

El último piso exclusivo de obra nueva con piscina comunitaria en una zona residencial tranquila

07590 Cala Ratjada (España), Piso en planta - Se vende

CCC-Ref.: U-0040-01



Superficie habitable aprox.: 88,96 m² - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 430.000 €



El último piso exclusivo de obra nueva con piscina comunitaria en una zona residencial tranquila

	Piso, Piso en planta
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	88,96 m ²
Superficie útil aprox.	117 m ²
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2024
Estado	Primera ocupación
Amueblado	parcialmente amueblado
Disponible a partir	según acuerdo
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Ascensor, Balcón, Cocina amueblada, Ducha, Piscina, Sótano, Suelo de baldosas, Trastero
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	430.000 €

Descripción del objeto

21 pisos de nueva construcción en Cala Ratjada se terminaron en la primavera de 2024. A los pisos se accede a través de tres escaleras - cada una con ascensor - y los 21 modernos y exclusivos pisos se distribuyen en tres niveles residenciales más una terraza en la azotea. En esta oferta, presentamos el último piso disponible en la primera planta.

El piso está equipado con 3 dormitorios y 2 baños (1 en suite) y tiene una superficie construida de aprox. 98 metros cuadrados más aprox. 18,5 metros cuadrados de terraza cubierta.

El piso está equipado con cocina amueblada y aire acondicionado (frío/calor). Puede disfrutar de calefacción por suelo radiante en los baños.

El apartamento tiene asignado un trastero. Se puede adquirir una plaza de aparcamiento por un cargo adicional (por ejemplo, una plaza de aparcamiento XL por 18.000 euros + 10% de IVA).

La comunidad residencial incluye una moderna piscina.

Equipamiento

Conexiones públicas de electricidad y agua (contador individual de electricidad); agua caliente mediante caldera eléctrica alimentada por placas solares fotovoltaicas; tecnología de aire acondicionado mediante bomba de calors; baldosas de gres porcelánico de gran formato en el interior; baldosas de gres porcelánico antideslizante en balcones y terrazas; baños con grifería Hansgrohe, cerámica sanitaria y muebles de diseño moderno, WC suspendido de Duravit en el baño principal, WC empotrado con cisterna en el suelo y bidé con ducha de mano con mango en el baño secundario; calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños; Cocina equipada con electrodomésticos BOSCH o similares, muebles bajos blancos con placa de inducción, campana extractora o grupo filtrante y horno eléctrico, fregadero de acero inoxidable con grifo mezclador Hansgrohe; ventanas de aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento aislante; persianas de aluminio; conexión telefónica y conexión de televisión por satélite en los salones y dormitorios; conexiones de electricidad en las terrazas; zona exterior comunitaria; piscina comunitaria con ducha exterior; puerta automática al aparcamiento subterráneo; ascensor; trastero; preinstalación de estaciones de carga para vehículos eléctricos; plaza de aparcamiento subterráneo con gastos adicionales (18.000€ + IVA)

Otros

Costes adicionales para el comprador:

- 10 % de IVA sobre el precio de compra - pago único.
- 1,5 % de impuesto sobre actos jurídicos documentados (AJD) - sobre el precio de compra - pago único.
- Gastos de notario
- Tasas de inscripción en el registro de la propiedad - pago único.
- Honorarios de un abogado - pago único.
- Registro del contador (luz/agua/gas) - pago único.
- Costes de luz, agua y gas según el consumo.
- Impuesto sobre bienes inmuebles (iBi) y tasas de basura - anualmente.
- Costes de la comunidad de acuerdo con las cuotas pactadas por la nueva comunidad de propietarios.

*La información sobre la superficie construida es la superficie bruta según el entendimiento del norte

de Europa. En este momento no disponemos de las especificaciones del espacio habitable.

Tenga en cuenta que al comprar una vivienda de nueva construcción no se paga el impuesto de adquisición, pero sí el 10% del impuesto sobre el valor añadido (IVA). A esto hay que añadir un 3 % aproximadamente de gastos de notaría, registro de la propiedad y gastos notariales, en total un 13 % aproximadamente.

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	2024
Fuente de energía primaria	Electricidad
Emisiones CO2	0,30 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	A



Ubicación

El nuevo edificio está en una buena zona residencial de Cala Ratjada. Se llega a la playa de Son Moll en aprox. 7 - 10 minutos a pie o a la playa de Cala Agulla a través del bosque en aprox. 15 minutos. En los alrededores también hay pequeños supermercados, tiendas de frutas y verduras, bares, cafeterías y restaurantes a poca distancia.

Desde hace años Cala Ratjada atrae con su belleza y la variada oferta de ocio y gastronomía especialmente a los europeos del norte. Ya sea para hacer senderismo o montar en bicicleta, navegar, jugar al golf, relajarse en la playa o salir de marcha, aquí hay de todo para todos los grupos de edad.

Cada vez son más los propietarios que deciden quedarse en Cala Ratjada durante un periodo de tiempo más largo, por lo que la gente se reúne aquí regularmente y se forman amistades, que también se cultivan fuera de Cala Ratjada.

¡Cala Ratjada une!



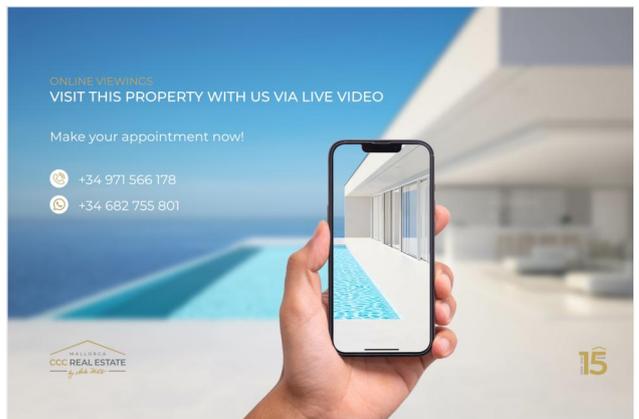
Animación - Diseño de interiores



Animación - Representación



Animación Dormitorio



Visita sobre videollamada



Ejemplo de salón con cocina abierta



Fachada de la piscina

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	2,03	0,30
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Plano del último apartamento.

