

Casa de campo «Los Arcos» con vistas de ensueño al mar y piscina

07559 Son Servera (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: H-0103-DH



Superficie habitable aprox.: 287 m² - Habitaciones: 6 - Precio de venta: 1.980.000 €



Casa de campo «Los Arcos» con vistas de ensueño al mar y piscina

	Casa, Casa de campo
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	287 m ²
Superficie útil aprox.	318 m ²
Terreno aprox.	2.000 m ²
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1987
Estado	Modernizado
Amueblado	si
Disponible a partir	Según acuerdo
Equipamiento / Características	Balcón, Baño con luz natural, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garaje, Piscina, Pissoir, Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de baldosas, Trastero, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	1.980.000 €

Descripción del objeto

Bienvenido a la casa de campo "Los Arcos", una verdadera joya en la encantadora isla de Mallorca. La casa de campo ofrece una vista impresionante de la costa desde Cala Millor hasta Costa de los Pinos y se encuentra en una parcela de 2.000 m². La entrada ya ofrece una impresionante vista al mar. A través de la zona de entrada, se accede a la sala de estar y comedor de planta abierta, que forma el corazón de esta casa de campo. Las habitaciones fluyen perfectamente entre sí, creando un ambiente acogedor y ofreciendo el espacio perfecto para momentos compartidos. Los grandes ventanales permiten la entrada de luz natural. Desde esta habitación también se puede acceder al amplio balcón, que invita a relajarse con unas fantásticas vistas lejanas. Además, en este nivel hay dos acogedores dormitorios, uno con un gran cuarto de baño en suite y el otro con balcón con vistas al mar y aseo independiente. Justo al lado de la puerta de entrada hay un práctico trastero. En la planta inferior con acceso al nivel de la piscina, encontrará dos dormitorios más, cada uno con su propio cuarto de baño en suite y vistas a la piscina. En este nivel también se encuentra el amplio garaje, que ofrece espacio suficiente para un vehículo y espacio de almacenamiento para sus pertenencias personales. Hay más aparcamiento disponible en el amplio camino de entrada. Directamente desde el garaje, se puede acceder a un gran trastero, que también alberga todos los electrodomésticos y maquinaria de la casa de campo.

Equipamiento

Electricidad pública; Calefacción central de gasoil; Chimenea en el salón; Sistema de descalcificación; Fosa séptica; Cisterna 20.000L; Sistema flexible de ventanas en el salón/comedor; Elementos de piedra natural; Ventanas de madera con doble acristalamiento; SAT-TV; Persianas marrones (madera); 4 cuartos de baño, 3 con ducha (3 baños en suite); Cocina con frigorífico y encimera de gas, horno y lavavajillas; Lavadero; Trastero; Sistema de alarma; Piscina de cloro (30 m²); Garaje para un coche; El mobiliario y el inventario del taller están incluidos en el precio de compra.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	1987
Fuente de energía primaria	Öl
Consumo de energía	195,70 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO2	53,60 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	E



Ubicación

La idílica residencia está situada a las afueras de Son Servera. Un corto trayecto en coche basta para sumergirse en el ambiente de Son Severa. Pero el verdadero paraíso se revela detrás de la finca, donde una zona de senderismo caracteriza el paisaje. Aquí podrá caminar por senderos aventureros, dejando que su alma cuelgue en medio de la tranquilidad y la belleza del entorno. Para los amantes del sol, la arena y el mar, los pueblos vecinos de Cala Bona, Sa Coma y Cala Millor ofrecen tres estupendas playas. Puede llegar al aeropuerto en unos 60 minutos en coche.



Casa de campo



Entrada Finca



Balcón al dormitorio



Vista Balcón



Entrada con salón-comedor abierto



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Ducha



Cocina abierta



Salón



Comedor



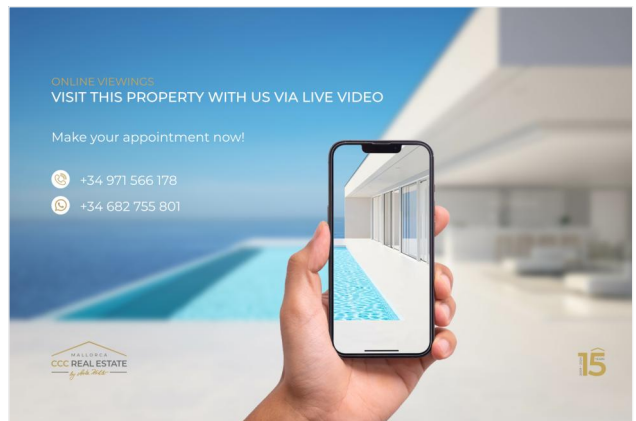
Terraza con...



...fantástica vista...



...y vista de la zona piscina



Visita via videollamada



Dormitorio en la planta baja



Baño



Dormitorio



Baño



Jardín



Garaje con acceso al trastero



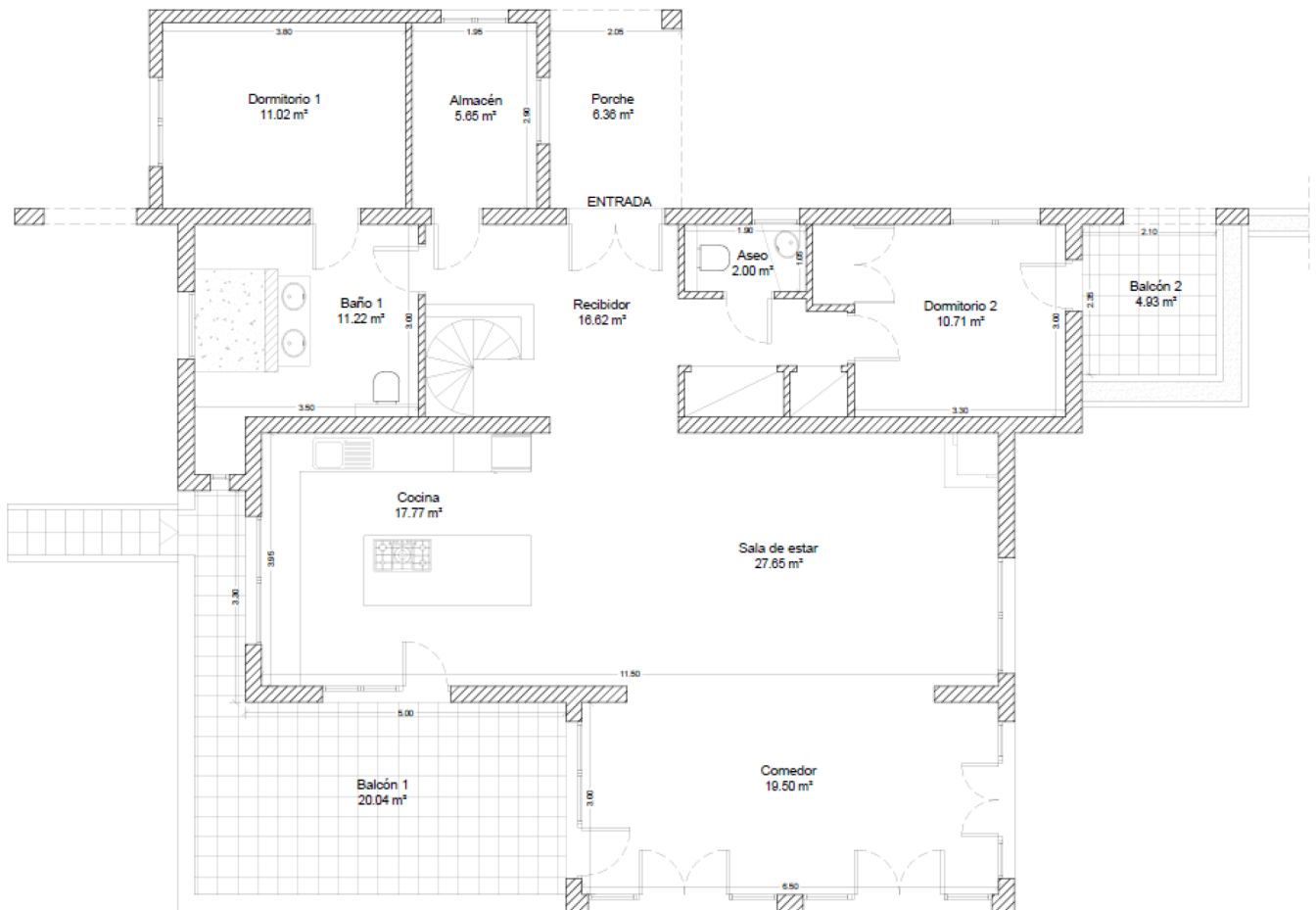
Zona de la piscina



Amplias vistas al mar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA EN 15391		Cósumo de energía kw h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E		195.7	53.6
F			
G menos eficiente			

Planta baja



Sótano

