

Amplio piso, zona tranquila con vistas a una zona verde, cerca del centro y a sólo 800 m de la playa

07590 Cala Ratjada (España), Piso en planta - Se vende

CCC-Ref.: N-0081



Superficie habitable aprox.: 82 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 299.000 EUR



Amplio piso, zona tranquila con vistas a una zona verde, cerca del centro y a sólo 800 m de la playa

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| CCC-Ref.                         | N-0081   |
| Tipos de inmueble                | Piso, Piso en planta   |
| Dirección                        | 07590 Cala Ratjada<br>Mallorca<br>España   |
| Planta                           | 2  |
| Plantas de la casa               | 3  |
| Superficie habitable aprox.      | 82 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil aprox.           | 91 m <sup>2</sup>  |
| Superficie balcón/terraza aprox. | 10 m <sup>2</sup>  |
| Habitaciones                     | 4  |
| Dormitorios                      | 3  |
| Baños                            | 2  |
| Balcones                         | 1  |
| Mascotas                         | permitido  |
| Principal fuente de energía      | Electricidad   |
| Año de construcción              | 1982   |
| Estado                           | arreglado  |
| Disponible a partir              | inmediatamente   |
| Total de plazas de aparcamiento  | 1  |
| Tipo de aparcamiento             | Plaza de aparcamiento subterráneo  |
| Amueblado                        | si   |
| Alrededores                      | Farmacia, Parada de bus, Comercios, Gimnasio, Escuela primaria, Puerto, Hoteles, Guardería, Cerca del mar, Parque, Correos, Zona tranquila, Parque infantil, Cerca de la playa, Bosque, Complejo residencial, Zona residencial |
| Equipamiento / Características   | Aire acondicionado, Aparcamiento subterráneo, Balcón, Bañera, Cocina amueblada, Suelo de baldosas, Trastero, Vollmöbliert  |



|                        |   |
|------------------------|---|
| Comisión del comprador | Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor |
| Gastos comunitarios    | 42 EUR  |
| Precio de venta        | 299.000 EUR   |

## Descripción del objeto

Este amplio piso con aprox. 82 m<sup>2</sup> de superficie habitable está situado en una zona tranquila del pueblo con vistas a una zona verde. El piso ofrece unas condiciones ideales para los amantes de la naturaleza que quieran disfrutar de la vida. La playa está a sólo 800 metros de distancia y la proximidad al centro del pueblo significa que esta propiedad combina las ventajas de una ubicación residencial relajada con las comodidades del pueblo.

El piso está situado en la segunda planta de un complejo residencial sin ascensor y ofrece un total de tres dormitorios, proporcionando un amplio espacio y comodidad tanto para familias como para invitados. Una cocina equipada, un lavadero y dos cuartos de baño con bañera completan las características prácticas del piso. El salón es muy luminoso y tiene acceso directo a un balcón esquinero cubierto de unos 10 m<sup>2</sup>. Este balcón es perfecto para pasar cenas agradables al aire libre con vistas al entorno natural.

La playa está a poca distancia y también las diversas opciones de tiendas y entretenimiento del centro del pueblo. Debido a su situación geográfica, esta propiedad ofrece las condiciones ideales para la vida mediterránea, ya sea de forma permanente o como residencia de vacaciones. El aparcamiento subterráneo en el edificio vecino le permite aparcar fácilmente en cualquier momento. No dude en aprovechar esta oportunidad de crear su propio pequeño paraíso cerca de la costa.

## Equipamiento

Cocina amueblada; vitrocerámica; cocina; frigorífico combi; microondas; lavadora; aire acondicionado en el salón; armarios empotrados en los dormitorios; azulejos; 2 cuartos de baño con bañera y bidé; balcón; ventanas de madera; persianas color beige; 1 plaza de aparcamiento subterráneo con puerta automática; electricidad; agua; preinstalación de chimenea; SAT-TV; teléfono; internet

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.



En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



## Ubicación

El piso se encuentra en Cala Ratjada, en el noreste de Mallorca. El paseo marítimo cercano está a sólo aprox. 600 m y la playa a aprox. 800 m. Cerca encontrará numerosos restaurantes y tiendas recomendables. Cala Ratjada es un lugar popular entre los viajeros debido a su amplia gama de actividades de ocio y deportivas, como pistas de tenis, escuelas de buceo, establos de equitación, oportunidades de senderismo, discotecas y sus tres playas.

También hay cuatro magníficos campos de golf en un radio de sólo 20 kilómetros. Al aeropuerto se llega en unos 60 minutos.



Sala de estar



Dormitorio



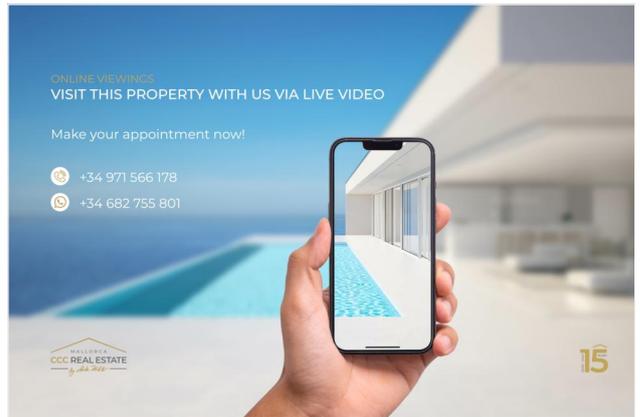
Vistas



Comedor



Balcón esquinero



Visita via videollamada



Dormitorio



Dormitorio



Cocina



Baño con bañera



Entrada



N-0081\_Bild\_Energie