

Atico con 2 plazas de aparcamiento, piscina comunitaria de agua salada y azotea

07590 Cala Ratjada (España), Ático - Se vende

CCC-Ref.: B-0112



Superficie habitable aprox.: 104 m² - Habitaciones: 3 - Precio de venta: 649.000 EUR



Atico con 2 plazas de aparcamiento, piscina comunitaria de agua salada y azotea

CCC-Ref.	B-0112
Tipos de inmueble	Ático, Piso
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Planta	3
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	104 m ²
Superficie útil aprox.	165 m ²
Superficie balcón/terraza aprox.	133 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Balcones	1
Mascotas	permitido
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	2022
Última modernización	2022
Estado	como nuevo
Disponible a partir	inmediatamente
Total de plazas de aparcamiento	2
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior, Plaza de aparcamiento subterráneo
Amueblado	si
Vista	Vista lejana al mar
Superficie	Zona dentro del pueblo
Alrededores	Farmacia, Centro médico, Parada de bus, Comercios,

Gimnasio, Campo de golf, Escuela primaria, Puerto, Hoteles, Guardería, Cerca del mar, Correos, Picadero, Cerca de la playa, Zona residencial

Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Aparcamiento subterráneo, Ascensor, Balcón, Cocina amueblada, Ducha, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Sótano, Suelo de baldosas, Suelo de piedra, Trastero
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Gastos comunitarios	70 EUR
Precio de venta	649.000 EUR

Descripción del objeto

Este piso terminado en 2022, se encuentra en una excelente ubicación en Cala Ratjada, cerca de la plaza principal, el paseo marítimo y el mar. El piso dispone de dos plazas de aparcamiento, una exterior y otra subterránea con un wallbox para cargar vehículos eléctricos. Además, hay un wallbox para bicicletas y un cuarto trastero.

Al piso de la tercera planta se accede en ascensor y consta de dos dormitorios. El dormitorio principal tiene un cuarto de baño con ducha. Hay otro cuarto de baño con ducha para mayor comodidad. Hay una moderna cocina equipada con lavadero contiguo y un amplio salón-comedor con acceso al balcón, que ofrece espacio adicional al aire libre.

Un punto culminante especial de este piso es la azotea de aprox. 122m² a la que se accede a través de su escalera exterior privada. La azotea cuenta con una cocina de verano de alta calidad y una impresionante zona para tomar el sol con magníficas vistas sobre Cala Ratjada. Aquí podrá disfrutar del sol, preparar comidas al aire libre y relajarse.

Además de la azotea privada, hay una piscina comunitaria de agua salada que puede ser utilizada por los residentes del complejo.

No dude en pedir el enlace para el video de la propiedad para obtener una primera impresión.

Equipamiento

Suministro público de electricidad y agua; calefacción por suelo radiante y agua caliente mediante bomba de calor (controlable a través de app); sistema de ósmosis; TV vía satélite y conexión a internet; interfono con vídeo; 2 plazas de aparcamiento (1x plaza de aparcamiento exterior y 1x plaza de aparcamiento subterráneo con wallbox); wallbox para bicicleta eléctrica; compartimento de sótano; aire acondicionado integrado; ascensor; cocina equipada con vitrocerámica con campana extractora integrada, horno, lavavajillas, frigorífico combi, enfriador de vino; dos cuartos de baño con ducha (uno en suite); ventanas de aluminio con doble acristalamiento; persianas eléctricas; piscina comunitaria de agua salada; cocina de verano en perfecto estado (en la azotea); parcialmente amueblado.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com



Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	2022
Fuente de energía primaria	Electricidad
Emisiones CO2	15,72 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	D

Ubicación

Cala Ratjada está situada en el noreste de Mallorca e impresiona por su versatilidad. Un lugar maravilloso incrustado en el paisaje de ensueño de Mallorca, rodeado por las montañas y el mar. Cala Ratajda le ofrece una infraestructura durante todo el año e impresiona por su gran oferta de actividades deportivas y de ocio, numerosos restaurantes, modernos bares, acogedoras cafeterías, instalaciones comerciales y tiendas de ropa. En los meses de verano, vivirá aquí un ambiente internacional y muy animado y colorido; en invierno, tendrá las playas casi para usted solo y disfrutará de paz y tranquilidad. En las inmediaciones se encuentran las dos ciudades medievales de Artà y Capdepera, que le invitan a visitarlas con su encanto histórico. Los golfistas encontrarán cuatro campos de golf atractivos y muy bien cuidados en un radio de unos 15 km.



Piso de obra nueva



Nueva cocina equipada



Habitación doble



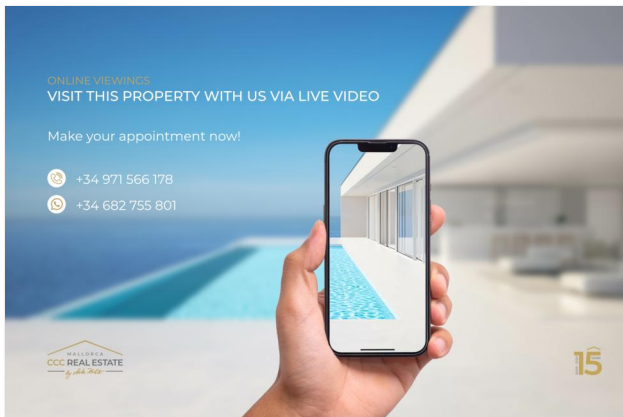
Moderna bañera con ducha



Dormitorio principal con...



...baño en suite



Visita via videollamada



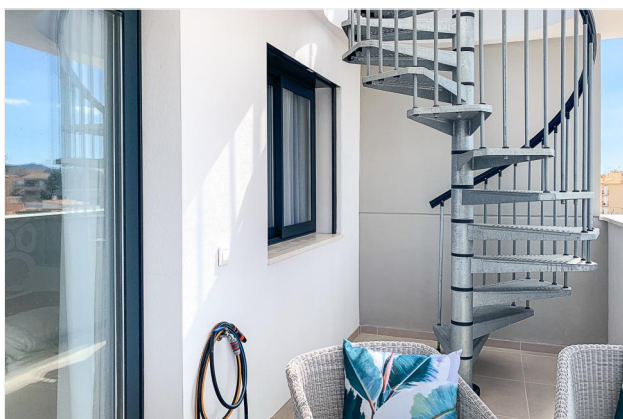
Amplio salón y...



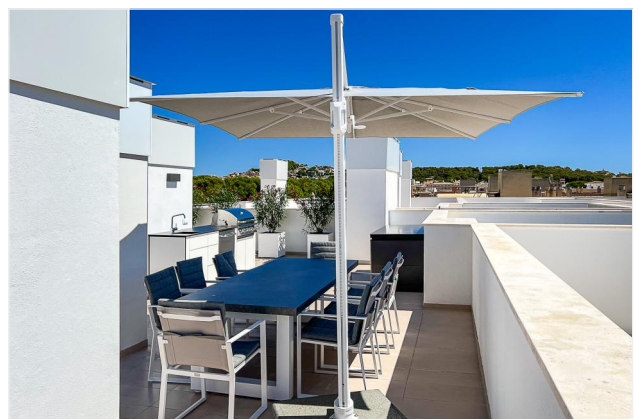
...comedor



Balcón con...



...acceso a la...



...Azotea con cocina de verano



Piscina comunitaria