

Auténtica villa con piscina en una ubicación excepcional con vistas al mar

07590 Cala Ratjada (España), Chalet - Se vende

CCC-Ref.: F-0078



Superficie habitable aprox.: 226 m² - Habitaciones: 7,5 - Precio de venta: 1.680.000 EUR



Auténtica villa con piscina en una ubicación excepcional con vistas al mar

CCC-Ref.	F-0078
Tipos de inmueble	Casa, Chalet
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Superficie habitable aprox.	226 m ²
Superficie útil aprox.	436 m ²
Terreno aprox.	857 m ²
Habitaciones	7,5
Dormitorios	4
Baños	3
Balcones	1
Terrazas	1
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Principal fuente de energía	Gas
Año de construcción	1960
Última modernización	1990
Estado	arreglado
Disponible a partir	Según acuerdo
Total de plazas de aparcamiento	5
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior, Carport
Amueblado	parcialmente amueblado
Vista	Vista de 1a al mar
Superficie	De 1a
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Carport, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Sótano, Suelo de baldosas, Terraza, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el



vendedor

Precio de venta

1.680.000 EUR

Descripción del objeto

Esta auténtica villa con una parcela de 857 m², se encuentra en una de las zonas más codiciadas de Cala Ratjada. La ubicación en esta zona residencial ofrece una vistas impresionantes del mar. Junto a la cochera, una escalera conduce al patio delantero de la villa, desde donde se puede disfrutar de una vista panorámica única sobre Cala Ratjada y el mar. La casa principal se extiende sobre aprox. 120 m² y se divide en dos dormitorios, un baño y un aseo, una cocina abierta y zona de comedor, así como una gran sala de estar. El salón impresiona por su forma redonda y sus techos altos, que crean un ambiente muy especial.

La piscina forma el centro de la propiedad, a través de la terraza de la piscina se llega al primer apartamento, un estudio de aprox. 28 m². Está equipado con una moderna cocina abierta, una cama alta, un cuarto de baño con ducha y una zona de estar/comedor. Es ideal para invitados o familia.

La amplia terraza cuenta con una cocina de verano cubierta y le ofrece la oportunidad de pasar veladas inolvidables con amigos y familiares, acompañados de una vista única del mar.

La segunda unidad de vivienda independiente se encuentra debajo de la terraza de la piscina y es accesible a través de una escalera. El apartamento de unos 60 m² se encuentra en estado de renovación y consta de un amplio cuarto de baño con ducha, una cocina abierta con isla, una gran sala de estar y un dormitorio. Desde aquí también se puede disfrutar de las vistas al atractivo paisaje montañoso mallorquín y al mar azul profundo.

Además, la villa cuenta con un garaje junto a la casa principal, que se ha convertido en espacio de oficina y al que se accede a través de una entrada independiente, que también sirve como opción de acceso para los usuarios de las dos unidades residenciales separadas.

Equipamiento

Agua por cisterna (22.000l); electricidad pública; agua y alcantarillado por comunidad privada; agua caliente por termo eléctrico; sistema de descalcificación; conexión de teléfono, internet y SAT-TV; calefacción por suelo radiante de gas; chimenea; ventanas de plástico de doble acristalamiento con persianas eléctricas en el salón; protección contra mosquitos; piscina (8x4 m); 5 plazas de aparcamiento, dos cubiertas (carport); aire acondicionado (frío/calor); sistema de alarma; aseo de invitados; sala de taller. Son necesarias medidas de mantenimiento y modernizaciones si se requieren.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	1960
Fuente de energía primaria	Gas
Consumo de energía	85,60 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO ₂	19,80 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Calificación energética	D

Ubicación

En una zona residencial privilegiada, pintorescamente situada a las afueras de Cala Ratjada, se entroniza esta admirable propiedad. Desde su elevada posición costera, un impresionante panorama en varias direcciones se revela aquí, encantando todos los sentidos. La combinación de una vista de ensueño y la proximidad inmediata al pueblo encantador de Cala Ratjada hace que esta ubicación sea sin duda exclusiva. Está a sólo 15 minutos a pie del animado centro de Cala Ratjada, que atrae a los visitantes con su maravillosa milla del puerto. Aquí le esperan restaurantes de primera clase, bares acogedores y una gran variedad de atractivas oportunidades para ir de compras. Es un lugar que cautiva por su incomparable encanto y desprende un ambiente acogedor. Tanto si disfruta del llamativo entorno como del animado bullicio de la ciudad, aquí se reúne lo mejor de ambos mundos. Los idílicos pueblos de Capdepera y Arta se encuentran en las inmediaciones y ofrecen maravillosas oportunidades para realizar excursiones. Sumérjase en el ambiente mallorquín, que se refleja en las cautivadoras tiendas y los auténticos restaurantes. Desde aquí puede llegar al aeropuerto en unos 60 minutos.



Haupthaus



Terraza de la piscina con zona cubierta



Entrada a la villa



Escalera



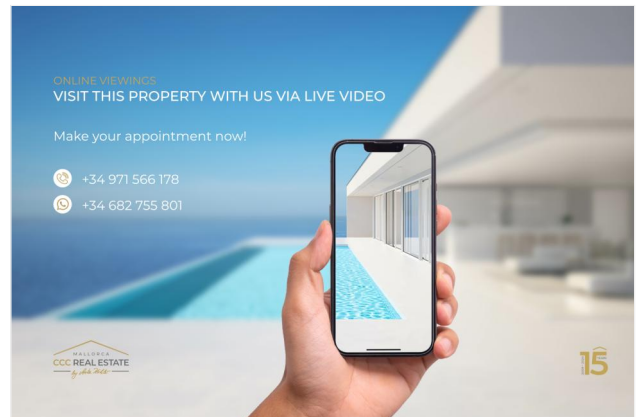
Atrio



Zona de entrada



Comedor



Visita via videollamada



Cocina



Salón



Baño de invitados



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Zona de la piscina



Zona de terraza



Cocina de verano cubierta



Terraza con vistas



Vistas al mar



Estudio con cocina...



...baño...



...y zona de dormir/sala de estar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Cósumo de energía kw h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D	85.6	19.8
E		
F		
G menos eficiente		