

Auténtica casa de campo independiente con piscina, pozo propio y sistema fotovoltaico. CON CÈDULA!

07450 Santa Margalida (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: K-0077



Superficie habitable aprox.: 171 m² - Habitaciones: 5 - Precio de venta: 1.100.000 EUR



Auténtica casa de campo independiente con piscina, pozo propio y sistema fotovoltaico. **CON CÈDULA!**

CCC-Ref.	K-0077
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo
Dirección	07450 Santa Margalida Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	171 m ²
Superficie útil aprox.	493 m ²
Superficie balcón/terraza aprox.	303 m ²
Terreno aprox.	7.009 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Balcones	1
Terrazas	4
Mascotas	permitido
Principal fuente de energía	Solar
Año de construcción	2001
Última modernización	2021
Estado	arreglado
Disponible a partir	inmediatamente
Total de plazas de aparcamiento	2
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Amueblado	si
Vista	Vista a la montaña
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Bidé, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha,

Garten/Gartennutzung, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de terracota, Terraza, Trastero

Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	1.100.000 EUR

Descripción del objeto

Rodeada de la pintoresca naturaleza de Santa Margalida y a sólo 15 minutos de una playa de ensueño, esta encantadora finca impresiona por su auténtico encanto y su moderno confort.

Con un total de 3 dormitorios y 3 baños, esta propiedad ofrece mucho espacio para la familia, amigos o invitados. Las amplias terrazas circundantes son ideales para fiestas privadas o eventos elegantes.

En la planta baja, se accede a un acogedor salón amueblado con materiales naturales y una chimenea. El diseño de planta abierta conecta a la perfección la sala de estar con la cocina totalmente equipada, que se presenta en un estilo de rústico-moderno. En este nivel también se encuentra un dormitorio con baño en suite, ideal para invitados y que garantiza privacidad y comodidad.

Una escalera llega a la primera planta, donde se encuentran el elegante dormitorio principal y otro dormitorio. Cada dormitorio tiene su propio cuarto de baño, ofreciendo a los residentes de la casa la máxima privacidad.

La terraza cubierta ofrece una maravillosa vista lejana a las montañas de Alcudia y la hermosa naturaleza circundante.

Esta auténtica propiedad está rodeada de un pintoresco paisaje que garantiza absoluta privacidad y tranquilidad. Alrededor de la propiedad hay amplias zonas de terraza que invitan a disfrutar del cálido sol mallorquín. Una piscina ofrece un refrescante baño y el jardín está diseñado y mantenido con mucho cariño.

Aquí puede cultivar sus propias verduras y hierbas, el pozo privado y un sistema fotovoltaico le ofrecen independencia total.

La cuidada propiedad se encuentra a unos 5 minutos de Santa Margalida, un encantador pueblo de Mallorca, y a la costa se llega en unos 15 minutos en coche.

Una generosa parcela con suelo fértil redondea esta oferta, ya se han tomado las primeras muestras del suelo y los resultados de los análisis muestran que el suelo es ideal para el cultivo de plantaciones de frutas o trufas.

Algunos árboles frutales, como mandarinas, naranjas y limones, ya están presentes.

Esta finca rural y típica de la isla en Santa Margalida es una verdadera joya en plena naturaleza, sin tener que renunciar a las comodidades de la costa y la ciudad.

Aproveche esta oportunidad única y concierte ya su visita.

Equipamiento

SAT-TV y conexión a Internet; sistema de alarma; aguas residuales a través de fosa séptica; fotovoltaica: potencia total de los módulos fotovoltaicos: 6.015 vatios; suministro de agua a través de pozo; tanque generador 700l; tanque de aceite de calefacción 1000 l, calefacción central de gasoil (radiadores) y agua caliente; chimenea; 1 cocina equipada con nevera combi y horno de gas; lavadero / sala técnica; 3 baños (2 baños con ducha y un baño con lavabo doble y bañera); lavadora, piscina 47m²; ventanas de madera con doble acristalamiento; Persianas de aluminio; amueblado.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	2001
Fuente de energía primaria	Solar
Consumo de energía	131,10 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO ₂	28,80 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Calificación energética	D



Ubicación

El municipio de Santa Margalida se encuentra a unos 60 kilómetros de Palma y a unos 10 kilómetros del mar. Un lugar donde Mallorca sigue siendo Mallorca. La gran iglesia parroquial de Santa Margalida es testimonio de su antigua prosperidad. Fue construida en 1232 y remodelada en los siglos XVII y XVIII. El mercado semanal de Santa Margalida invita a pasear y entretenerse. La propiedad ofrece un ambiente especial al atardecer: experimente la puesta de sol tras el panorama montañoso. Aquí podrá disfrutar de la naturaleza en estado puro: el descanso y la relajación están a la orden del día.



Piscina



Terraza de la piscina



Vista al jardín



Vista exterior



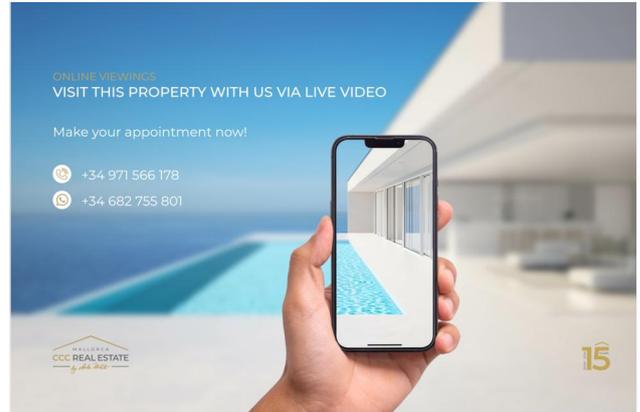
Vistas a las montañas



Outside view



Cocina



Visita via videollamada



Sala de estar en planta baja



Dormitorio



Terraza



Dormitorio principal



Baño en suite



Sala de estar primera planta



Terraza en primera planta



Baño en planta baja



Vistas



E-Zertif.Bild