

Casa de pueblo mallorquina recién renovada – piscina, azotea y licencia de alquiler vacacional para 8 plazas

07580 Capdepera (España), Town House - Se vende

CCC-Ref.: K-0057



Superficie habitable aprox.: 190 m² - Habitaciones: 5 - Precio de venta: 849.000 EUR



Casa de pueblo mallorquina recién renovada – piscina, azotea y licencia de alquiler vacacional para 8 plazas

CCC-Ref.	K-0057
Tipos de inmueble	Casa, Propiedad con licencia de alquiler vacacional, Town House
Dirección	07580 Capdepera Mallorca España
Planta	Planta baja
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	190 m ²
Superficie útil aprox.	260 m ²
Terreno aprox.	230 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Balcones	1
Terrazas	2
Mascotas	permitido
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	1915
Última modernización	2022
Equipamiento	de lujo
Disponible a partir	Inmediatamente
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Garaje
Amueblado	si
Vista	Vista a la montaña
Superficie	Zona dentro del pueblo

Alrededores	Farmacia, Centro médico, Parada de bus, Comercios, Campo de golf, Hoteles, Cerca de la carretera, Policía, Correos, Zona tranquila, Zona residencial
Equipamiento / Características	Als Ferienimmobilie geeignet, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garage, Kamin, Klimatisiert, Sótano, Swimmingpool, Terrasse
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	849.000 EUR

Descripción del objeto

Esta casa de pueblo impresiona por su generosa distribución de habitaciones y su luminoso ambiente. Se encuentra en el centro de Capdepera. En la planta baja, la casa cuenta con una amplia zona de entrada, un dormitorio doble, un baño, una zona de estar abierta con una cocina abierta nueva contigua, así como un gran comedor con estufa desde el que se accede directamente al patio. En el patio se encuentra la piscina de nueva construcción con zona para tomar el sol y una zona cubierta para pasar las tardes de barbacoa. A pesar del temprano año de construcción de la casa, los suelos (baldosas mediterráneas) y también el techo, reforzado con vigas de madera, están en excelente estado. A través de las escaleras se llega al primer piso. Aquí hay otros 3 dormitorios dobles. También hay dos cuartos de baño modernos con grandes duchas. La característica especial de la casa es la terraza en forma de L. Además, cuenta con otro trastero en la 1ª planta con un balcón cubierto, que aún se puede terminar, desde donde se puede disfrutar de las vistas sobre los tejados de Capdepera hasta las lejanas montañas y el mar en los días calurosos de verano. Además, esta propiedad tiene un garaje con espacio para un coche, una bodega debajo y una licencia de alquiler vacacional con 8 plazas.

Una casa para mudarse directamente. - En una agradable zona residencial.

Solicite el enlace al vídeo de la propiedad para obtener una primera impresión.

Equipamiento

Suministro público de electricidad y agua; agua caliente por caldera de gas; aire acondicionado en todas las habitaciones (frío/calor); estufa de leña en el comedor; cisterna (no en función); sistema de descalcificación preinstalado; cocina abierta con placa de inducción, horno, microondas integrado, lavavajillas, frigorífico; lavadero; suelos de baldosas; vigas de madera en el techo; ventanas de madera; persianas de madera marrón; ventanas de madera con acristalamiento simple; piscina (aprox. 5,30 x3,20) iluminado; Garaje; Conexión a Internet disponible; SAT-TV; Conexión telefónica reactivable; Licencia de alquiler vacacional para 8 plazas.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la

integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	1915
Fuente de energía primaria	Electricidad
Emisiones CO2	136,10 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	E



Ubicación

Esta casa de pueblo se encuentra en el municipio de Capdepera, en el noreste de la isla. Experimente el auténtico ambiente mallorquín con un toque de modernidad. El pueblo está rodeado de una hermosa naturaleza y está cerca de numerosas playas (por ejemplo, Cala Mesquida, Son Moll, Cala Gat, Cala Agulla,...). Disfrute de la vida tranquila con una muy buena conexión con los pueblos vecinos Artà y Cala Ratjada (aprox. 10 minutos en coche). Los pueblos cercanos le ofrecen una infraestructura durante todo el año, así como una amplia gama de actividades deportivas y de ocio, atracciones, tiendas de ropa y recuerdos, restaurantes recomendables, bares y cafeterías. Para los golfistas, en particular, la ubicación es excelente. Hay un campo de golf muy atractivo en las inmediaciones de unos 3 km y otros tres en un radio de unos 10 km. Se puede llegar al aeropuerto en unos 60 minutos en coche.



Liegebereich



Glamurosa zona de entrada



Lo antiguo se mezcla con lo moderno



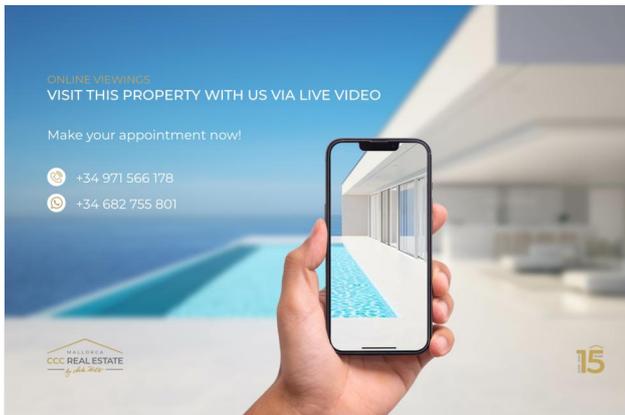
Nueva y moderna cocina equipada



Sala de estar abierta con...



Comedor abierto...



Visita via videollamada



...con cuarto de baño contiguo



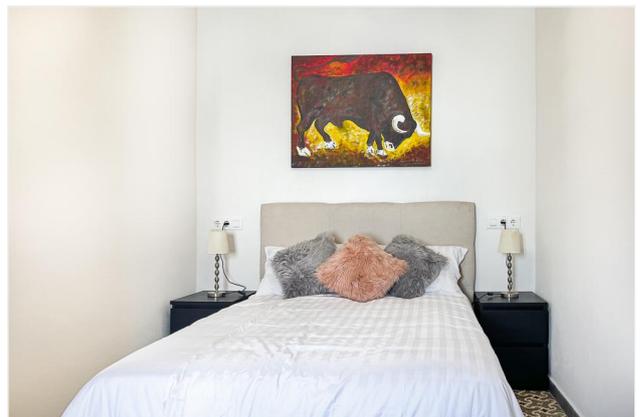
Patio con zona de barbacoa y...



...Piscina



Pasillo con techos altos a los dormitorios



Habitación doble



Pasillo a los baños



Otro dormitorio doble



Primer baño moderno y...



...segundo baño moderno



Access to the roof terrace



Gran azotea con vistas...



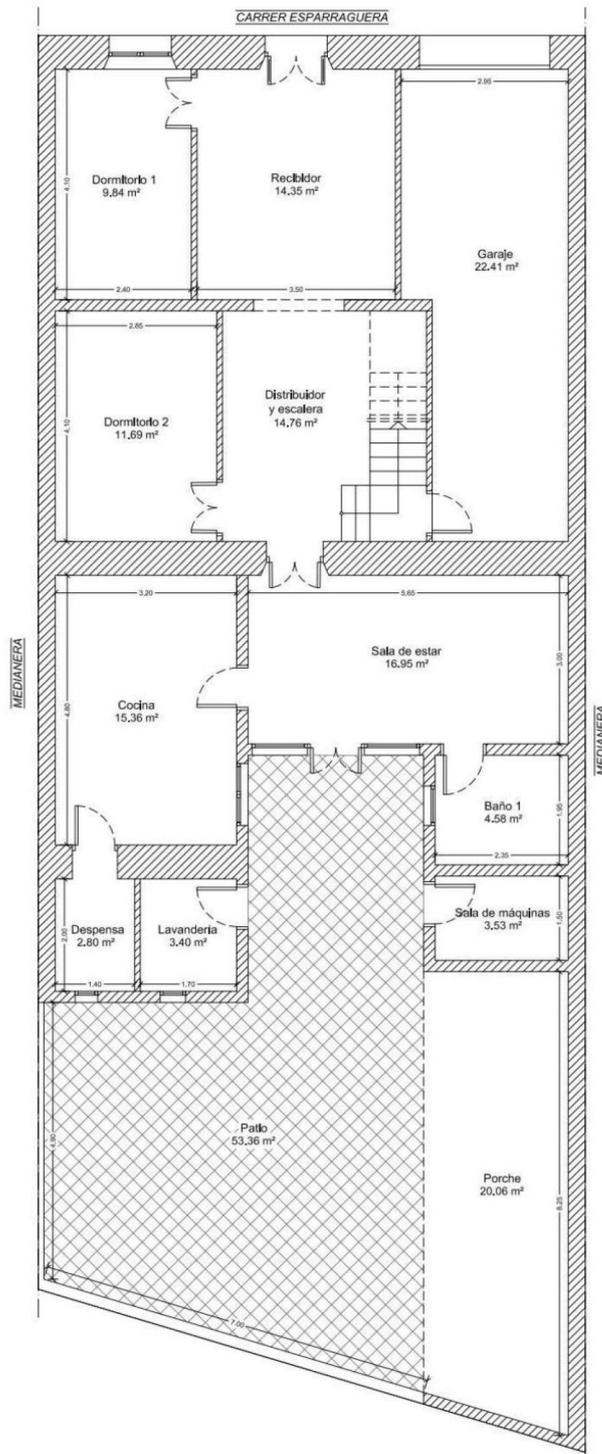
...al patio



Vista desde la azotea

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>L-0029</small>	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		31,5
E	136,1	
F		
G menos eficiente		

Planta baja



Planta piso

