

ATENCIÓN INVERSORES: ¡Compren una propiedad para restaurante y asegúrense una rentabilidad!

07590 Cala Ratjada (España), Restaurante - Se vende

CCC-Ref.: S-0129



Superficie total aprox.: 118 m² - Habitaciones: 2 - Precio de venta: 750.000 EUR



ATENCIÓN INVERSORES: ¡Compren una propiedad para restaurante y asegúrense una rentabilidad!

CCC-Ref.	S-0129
Tipos de inmueble	Hospitality, Restaurante
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Ubicación	1a
Plantas de la casa	1
Superficie total aprox.	118 m ²
Superficie de restauración aprox.	88 m ²
Terreno aprox.	100 m ²
Habitaciones	2
Principal fuente de energía	Electricidad
Estado	como nuevo
Disponible a partir	mediante acuerdo
Amueblado	no
Vista	Vista al mar
Superficie	Zona dentro del pueblo
Alrededores	Comercios, Puerto, Cerca del mar
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Pissoir, Sin barreras, Sótano, Suelo de baldosas, Trastero, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	750.000 EUR

Descripción del objeto

Esta propiedad directamente en el puerto de Cala Ratjada está buscando un nuevo propietario. Asegúrese una buena oportunidad de rendimiento y potencial de revalorización a través de la ubicación 1-A.

Actualmente el restaurante*, que fue modernizado en 2022, funciona con éxito con aprox. 50 asientos en el jardín de invierno. Los huéspedes disfrutan de una fantástica vista del puerto.

La propiedad incluye 2 trasteros en el sótano, un aseo de señoras y otro de caballeros y también un aseo para el personal.

Actualmente el restaurante está alquilado y obtendrá un rendimiento bruto del 4% anual después de la compra.

Se puede llegar a un acuerdo con los inquilinos en caso de necesidades propias.

Equipamiento

Suministro público de electricidad y agua; agua caliente mediante caldera de gas; aseo para el personal; aseos para señoras y caballeros; dos trasteros y 2 despensas más en el sótano, suelo de baldosas; aire acondicionado; ventanas de aluminio con acristalamiento sencillo, interior con aprox. 16 plazas; terraza "acristalada" con espacio para aprox. 34 personas; fuentes de energía principales electricidad y gas *La instalación completa de agua y electricidad se renovó por completo durante la modernización en 2022. También el tejado. La cocina de catering, los aseos, la fachada y el interior también son de 2022.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la



propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita



Ubicación

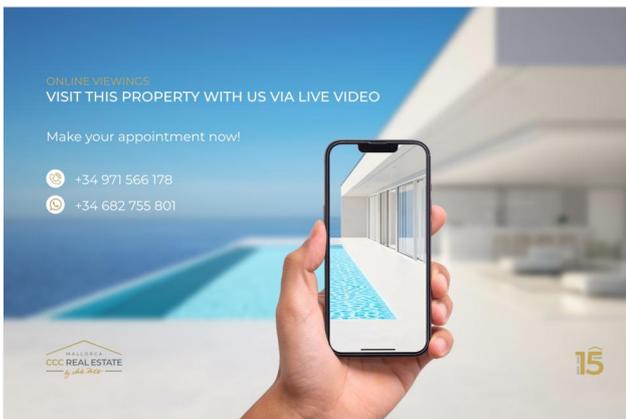
Cala Ratjada se ha desarrollado en los últimos años a un centro turístico con un alto grado de popularidad. El pueblo, situado en el noreste, impresiona con un maravilloso paseo del puerto con varios restaurantes, bares y cafés, así como una animada calle comercial. El restaurante está situado directamente en el puerto, por lo que goza de una excelente ubicación con una hermosa vista. En las inmediaciones también hay maravillosas bahías de arena con aguas cristalinas. El lugar cuenta con una infraestructura para todo el año y ofrece así una buena base para el negocio de restauración.



Impresiones



Vista exterior



Visita via videollamada



Entrada sin barreras



Terraza con acuerdo de uso



Vistas al puerto desde la terraza



Impresiones

Plano

