

Auténtica casa de pueblo con 3 dormitorios, patio, jardín en la azotea y estilo mediterráneo

07520 Petra (España), Town House - Se vende

CCC-Ref.: E-0032



Superficie habitable aprox.: 140 m² - Habitaciones: 6 - Precio de venta: 550.000 EUR



Auténtica casa de pueblo con 3 dormitorios, patio, jardín en la azotea y estilo mediterráneo

CCC-Ref.	E-0032
Tipos de inmueble	Casa, Town House
Dirección	07520 Petra Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	140 m ²
Superficie útil aprox.	215 m ²
Terreno aprox.	167 m ²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Balcones	1
Terrazas	2
Tipo de calefacción	Calefacción centralizada
Principal fuente de energía	Gasoil
Año de construcción	1900
Última modernización	2016
Estado	arreglado
Disponible a partir	Inmediatamente
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Garaje
Amueblado	si
Superficie	Zona dentro del pueblo
Alrededores	Comercios, Zona residencial
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Baño con luz natural, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garaje, Suelo de baldosas,



Terraza, Wintergarten

Comisión del comprador

Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor

Precio de venta

550.000 EUR

Descripción del objeto

Esta casa ha sido renovada con cariño y sensibilidad para convertirla en una auténtica casa de pueblo con encanto mediterráneo. Situado en el casco histórico de Petra, en pocos minutos se puede llegar a las tiendas para las necesidades diarias, a los restaurantes, a los bares típicos mallorquines e incluso al teatro. En la planta baja se encuentra la zona de entrada con escalera, el salón-comedor, la moderna y luminosa cocina, una acogedora sala con chimenea, un dormitorio doble y otro individual y un moderno cuarto de ducha con luz natural. Desde el salón y el comedor se puede acceder al maravilloso patio interior a través de la terraza acristalada con elementos móviles de cristal. Una cocina exterior con barbacoa de gas, una plantación de bajo mantenimiento y el acogedor ambiente invitan a disfrutar aquí. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con vestidor y un luminoso cuarto de ducha en suite. Otro dormitorio doble completa la distribución de la habitación. Lo más destacado en este nivel es la gran terraza con jardín en la azotea, desde la que una escalera exterior conduce al patio de la planta baja.

El garaje con espacio para un coche (pequeño), la lavadora, la secadora y la calefacción se encuentran directamente en la casa. Para el almacenamiento privado de vino, hay una pequeña bodega en el sótano. En esta propiedad disfrutará de la verdadera Mallorca con el confort contemporáneo.

Equipamiento

Agua y electricidad públicas; cocina con vitrocerámica, horno, lavavajillas y frigorífico combi; lavadora y secadora en el garaje; calefacción centralizada de gasoil y preparación de agua caliente; aire acondicionado en algunas habitaciones; ventanas de madera con doble cristal y persianas; riego automático de todas las plantas del patio bajo la escalera; cisterna en el comedor como decoración; conexión telefónica reactivable, Wifi y SAT-TV disponibles; cocina exterior y barbacoa de gas en el patio; azotea con camas de jardín; modernizaciones 2016-2017; garaje; amueblado (sin equipo de música, sin objetos de arte).

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	1900
Fuente de energía primaria	Öl
Consumo de energía	28,10 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO2	28,10 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	D



Ubicación

La tranquila localidad vinícola de Petra se encuentra entre Manacor y Sineu, en el interior de la isla, y ha conservado su encanto tradicional. La lentitud del ser es una necesidad aquí. Visitar el mercado semanal, tomar un "café con leche" con los lugareños, charlar o degustar un sauvignon, un merlot o un chardonnay en una de las conocidas bodegas son los aspectos más relajantes de la vida de este pueblo. El hijo más famoso del pueblo es el fraile franciscano Junípero Serra, que fue enviado como misionero al Nuevo Mundo hacia México en 1747.

Desde Petra, se puede llegar rápidamente a Palma y Manacor en coche, así como a las costas del norte y el este de la isla. Incluso puede recorrer los 44 km que le separan de la carismática capital, Palma, en tren. También puede llegar a Manacor cómodamente en tren si quiere dejar el coche en casa. Las hermosas playas de Son Serra de Marina, Colònia de Sant Pere o Can Picafort están a unos 20 km.



Patio mediterráneo



Terraza con macizos de flores



Estancias espaciosas



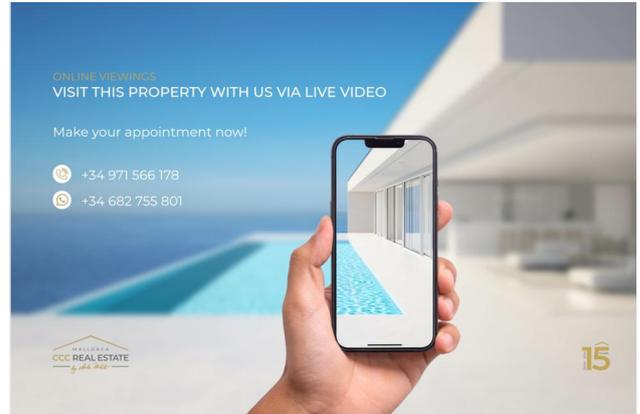
Comedor



Salón



Vistas al exterior



Visita via videollamada



Cocina moderna



Acogedor...



...salón con chimenea



Dormitorio doble planta baja



Dormitorio individual planta baja



Baño con ducha planta baja



Dormitorio principal...



... vestuario...



... y decoración mediterráneo



Baño con ducha en suite primer planta



Dormitorio doble primer planta



Escalera



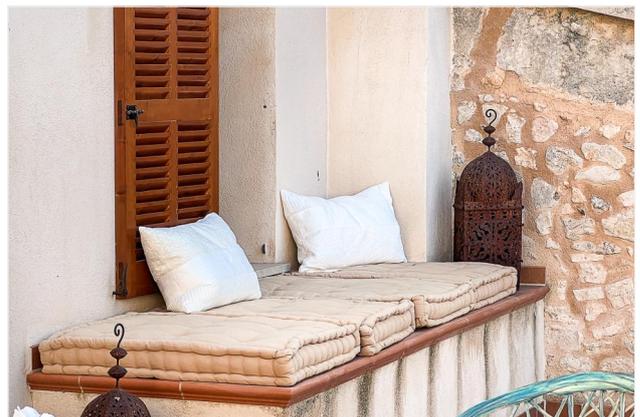
Azotea con...



... macizo de flores and...



... mesa de terraza



Rincón acogedor



Mesa exterior grande



Patio con...



... escalera interior y exterior

