

Directamente al lado del puerto: Pequeño local comercial para TRASPASAR

07590 Cala Ratjada (España), Local comercial - Se alquila

CCC-Ref.: A-0045-02



Superficie total aprox.: 70 m² - Habitaciones: 2 - Alquiler sin gastos adicionales:
2.000,00 EUR



Directamente al lado del puerto: Pequeño local comercial para TRASPASAR

CCC-Ref.	A-0045-02
Tipos de inmueble	Comercio minorista, Local comercial
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Ubicación	1a
Superficie total aprox.	70 m ²
Local comercial aprox.	60 m ²
Habitaciones	2
Balcones	1
Terrazas	1
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	1890
Estado	arreglado
Disponible a partir	según acuerdo
Amueblado	no
Vista	Vista al mar
Superficie	De 1a
Alrededores	Farmacia, Parada de bus, Comercios, Puerto, Cerca del mar
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, DV-Verkabelung, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero, WC para invitados
Sujeto a comisión	Sí
Comisión por arrendamiento (Comercial)	Al concluir un contrato, el inquilino paga 2 mensualidades de alquileres (incl. 21 % IVA).
Alquiler sin gastos adicionales	2.000,00 EUR

Descripción del objeto

Este local comercial está situado directamente en el bonito puerto de la popular localidad turística de Cala Ratjada. La superficie total existente de unos 70 m² se divide en una zona de venta de unos 60 m², un almacén con aseo de invitados y un pequeño patio con cisterna de agua de lluvia. La zona de ventas ofrece varias posibilidades de uso, por ejemplo, como boutique o quiosco. La terraza de enfrente se puede alquilar en el ayuntamiento y ofrece una vista única del puerto. La clientela frecuente está garantizada en esta ubicación ideal.

El precio de Traspaso es de 25.000 euros. El alquiler mensual es de 1.700 euros + gastos.

Equipamiento

Superficie de venta de unos 60 m²; cisterna con agua de lluvia; electricidad pública; suelo de baldosas; ventanas de madera con acristalamiento simple; vestuario; aseo de invitados con trastero; se puede alquilar la terraza de delante; hay preinstalación de cámaras de vigilancia; aparato de aire acondicionado (frío/calor); conexión telefónica y de internet; la tienda se entregará sin amueblar.

Otros

Información adicional:

El inquilino paga además:

Gastos de electricidad según consumo así como, IBI y basura.

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y alquiler previa.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

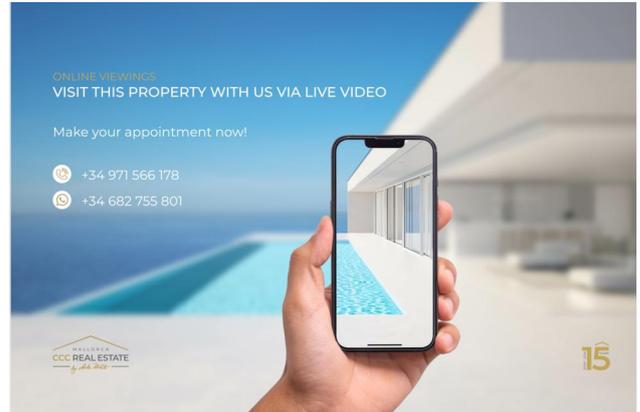
Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita



Ubicación

La tienda está situada en la animada localidad costera de Cala Ratjada, en el noreste de la isla. El lugar impresiona por su singular emplazamiento en la costa, enclavado en el maravilloso paisaje del Parque Natural de Llevant. Gracias a la infraestructura de todo el año, el paseo del puerto mediterráneo con varios cafés, bares, restaurantes y boutiques, así como el variado programa de ocio, el pueblo es muy popular entre los lugareños, los viajeros y los entusiastas del deporte. En Cala Ratjada, así como en las localidades cercanas de Artà y Capdepera, se pueden encontrar instalaciones comerciales.



Visita via videollamada