

Atractiva oportunidad de inversión: Excelente propiedad con vistas panorámicas al mar

07589 Canyamel (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: L-0065



Precio de venta: 250.000 EUR



Atractiva oportunidad de inversión: Excelente propiedad con vistas panorámicas al mar

CCC-Ref.	L-0065
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07589 Canyamel Mallorca España
Terreno aprox.	1.193 m ²
Edificable según	Normas urbanísticas
Dotado de sevicios	parcialmente dotado de servicios
Disponible a partir	Inmediatamente
Vista	Vista de la al mar
Superficie	Zona residencial
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	250.000 EUR

Descripción del objeto

Esta fantástica propiedad está entronizada en las elevadas regiones de Costa Canyamel. Gracias a su ubicación única en la ladera, ofrece unas vistas inigualables del infinito mar azul profundo y de la pintoresca costa cubierta de frondosos bosques de pinos verdes. Un escenario perfecto para la construcción de una vivienda unifamiliar con una maravillosa piscina.

La parcela se puede edificar de la siguiente manera (ver nota en características):

Sobreedificación: 30 %

Edificabilidad: 0,6 m² / edificio por m² de parcela

Altura máxima de construcción: 6 m + 1,5 m = 7,5 m

Número de plantas: sótano, planta baja y 1 planta superior

Distancia al lindero: 3 m

Las terrazas cubiertas y los porches cuentan el 100% de la edificabilidad, si están abiertos lateralmente sólo el 50%.

Las terrazas abiertas y la piscina no se incluyen en la edificabilidad.

1 plaza de aparcamiento por cada 75 m²/superficie edificable.

El comprador es responsable de obtener una licencia de obra nueva. Si lo desea, estaremos encantados de ponerle en contacto con arquitectos, constructores y abogados locales que hablen su idioma. El proyecto del arquitecto ya está disponible y puede hacerse cargo de él.

Nuestros expertos le apoyarán en la obtención de la licencia de obras, la estimación de costes y le mantendrán informado sobre el progreso de la construcción mientras esté fuera. Estará en buenas manos en todas las fases de su proyecto de construcción hasta la recepción oficial de la obra.

Equipamiento

El municipio tiene un proyecto de infraestructuras para el asentamiento que prevé construir un sistema de alcantarillado y mejorar el suministro eléctrico y las carreteras.

Se concederán nuevos permisos de construcción en cuanto el proyecto de infraestructuras entre en fase de realización.

Cabe esperar una asignación de costes de urbanización.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h



Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

No se requiere



Ubicación

Costa Canyamel, en el noreste de Mallorca, forma parte del municipio de Capdepera y se caracteriza por su ambiente tranquilo y natural. Rodeada de hermosa naturaleza, la ubicación de la propiedad es un punto de partida perfecto para hermosos paseos, visitas a la playa o excursiones por toda la isla. La animada ciudad turística de Cala Ratjada, que ofrece una infraestructura durante todo el año, una amplia gama de deportes y actividades de ocio, así como restaurantes recomendados, acogedoras cafeterías y bares modernos, se puede llegar en aprox. 15 minutos en coche. Las localidades vecinas de Capdepera y Artà también merecen siempre una visita y fascinan por su auténtico encanto medieval. Los aficionados al golf disfrutarán especialmente de los 4 atractivos campos de golf en un radio de aprox. 10-15 km. Al aeropuerto se llega en unos 60 minutos en coche.



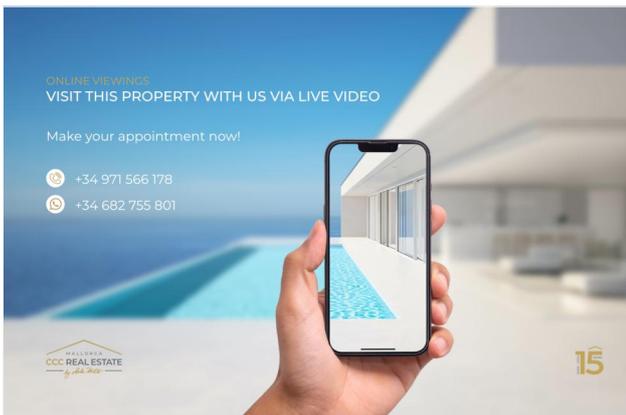
Propiedad de acceso superior



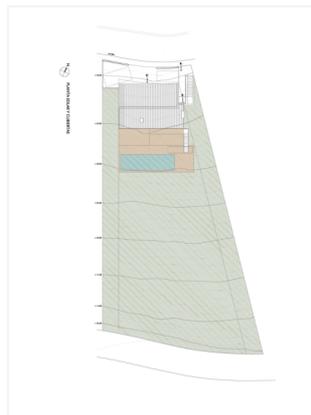
Vistas panorámicas al mar



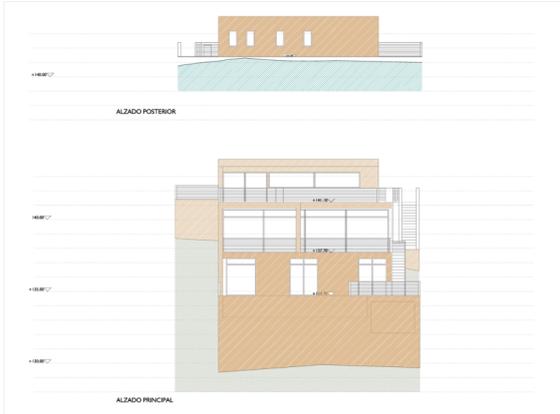
Propiedad de acceso inferior



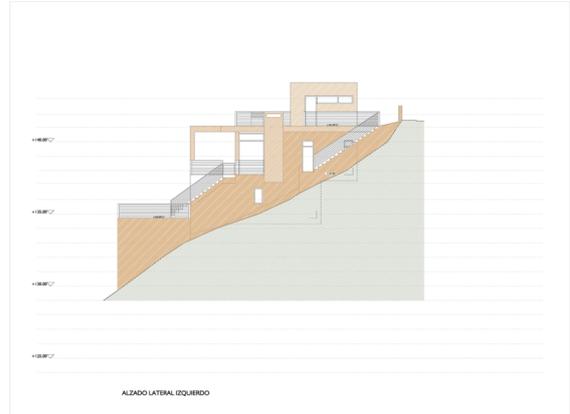
Visita via videollamada



Proyecto



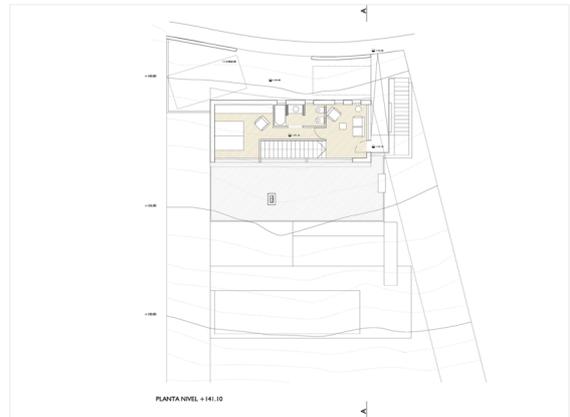
Proyecto



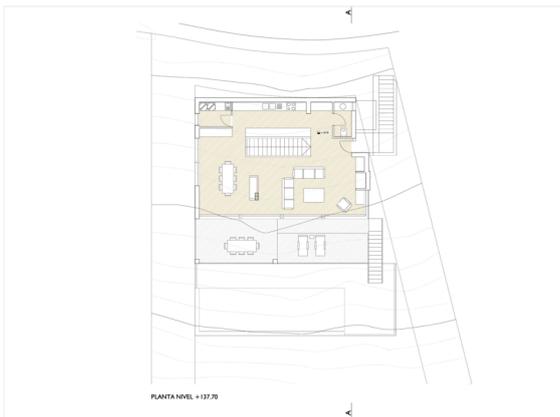
Proyecto



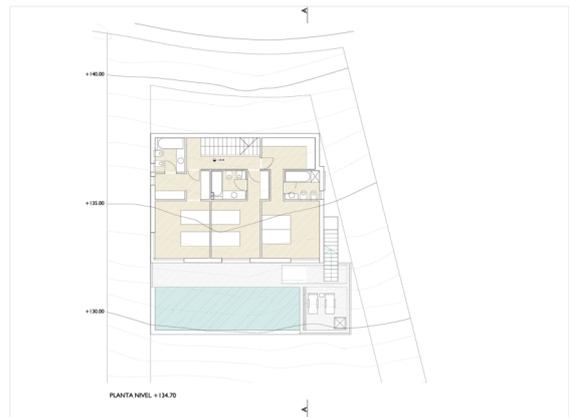
Proyecto



Proyecto



Proyecto



Proyecto