

Dúplex reformado con impresionantes vistas al mar

07469 Cala Sant Vicenç (España), Piso dúplex - Se vende

CCC-Ref.: M-0135



Superficie habitable aprox.: 114 m² - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 1.200.000 EUR



Dúplex reformado con impresionantes vistas al mar

CCC-Ref.	M-0135
Tipos de inmueble	Piso, Piso dúplex
Dirección	07469 Cala Sant Vicenç Mallorca España
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	114 m ²
Superficie balcón/terraza aprox.	6,80 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Balcones	1
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Año de construcción	1979
Última modernización	2023
Estado	como nuevo
Equipamiento	Luxus
Disponible a partir	Inmediatamente
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Amueblado	si
Vista	Vista de la al mar
Superficie	Zona periférica
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de piedra
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	1.200.000 EUR

Descripción del objeto

¡Bienvenido a la casa de sus sueños en Cala Sant Vicenç! Este exclusivo dúplex es una de las ocho unidades de un tranquilo complejo situado en la ladera de una colina, ofreciéndole un ambiente de serenidad sin comparación. Con una generosa superficie habitable de aprox. 114m², este piso se distribuye en dos plantas, ofreciendo todas las comodidades y lujos.

El primer nivel le da la bienvenida con una acogedora sala de estar, con su propia chimenea y una impresionante vista de la fascinante costa y el mar azul turquesa. La cocina abierta y el comedor cuentan con encimeras de piedra italiana y aspecto de madera, así como una espaciosa isla de cocina con mucho espacio de almacenamiento. Toda la zona de estar impresiona con sus paredes encaladas, que combinan un diseño progresista con un ambiente tranquilo.

Una escalera perfectamente integrada le conduce a la planta superior, que alberga dos dormitorios con techos altos y vistas panorámicas, así como un cuarto de baño que es un auténtico paraíso del bienestar con ducha abierta y bañera exenta de diseño. Un pequeño balcón con muebles de salón corona este nivel y le ofrece unas vistas que aceleran el corazón y captan el encanto de Mallorca.

Una escalera exterior conduce al sótano, que alberga otra habitación con ducha y aseo. Esta habitación es ideal como cuarto de invitados o para guardar su equipo deportivo como kayaks o bicicletas.

Esta propiedad se ofrece completamente amueblada y está situada en uno de los lugares más codiciados del norte de Mallorca, perfecto para aquellos que quieran disfrutar del mar y del relajado estilo de vida mediterráneo. Cumpla la casa de sus sueños con esta propiedad única y experimente la belleza de Mallorca cada día de nuevo.

Equipamiento

Conexión pública de electricidad y agua; cocina amueblada de Estils i Formes; ventanas de doble acristalamiento; aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones, frío y calor; balcón; plaza de aparcamiento exterior privada; suelo de piedra Crema Zarci; chimenea; totalmente amueblado.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.



Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita



Ubicación

Cala Sant Vicenç, una joya de la costa norte de Mallorca, es un encantador pueblo costero que ofrece a sus residentes y visitantes un entorno pintoresco y un relajado estilo de vida mediterráneo. Las ventajas de este lugar residen en su belleza natural, sus idílicas playas y su ambiente tranquilo, perfecto para los que buscan relajación y los amantes de la naturaleza. Entre las localidades vecinas se encuentran populares centros turísticos costeros como Pollença, Port de Pollença y Alcúdia, cada uno de los cuales ofrece su propio encanto y una gran variedad de opciones de ocio, como restaurantes, tiendas y atracciones culturales.



Sala de estar



Cocina abierta



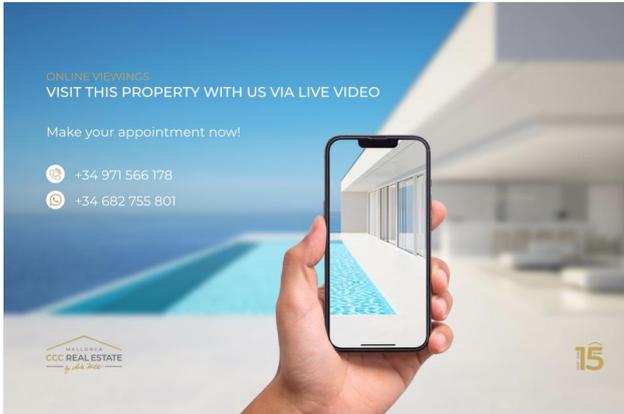
Isla de cocina



Encimera de piedra italiana



Comedor



Visita via videollamada



Dormitorio principal



Vistas impresionantes



Cuarto de baño



Impresiones



Lavabo a medida

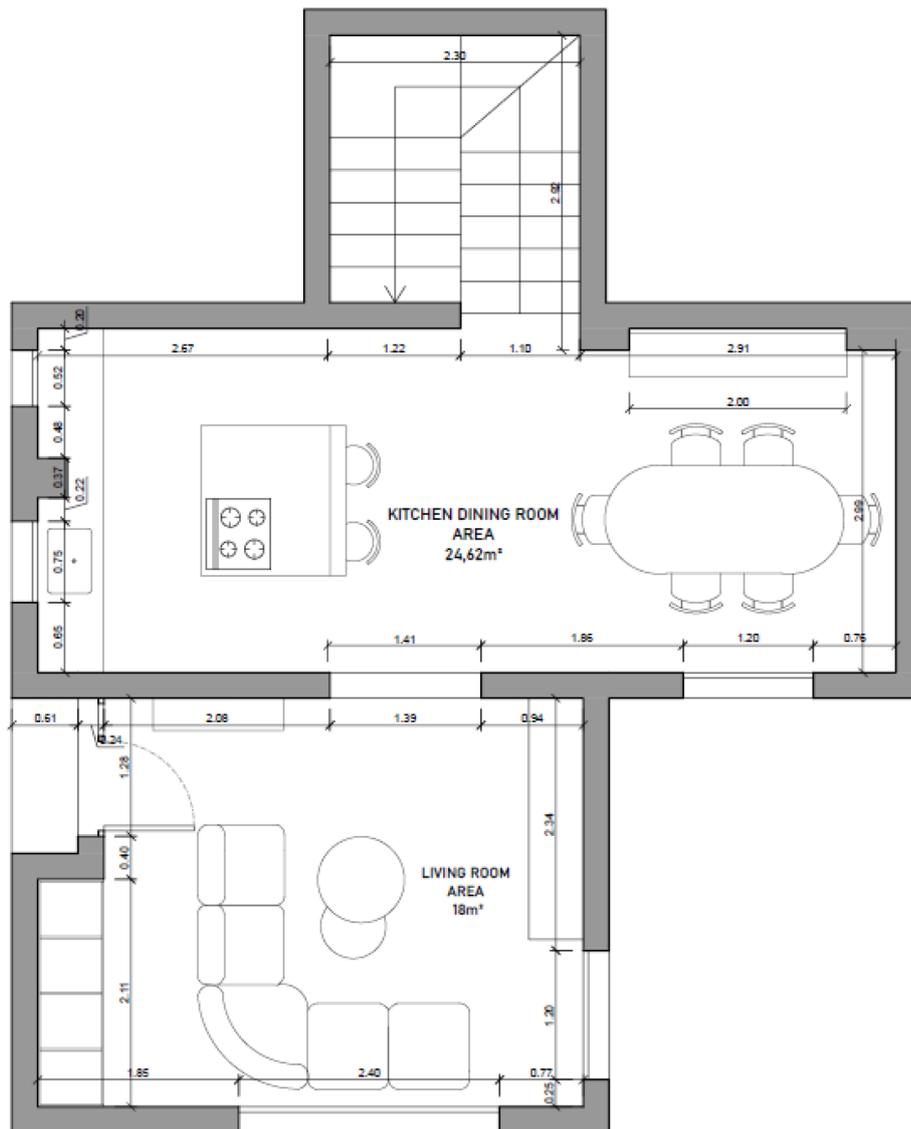


Dormitorio 2



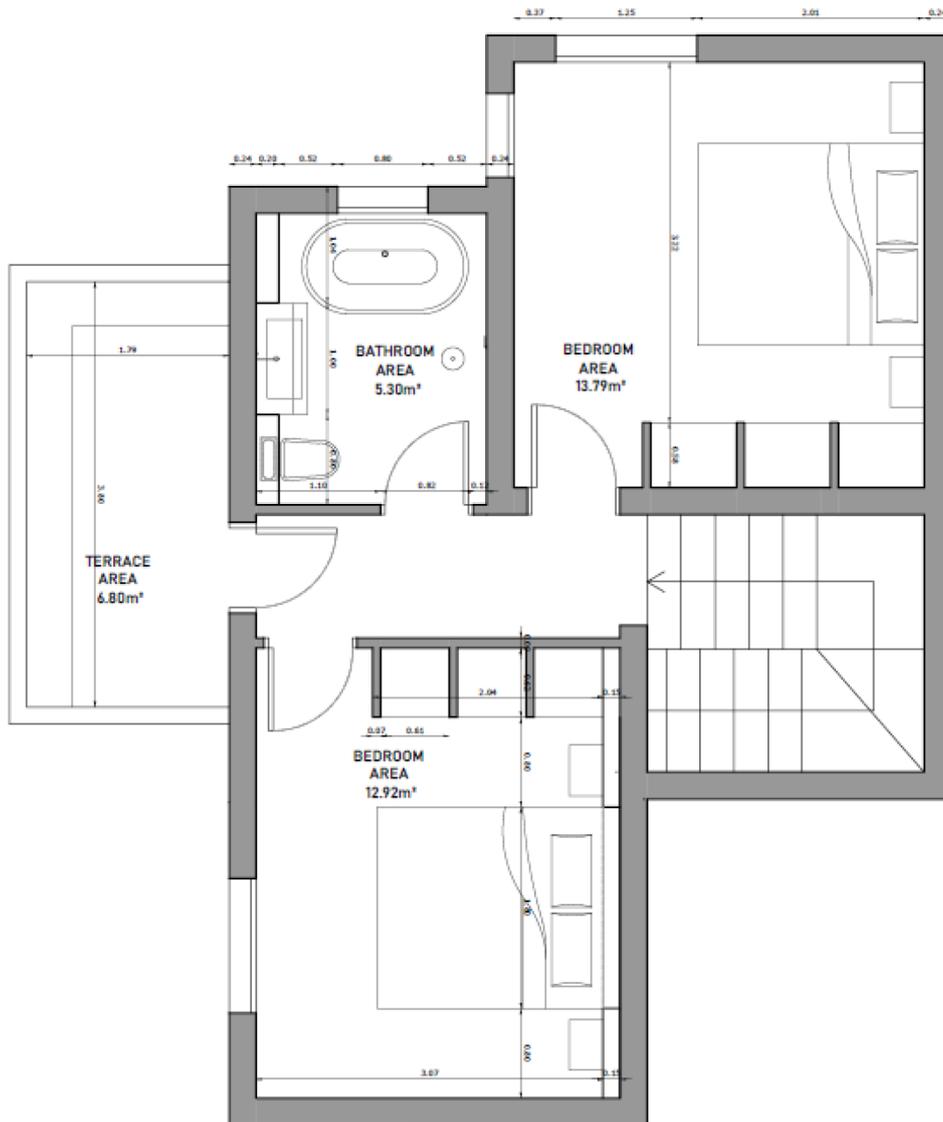
Balcón

Grundriss



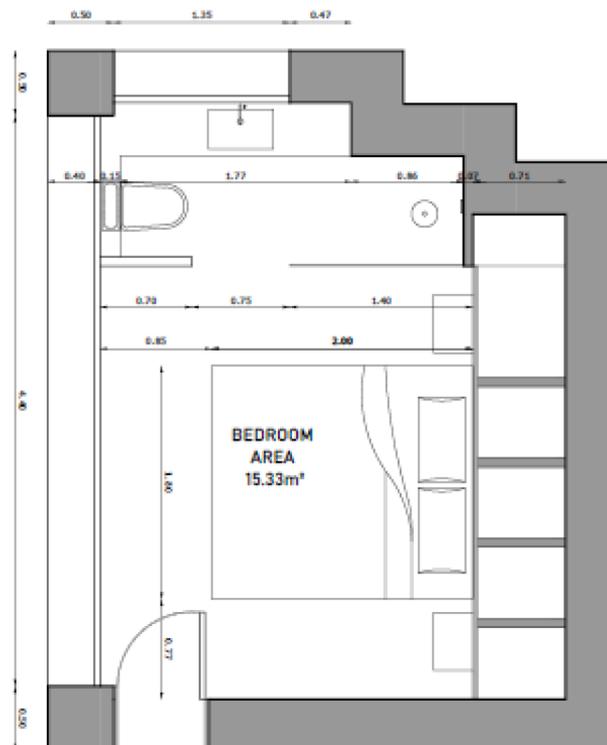
GROUND FLOOR

Grundriss



FIRST FLOOR

Grundriss



SUBSOIL