

Con proyecto de ejecución: Paradisiaca, gran parcela cerca de Capdepera con magníficas vistas panorámicas

07580 Capdepera (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: K-0043



Precio de venta: 349.000 EUR



Con proyecto de ejecución: Paradisiáca, gran parcela cerca de Capdepera con magníficas vistas panorámicas

CCC-Ref.	K-0043
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07580 Capdepera Mallorca España
Terreno aprox.	14.757 m ²
Edificable según	Normas urbanísticas
Dotado de sevicios	sin dotación de servicios
Disponible a partir	inmediatamente
Vista	Vista panorámica
Superficie	Zona de (casas de) campo
Alrededores	Zona tranquila
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	349.000 EUR

Descripción del objeto

Situado en medio de la exuberante naturaleza mediterránea y muy cerca del campo de golf de Capdepera, con una fantástica vista de las colinas circundantes, así como vistas lejanas de Capdepera, este terreno prístino de 14.757 m² hace que el corazón de cada amante de la naturaleza lata más rápido. El acceso es cómodo por un camino asfaltado, también hay vecinos, pero con estas grandes parcelas la privacidad de cada propietario está garantizada. Una pequeña "casita ruina" se encuentra justo a la entrada de la propiedad. En febrero de 2024 se adjudicó un proyecto de ejecución que, al igual que el pozo perforado, está incluido en el precio de venta.

La planificación de la casa de planta baja con aproximadamente 221 m² de superficie construida ofrece mucha privacidad. El edificio principal ofrece un salón/comedor de diseño muy generoso con salida a una gran terraza cubierta y vistas a la piscina, una cocina abierta con lavadero contiguo, una despensa, un aseo de invitados, así como una habitación de oficina con baño en suite, que también se puede utilizar como un dormitorio.

A través de una zona de paso se accede al ala este con dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Frente a ambos dormitorios hay una terraza con acceso a la piscina, con una superficie de aproximadamente 28,80 m². Cerca de la entrada hay un trastero de unos 50 m². En total, están previstos unos 281 m² de superficie construida.

Si lo solicita, estaremos encantados de ponerle en contacto con constructores locales que le proporcionan presupuestos.

Equipamiento

Proyecto de ejecución aprobado por el ayuntamiento en febrero de 2024; se dispone de pozo propio; está prevista una instalación fotovoltaica, aunque sería posible la conexión eléctrica pública.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.



En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Ubicación

La propiedad se encuentra a unos 5 km del centro de Capdepera, en un lugar absolutamente paradisíaco y tranquilo, con magníficas vistas panorámicas de las colinas de hoja perenne de los alrededores y de Capdepera. Aquí podrá disfrutar de una tranquilidad verdaderamente paradisíaca, sólo interrumpida por el piar de los pájaros, podrá sentir la naturaleza directamente al caminar por su propiedad, nada interfiere en su privacidad... y, sin embargo, en pocos minutos en coche se encuentra en Capdepera, en el animado pueblo de Cala Ratjada o también en Artá, un pequeño pueblo con aire histórico y mediterráneo. Estos tres pueblos cercanos ofrecen variedad, muchas oportunidades de compra y buenos restaurantes. Las tres maravillosas playas de Son Moll, Cala Gat y Cala Agulla, en Cala Ratjada, así como otras calas de ensueño cercanas, garantizan fantásticos días de playa. No hay que olvidar el club de golf de Capdepera en su vecindad, así como otros dos populares clubes de golf en un radio de unos 10 km.



Terreno fantástico...



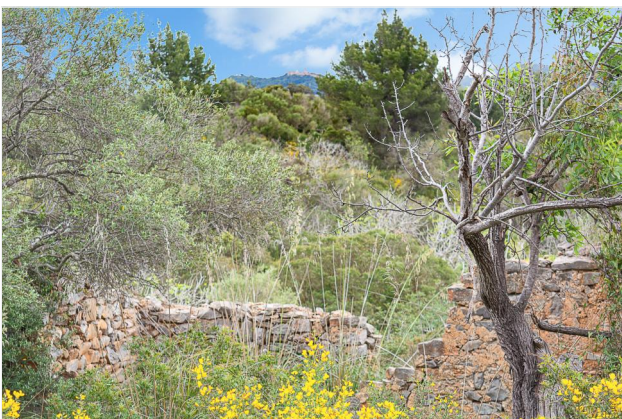
... con maravillosas...



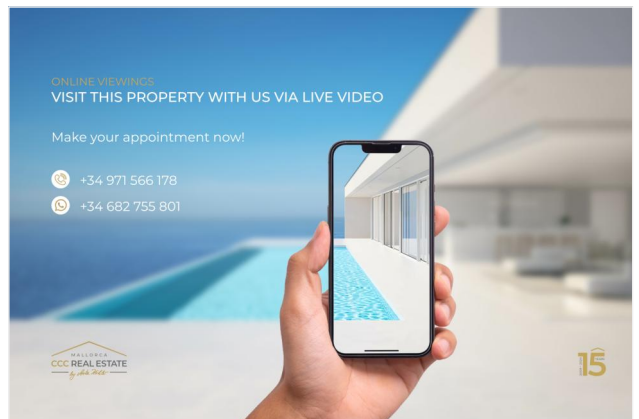
... vistas panorámicas



Restos de...



... una pequeña casita



Visita via videollamada



Maravilloso...



... paisaje



Aprox. sitio de construcción...



... en plena naturaleza



Pozo



Magníficas vistas...



... a la abundante naturaleza...



... al terreno montañoso

Plano 1



Plano 2

