minutos en coche.



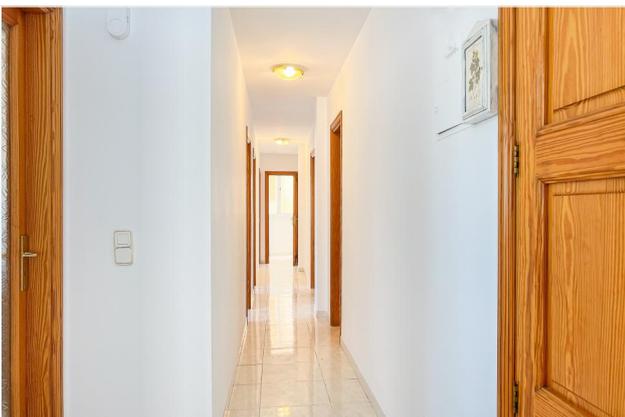
Sala de estar



Zona comedor



Sala de estar/comedor



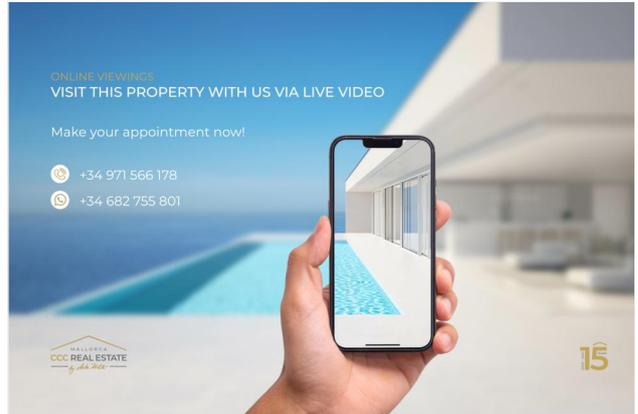
Pasillo



Cocina equipada...



...típica mallorquina



Visita via videollamada



Dormitorio con vistas a la montaña...



Dormitorio



Cuarto de baño con bañera



Dormitorio



Cuarto de baño con bañera



Balcón con vistas lejanas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>L-0023</small>	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	221.7	63.9
F		
G menos eficiente		