

Casa de campo histórica con 4 dormitorios, piscina infinita, jardín y vistas al mar

07509 Son Macià (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: E-0023



Superficie habitable aprox.: 296,69 m² - Habitaciones: 5 - Precio de venta: 1.195.000
EUR



Casa de campo histórica con 4 dormitorios, piscina infinita, jardín y vistas al mar

CCC-Ref.	E-0023
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo
Dirección	07509 Son Macià Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	296,69 m ²
Terreno aprox.	32.426 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	1
Balcones	1
Terrazas	2
Mascotas	permitido
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	1952
Estado	Necesita reforma
Disponible a partir	según acuerdo
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior, Garaje
Amueblado	si
Vista	Vista lejana al mar
Superficie	Zona de (casas de) campo
Equipamiento / Características	Balcón, Baño con luz natural, Chimenea, Ducha, Garaje, Garten/Gartennutzung, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de baldosas, Terraza
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	1.195.000 EUR

Descripción del objeto

Esta casa de campo histórico con un toque original mallorquín se encuentra muy cerca de Son Macia, cerca de Manacor, en medio de la naturaleza, pero con fácil acceso a través de una carretera asfaltada. La casa dispone de una planta baja y una planta superior.

En la planta baja hay un salón-comedor con acceso a la terraza exterior, 2 dormitorios dobles, el cuarto de baño con gran ducha y ventana, y la cocina de estilo mallorquín con gran cocina de gas y chimenea. En la planta superior hay otros dos grandes dormitorios, uno con cuatro camas individuales y el otro con una cama doble, así como una terraza en la azotea con fantásticas vistas a la naturaleza hasta el mar en el horizonte. El mobiliario y el diseño de todas las habitaciones es de un estilo rústico minimalista y ofrece la posibilidad de realizar sus propios deseos. La casa está rodeada por un hermoso jardín con una variedad de plantas mediterráneas. Descubra diferentes tipos de palmeras, un jardín de cactus, así como cítricos, albaricoques, moras, algarrobos y granados. Lo más destacado es la maravillosa piscina infinita climatizada (aprox. 4mx10m) con una gran terraza para tomar el sol. Disfrute aquí de fantásticas horas de sol con la familia o los amigos.

Además, hay algunos edificios históricos, como un establo de ovejas (parcialmente derruido), una antigua pocilga y un establo de burros renovado con un pesebre conservado. Ya se ha instalado una conexión de electricidad y agua, por lo que esta habitación podría convertirse en un zona de invitados, por ejemplo. Un antiguo horno de ladrillo y una era son otros elementos interesantes. También hay un garaje, que actualmente se utiliza como taller. Se puede reactivar el sistema de riego del jardín. Asimismo, ya se han colocado las tuberías para la iluminación de algunos de los árboles.

Descubra esta hermosa casa y cree su propio oasis de bienestar.

Equipamiento

Electricidad pública; pozo de agua potable (120m); aguas residuales mediante fosa séptica propia; caldera eléctrica en el baño para el agua caliente; garaje; piscina infinita (aprox. 4mx10m, climatizada), jardín con varias especies de palmeras, jardín de cactus, cítricos, albaricoques, moras, algarrobos y granados; sistema de riego automático reactivable; cocina con gran cocina de gas, 2 pequeños frigoríficos combi, chimenea; azulejos en todo el edificio, en parte de terracota; lavadora; cuarto de baño con ducha grande y ventana; ventanas de madera (acristalamiento simple) con persianas rojas; caja fuerte, teléfono y conexión a Internet se pueden reactivar; necesita renovación; amueblado (decoración minimalista y rústica).

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	1952
Fuente de energía primaria	Electricidad
Consumo de energía	181,60 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO2	44,40 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	E

Ubicación

Muy cerca de la segunda ciudad más grande de Mallorca, Manacor, se encuentra esta hermosa casa de campo, cerca del pueblo de Son Macia. Disfruta de la tranquilidad rural, pero también de la muy buena conexión con los pueblos de los alrededores. Man-a-cor significa mano en el corazón, por lo que en el escudo de la ciudad aparecen una mano y un corazón. Manacor tiene un mercado semanal los lunes y un mercado de frutas y verduras con productos regionales todos los días excepto los domingos. Manacor tiene una amplia zona de influencia y los viajeros también disfrutan de la gran variedad de supermercados y tiendas de muebles y ropa.

Los que quieran disfrutar del ambiente portuario mediterráneo pueden ir a Porto Cristo, a unos 15 km, o al romántico puerto de Portocolom (a unos 20 km). En un radio de unos 20 km hay cuatro campos de golf muy bien cuidados, y los aficionados al tenis pueden jugar en la cercana academia del famoso campeón de tenis Rafael Nadal.

Un punto a favor es también la proximidad al aeropuerto de Palma, al que se puede llegar en sólo unos 30 minutos en coche.



Vista exterior con terraza



Infinity Piscina



Salón



Dormitorio doble 1 con...



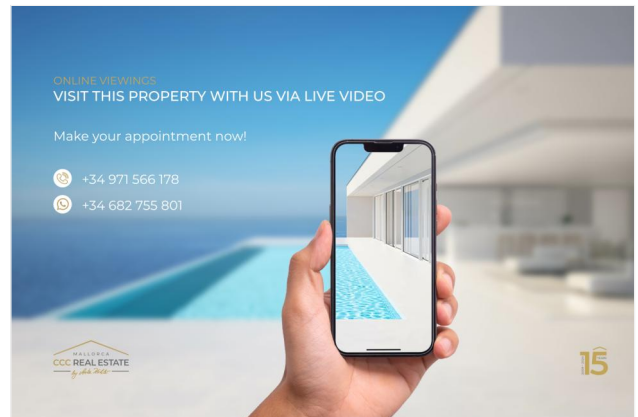
...Vista a la naturaleza



Baño



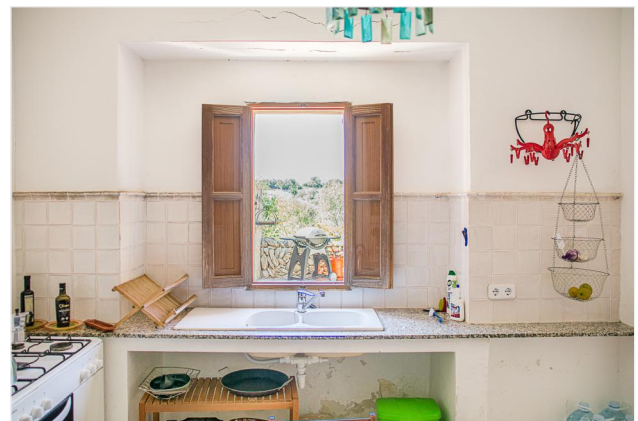
Comedor



Visita via videollamada



Cocina con...



...Vista de la zona de barbacoa.



Dormitorio doble 2



Escalera a la planta superior



Dormitorio doble 3 con...



...área de música



Dormitorio 4



Vista de la azotea



Horno histórico de ladrillos



Antiguo establo de burros...



...comedero preservado



Cisterna



Finca y alrededores

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Cósumo de energia kWh / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E		181.6 E	44.4 E
F			
G	menos eficiente		