

Casa de campo con potencial versátil: descubra su propio trozo de Mallorca

07500 Manacor (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: S-0138



Superficie habitable aprox.: 140 m² - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 799.000 EUR



Casa de campo con potencial versátil: descubra su propio trozo de Mallorca

CCC-Ref.	S-0138
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo
Dirección	07500 Manacor Mallorca España
Superficie habitable aprox.	140 m ²
Superficie útil aprox.	175 m ²
Superficie balcón/terraza aprox.	35 m ²
Terreno aprox.	17.400 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Balcones	1
Terrazas	2
Principal fuente de energía	Gas
Año de construcción	2016
Última modernización	2023
Estado	arreglado
Disponible a partir	Inmediatamente
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior, Garaje
Amueblado	si
Vista	Vista panorámica
Superficie	Zona de (casas de) campo
Equipamiento / Características	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Garten/Gartennutzung, Kamin, Sótano, Tageslichtbad, Terrasse
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	799.000 EUR

Descripción del objeto

Bienvenido a esta propiedad en la zona de casa de campos entre Manacor y Felanitx. Su propio pedazo de Mallorca le espera aquí en una parcela de unos 17.000 m². Parte de la casa de campo está plantada con unos 400 árboles, principalmente olivos, pero también una variedad de árboles frutales. Además, los campos alrededor de la finca ofrecen oportunidades para el cultivo de otras plantas.

La carpeta también incluye un amplio garaje con puertas automáticas, que ofrece espacio para dos vehículos y otros utensilios. Una habitación contigua alberga espacio de almacenamiento adicional y la tecnología para el sistema fotovoltaico que suministra electricidad a la finca.

La casa principal se extiende sobre aprox. 140 m² de superficie habitable y ofrece una cocina moderna con amplio espacio para el desarrollo culinario, un lavadero contiguo, un salón con chimenea, tres dormitorios y dos baños. Dos terrazas completan la oferta de la finca. Una es accesible desde el salón o el dormitorio principal y ofrece vistas al olivar privado. A la segunda terraza se accede a través de una puerta en la cocina y ofrece una vista panorámica de los alrededores hasta las montañas.

La finca ofrece un gran potencial de desarrollo en la zona exterior. Es posible construir una piscina de aprox. 35 m² y las amplias zonas alrededor del edificio ofrecen espacio para sus ideas y proyectos.

Concrete una visita hoy y ver esta propiedad única con un montón de potencial para usted.

Equipamiento

Cisterna (aprox. 37.000l) llenado por el proveedor de agua; agua caliente por caldera de gas; electricidad por sistema fotovoltaico (4500W), generador de emergencia con 6000W; Fosa Septica; calefacción central de gas con radiadores de pared; 400 olivos/frutales; garaje con dos plazas de aparcamiento; chimenea; ventanas de PVC con doble acristalamiento, persianas de aluminio; cocina equipada con placa de inducción/gas, lavavajillas, secadora, lavadora; suelo de baldosas; SAT-TV; parcialmente amueblado

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario /

empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	2016
Fuente de energía primaria	Gas
Emisiones CO2	26,40 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	E



Ubicación

La finca está situada entre las pintorescas localidades de Manacor y Felanitx y ofrece impresionantes vistas panorámicas de la campiña mallorquina. Felanitx, un encantador pueblecito con una rica historia y una vibrante vida cultural, está a sólo 10 minutos en coche. Conocido por sus mercados tradicionales, Felanitx es un paraíso para los amantes de los productos locales y la artesanía. El pueblo también ofrece una gran variedad de acogedores cafés y restaurantes. Con su ambiente relajado y su proximidad a algunas de las playas más bellas de la isla, Felanitx es un destino popular tanto para los lugareños como para los turistas. A unos 20 minutos en coche se encuentra Manacor, la segunda ciudad más grande de Mallorca. Aquí encontrará una amplia gama de servicios e instalaciones, incluyendo centros comerciales, supermercados, escuelas y centros de salud. Desde aquí se puede llegar al aeropuerto en unos 40 minutos.



Entrada Finca pasado...



...Olivos y árboles frutales



Impresiones



Zona de entrada



Cocina



Cocina



Dormitorio 1



Baño 1



Dormitorio 2



Armario empotrado



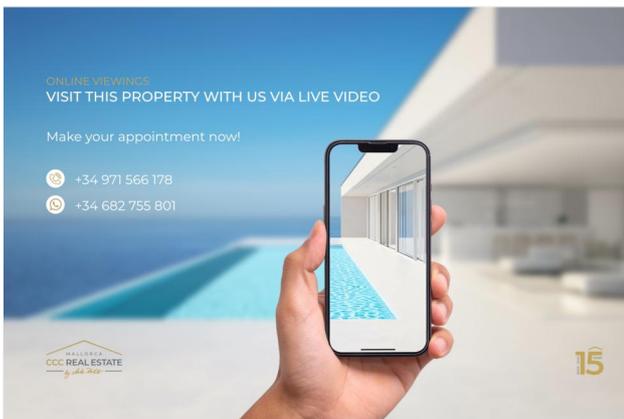
Sala de estar



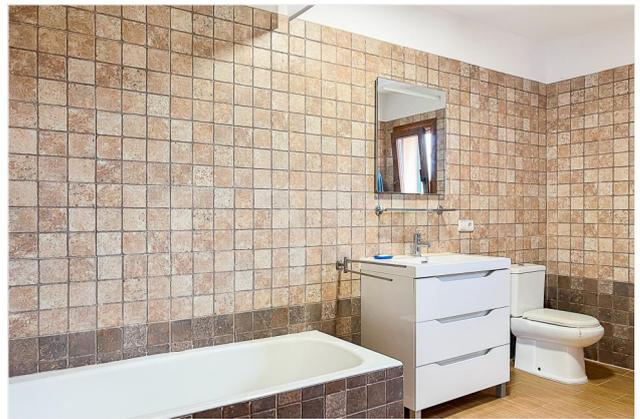
Comedor



Vista del olivar



Visita via videollamada



Baño 2



Vestidor



Dormitorio principal con...



...acceso a la terraza



Terraza cubierta



Olivos y arboles Frutales



Vista frontal



Garaje con...



...Sistema fotovoltaico



Garaje con lavadero adicional



Parking

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	120,9	26,4
F		
G menos eficiente		