

## Elegancia atemporal: molino del siglo XIX renovado como paraíso residencial

07550 Son Servera (España), Chalet - Se alquila

CCC-Ref.: N-0022-M



Superficie habitable aprox.: 209 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 5 - Alquiler sin gastos adicionales: 2.900,00 EUR



## Elegancia atemporal: molino del siglo XIX renovado como paraíso residencial

CCC-Ref.	N-0022-M
Tipos de inmueble	Casa, Chalet, Propiedad con licencia de alquiler vacacional
Dirección	07550 Son Servera Mallorca España
Plantas de la casa	1
Superficie habitable aprox.	209 m <sup>2</sup>
Superficie balcón/terraza aprox.	75 m <sup>2</sup>
Zona ajardinada aprox.	3.000 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	3.000 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Balcones	1
Terrazas	3
Mascotas	permitido
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	1900
Última modernización	1998
Estado	arreglado
Disponible a partir	Octubre 2024
Total de plazas de aparcamiento	4
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Amueblado	si
Vista	Vista a la montaña
Superficie	Zona de (casas de) campo
Alrededores	Comercios, Campo de golf, Hoteles, Cerca del mar, Zona tranquila

Equipamiento / Características	Adecuado como vivienda vacacional, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Bidé, Cocina amueblada, Garten/Gartennutzung, Jardín, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Sótano, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero, Vollmöbliert, WC para invitados
Sujeto a comisión	Sí
Provision	Al concluir un contrato, el propietario paga la comisión.
Fianza	2 mensualidades
Alquiler sin gastos adicionales	2.900,00 EUR

## Descripción del objeto

Bienvenido a su exclusivo refugio, una casa de campo restaurada que en su día fue un molino del siglo XIX. Esta propiedad única combina el encanto de la historia con las comodidades modernas, idílicamente rodeada de la naturaleza y paisajes. La historia del antiguo molino se respira en toda la propiedad, desde la maquinaria histórica conservada hasta la arquitectura característica.

La sala de estar, diáfana y luminosa, se extiende en dos niveles y muestra con orgullo la maquinaria histórica restaurada, que se ha integrado hábilmente en el diseño interior. Los grandes ventanales ofrecen una pintoresca vista a la naturaleza y las terrazas circundante invitan a disfrutar del aire fresco y de las vistas panorámicas. La amplia piscina con ducha exterior es el lugar ideal para relajarse en los días cálidos. El jardín, bien cuidado, completa el ambiente exterior.

La casa de campo cuenta con un total de tres dormitorios, dos de los cuales tienen acceso directo a la terraza y están equipados con cuartos de baño en suite. El tercer dormitorio se encuentra en el nivel inferior de la casa. Los tres cuartos de baño están equipados con bañera.

La cocina, totalmente equipada, ofrece acceso a una terraza trasera donde podrá disfrutar de sus comidas al aire libre. Un lavadero y varias plazas de aparcamiento exterior completan esta oferta.

Esta casa de campo no es sólo un precioso lugar, sino un lugar para disfrutar plenamente de la vida. Vive la magia del pasado, enclavada en una naturaleza virgen, y cree recuerdos que durarán toda la vida.

Concierte hoy mismo una cita para visitarla.

## Equipamiento

Electricidad pública; agua; chimenea preinstalada; calefacción de gas; ventanas de madera con acristalamiento sencillo; persianas; cocina equipada; nevera con congelador; microondas; encimera de gas; horno eléctrico; lavadora; todos los cuartos de baño con bañera; detalles históricos; sala de estar en 2 niveles; grandes ventanales; ventiladores; internet; teléfono; TV SAT; piscina; ducha exterior; jardín; terrazas; porche; pérgola; varias plazas de aparcamiento.

## Otros

Información adicional:

El inquilino paga además:

Gastos de electricidad y gas según consumo. Agua 85€/ mes y sistema de alarma 72€/ mes y una tasa anual de eliminación de residuos de 130 euros..

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h



Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita

---



## Ubicación

El idílico pueblo de Son Servera está situado en la costa noreste de Mallorca, a unos 4 kilómetros hacia el interior. Sede municipal de la comarca de Son Servera, es el centro administrativo de las localidades costeras de Cala Millor, Cala Bona y Costa dels Pins. Son Servera se encuentra a los pies del Puig de sa Font, de 271 metros de altura, a unos 61 kilómetros de Palma, la capital de la isla. Se encuentra en la carretera principal que va de Sant Llorenç des Cardassar a Capdepera. Son dignos de mención el mercado semanal de los viernes y la inacabada catedral Iglesia Nueva, que ahora se utiliza principalmente como escenario al aire libre para actos culturales como conciertos y representaciones teatrales. Son Servera es muy popular entre los golfistas, ya que aquí hay dos campos de golf muy cerca. Son Servera está a unos 60 minutos del aeropuerto.



Piscina



Terraza



Sala de estar



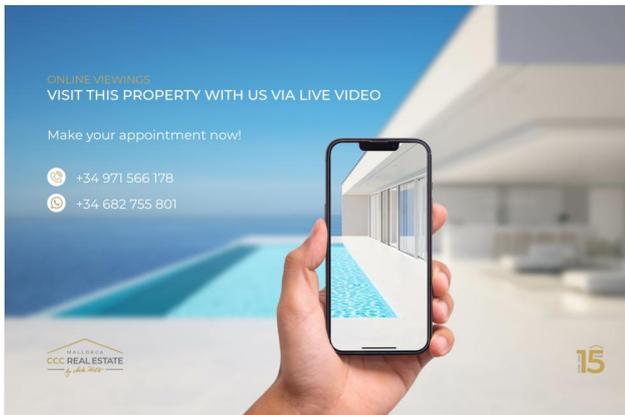
Comedor



Escaleras al salón



Sala de estar



Visita via videollamada



Entrada



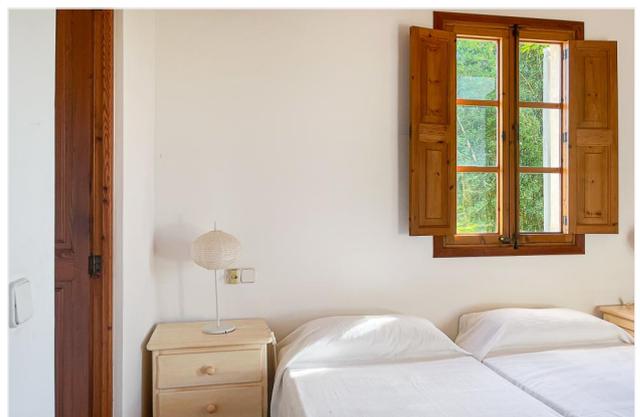
Cocina



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Baño



Dormitorio