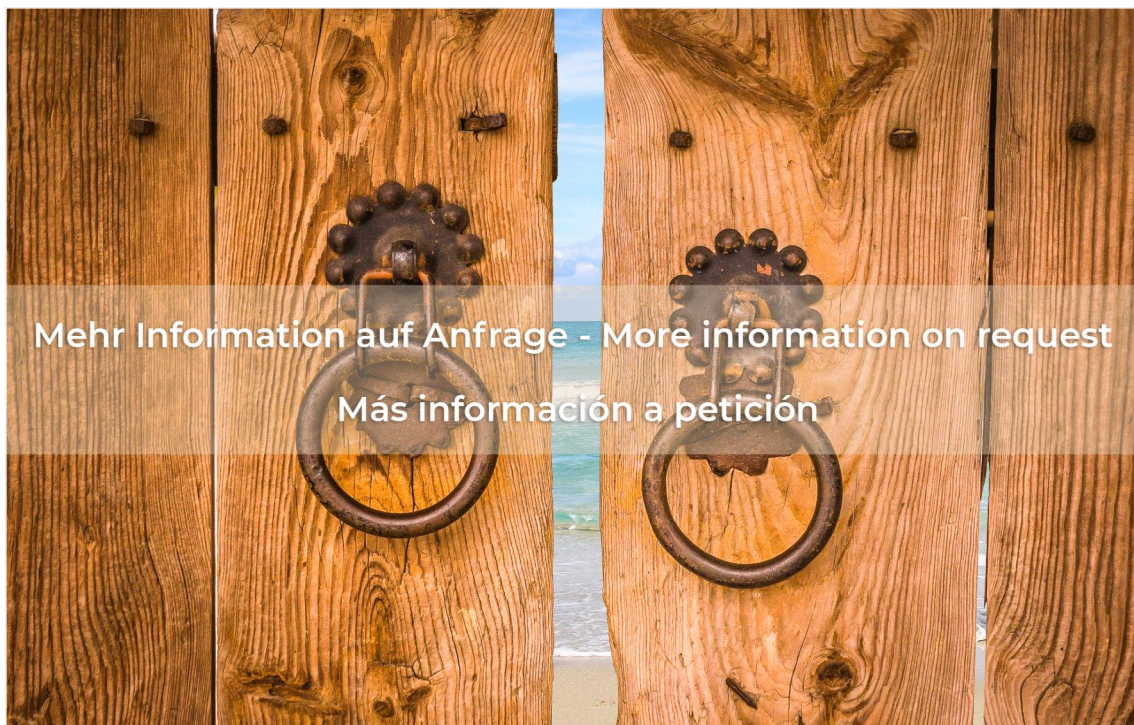


Amplio solar comercial en buena ubicación

07500 Manacor (España), Comercio - Se vende

CCC-Ref.: B-0076



Precio de venta: 2.950.000 EUR



Amplio solar comercial en buena ubicación

CCC-Ref.	B-0076
Tipos de inmueble	Comercio, Terreno
Dirección	07500 Manacor Mallorca España
Terreno aprox.	2.944 m ²
Edificable según	Normas urbanísticas
Dotado de sevicios	dotado de todos los servicios
Disponible a partir	según acuerdo
Superficie	Área mixta
Alrededores	Parada de bus, Comercios, Cerca de la carretera, Policía
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	2.950.000 EUR

Descripción del objeto

Esta parcela comercial de aproximadamente 2.944 m² ha sido destinada por el ayuntamiento al sector de servicios y, según su tamaño, ofrece unas condiciones óptimas para, por ejemplo, centros de abastecimiento, almacenes y depósitos de mercancías, terminales de transportes públicos, parques y talleres, garajes y aparcamientos colectivos, etc.

La edificabilidad está sujeta a las siguientes normas:

Ocupación máxima: planta baja (60%) + 1ª planta (60%).

Edificabilidad: 3 m³/ m²

Fachada mínima: 15 m

Max. Altura del edificio: 13 m

Distancia del límite fondo/trasero: 4 m

Distancia a la propiedad vecina: 4 m

La obtención del permiso de obra es responsabilidad del comprador.

Si lo solicita, estaremos encantados de ponerle en contacto con arquitectos, constructores y abogados locales que hablen su idioma (alemán, español, inglés).

Nuestros expertos le asistirán en la obtención del permiso de construcción, en la estimación de los costes y le mantendrán informado sobre el progreso de la construcción mientras usted está fuera. En cualquier momento de su proyecto de construcción hasta la inspección oficial de la obra está en buenas manos.

Equipamiento

La propiedad tiene conexión pública de electricidad, agua y alcantarillado.

La deconstrucción de los existentes edificios es necesaria y la asume el ayuntamiento.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.



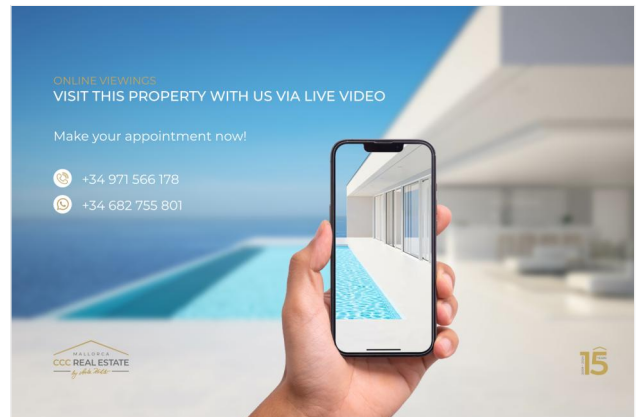
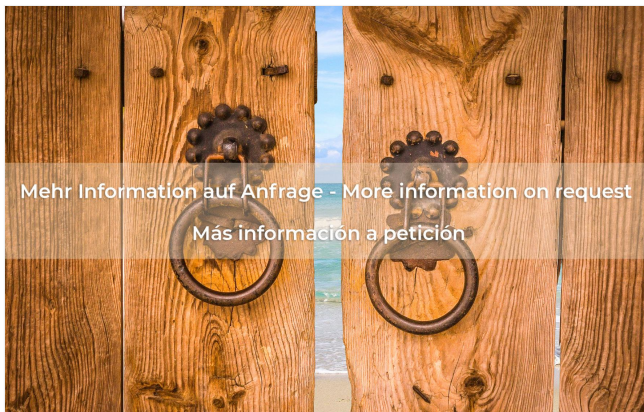
En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



Ubicación

Manacor es conocida como la segunda ciudad más grande de la isla y es el centro económico del este. Especialmente el sector industrial y de servicios ha crecido con fuerza en los últimos años y es cada vez más importante para los inversores y comerciantes. Manacor tiene un área útil y los viajeros también disfrutan de la gran variedad de supermercados, así como de tiendas de muebles y ropa. El solar está situado en una carretera principal muy frecuentada y con buen acceso. A la capital, Palma, se llega en unos 30 minutos en coche.



Visita via videollamada