

Chalet distribuido en dos viviendas independientes, cerca de la playa, con piscina y cocina exterior

07560 Sa Coma (España), Casa unifamiliar - Se vende

CCC-Ref.: G-0091



Superficie habitable aprox.: 290 m² - Habitaciones: 8 - Precio de venta: 1.150.000 €



Chalet distribuido en dos viviendas independientes, cerca de la playa, con piscina y cocina exterior

	Casa, Casa unifamiliar
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	290 m ²
Superficie útil aprox.	351 m ²
Terreno aprox.	853 m ²
Dormitorios	6
Baños	4
Año de construcción	2011
Estado	arreglado
Amueblado	parcialmente amueblado
Disponible a partir	Según acuerdo
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Sauna, Sótano, Suelo de baldosas, Trastero
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	1.150.000 €

Descripción del objeto

¡Bienvenido a la casa de sus sueños en la soleada isla de Mallorca! Este chalet independiente en Sa Coma le ofrece dos unidades de vivienda separadas. Con un total de cuatro dormitorios, dos despachos, cuatro baños y otras comodidades, esta propiedad es perfecta para familias que quieran tanto pasar sus vacaciones en Mallorca como utilizar la casa como residencia principal.

En la planta baja de la casa encontrará dos dormitorios, un salón y un luminoso despacho ideal para el teletrabajo. Dos baños bien equipados con duchas a nivel del suelo, también están a su disposición. Lo más destacado de la planta baja es sin duda la terraza en forma de L, que ofrece vistas a la piscina y al jardín bien cuidado con varios árboles frutales. El sistema de riego automático garantiza un paraíso verde en todo momento. Para los amantes del bienestar, hay incluso una sauna con suelo de terracota que le ofrece pura relajación. Una zona exterior cubierta con una cocina de verano móvil y un jacuzzi es perfecta para veladas sociales o momentos privados de relajación. La propiedad dispone de un trastero para las herramientas de jardín y los aparatos de aire acondicionado. Una zona de lavadero cubierta facilita las tareas diarias. Además, hay un trastero cerrado junto a la entrada de la casa, ideal para utilizarlo como taller.

Se accede a la planta superior por las escaleras de la zona de entrada. Aquí encontrará otros dos amplios dormitorios, otro despacho y dos cuartos de baño adicionales, uno con bañera y otro con ducha a nivel de suelo. El balcón en forma de L ofrece vistas a la propiedad cubierta de vegetación. Las tejas calefactadas y acristaladas, así como la calefacción por suelo radiante, que puede controlarse por separado en cada habitación y también proporciona una agradable refrigeración en verano, distinguen a esta casa. Pero también el aislamiento de 5-6 cm de grosor en las paredes exteriores garantiza una excelente eficiencia energética y confort.

Esta casa unifamiliar en Sa Coma le ofrece un alto nivel de confort y privacidad. Disfrute del estilo de vida mediterráneo en Mallorca y organice una visita hoy mismo.

Equipamiento

Suministro público de electricidad y agua; alcantarillado público; depósito de agua caliente de 50L; sistema de intercambio de calor por aire Junkers en combinación con elementos solares (que actualmente no están conectados), calefacción por suelo radiante con termostatos de ambiente; sistema de descalcificación; 8 aparatos de aire acondicionado independientes para los salones y dormitorios; ventanas de plástico de doble acristalamiento con persianas de aluminio blanco (contraventanas); Suelo de baldosas; Cocina amueblada; Sistema de alarma; Conexión telefónica activable; Fibra óptica; SAT-TV; Riego de jardín; Piscina 45 m³, 5mx10m; Terraza 50 m², camino cubierto de enredaderas hasta la piscina; Pérgola 21 m² cubierta con cocina exterior y Jacuzzi 2mx2m; Parcialmente amueblado

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)



Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita



Ubicación

Sa Coma se encuentra en la costa este de Mallorca. Lo más destacado de la localidad es la larga playa de arena, la Platja de Sa Coma, con casi 900 metros para sentirse bien y relajarse. Justo al lado se encuentra la reserva natural que une Sa Coma con Cala Millor. Disfrute aquí de una agradable excursión a pie o a caballo por el cabo "Punta de n'Amer". En el centro de Sa Coma hay numerosas tiendas por las que pasear, una escuela y restaurantes abiertos todo el año. La localidad turística de Cala Millor, a la que se llega en coche en unos 6 km, también ofrece infraestructura durante todo el año, supermercados y médicos. En verano, el pequeño minitren "Badia Express" ofrece una forma rápida y económica de llegar a los pueblos de los alrededores o a las playas más cercanas. Otros destinos populares son la carismática ciudad portuaria de Porto Cristo y los dos pueblos medievales de Artà y Capdepera. También son dignos de mención cuatro campos de golf muy bien cuidados en un radio de unos 15 km. Puede llegar al aeropuerto en sólo 60 minutos.



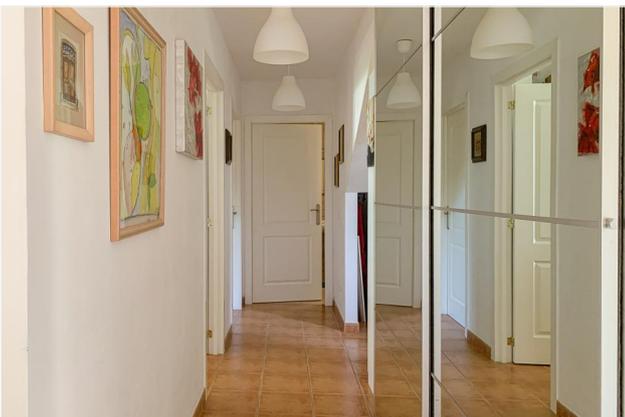
Sala de estar



Cocina



Dormitorio



Pasillo con almacenaje



Habitación de invitados



Cuarto de baño



Terraza



Piscina



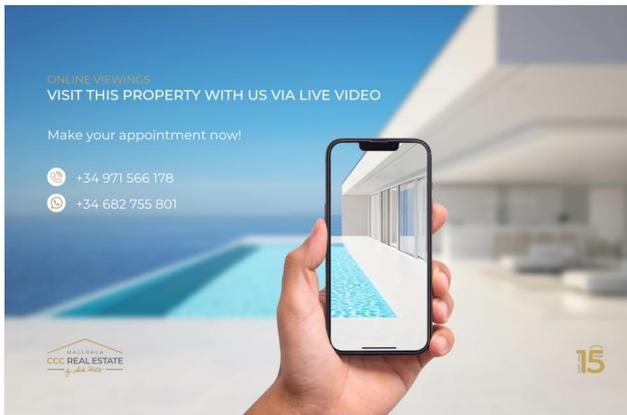
Cocina de verano cubierta



Sauna



Sauna



Visita via videollamada



Escaleras al piso superior



Habitación de invitados



Sala de estar



Dormitorio



Cuarto de baño



Cocina



Balcón