

Elegante villa mediterránea de 450 m², con 5 dormitorios y piscina, en una zona muy solicitada

07580 Cala Ratjada (España), Chalet - Se vende

CCC-Ref.: A-0049



Superficie habitable aprox.: 310 m² - Habitaciones: 7 - Precio de venta: 3.000.000 EUR



Elegante villa mediterránea de 450 m², con 5 dormitorios y piscina, en una zona muy solicitada

CCC-Ref.	A-0049
Tipos de inmueble	Casa, Chalet
Dirección	07580 Cala Ratjada Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	310 m ²
Superficie útil aprox.	450 m ²
Terreno aprox.	1.294 m ²
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	8
Balcones	1
Terrazas	4
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Principal fuente de energía	Gas
Año de construcción	2009
Estado	como nuevo
Equipamiento	de lujo
Disponible a partir	según acuerdo
Total de plazas de aparcamiento	3
Tipo de aparcamiento	Garaje
Amueblado	parcialmente amueblado
Superficie	Urbanización
Alrededores	Cerca del mar, Zona tranquila, Pista de tenis, Zona residencial
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Baño con luz natural,



Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garaje,
Garten/Gartennutzung, Parkettboden, Piscina, Suelo de
mármol, Terraza, Trastero, WC para invitados

Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	3.000.000 EUR

Descripción del objeto

Una impresionante villa con elegante encanto mallorquín, habitaciones luminosas de generoso diseño, una gran piscina en el jardín bellamente plantado, un patio con barbacoa de obra y mucho espacio para hacer fiestas... esta es la primera impresión que ya encanta a cada visitante. La segunda impresión también inspira. Un sombreado techo protege la enorme puerta de entrada de dos hojas, a través de la cual se accede a un amplio vestíbulo. Desde aquí se accede al centro de la casa, un vestíbulo luminoso, completamente acristalado y abierto hasta arriba, formando una galería en la zona superior. Junto a ella se encuentra el amplio salón con chimenea y otro salón con salida al patio. Al otro lado del vestíbulo se encuentran el aseo de invitados, una amplia zona de comedor con salida a la terraza y vistas a la piscina, así como la cocina abierta generosamente concebida con el elegante aspecto de madera de cereso. Por supuesto, no falta un lavadero. La terraza cubierta frente al comedor está directamente frente a la gran piscina y el jardín sombreado. También hay un aseo de invitados con ducha. El patio ofrece mucho espacio para una gran mesa de comedor, tumbonas, zona de asientos con sillones, una zona de barbacoa de obra, así como otro aseo de invitados con ducha. Desde el patio se puede acceder a una terraza en la azotea. Abajo hay un garaje doble. La amplia y elegante escalera de madera flotante con barandilla de acero inoxidable conduce desde el vestíbulo acristalado a la planta superior, donde hay un total de cinco dormitorios, cada uno con baño en suite. El dormitorio principal, muy espacioso, con armarios empotrados, salida a una terraza orientada al sur, un elegante cuarto de baño y ducha y un aseo separado, es un punto culminante. Este nivel ofrece un largo balcón con vistas a la piscina. La ubicación de esta villa es perfecta. Situado en una tranquila urbanización, sin embargo, se encuentra a poca distancia de la magnífica bahía de Son Moll, a pocos minutos en coche del fantástico puerto de Cala Ratjada o a pocos kilómetros de cuatro cuidados y populares campos de golf.

Equipamiento

Suministro público de agua y electricidad; cocina con placa de inducción, horno (Bosch), microondas (Bosch, integrado), lavavajillas, frigorífico combinado; lavadora y secadora en el lavadero; calefacción por suelo radiante con gas (botellas); agua caliente mediante electricidad y/o gas; sistema de calefacción solar; ventanas de PVC de doble acristalamiento con aspecto de madera; en parte, persianas de PVC; aire acondicionado en todas las habitaciones (integrado); ventiladores en la terraza cubierta; conexiones telefónicas, WLAN, SAT-TV disponibles; cisterna; barbacoa de obra; piscina.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.



Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita

Ubicación

Sa Pedruscada es una zona residencial tranquila y elegante de la popular localidad de Cala Ratjada. Aquí encontrará fantásticas villas y casas adosadas, la mayoría de las calles están bordeadas de viejos pinos y la hermosa bahía de Son Moll está en las inmediaciones. Directamente a lo largo del mar, un hermoso sendero conduce directamente al animado corazón de Cala Ratjada. Si alguna vez se cansa de su tranquilo paraíso junto a la piscina, encontrará variedad en torno al puerto con su aire mediterráneo, los restaurantes, bares musicales y discotecas, las numerosas tiendas y las maravillosas playas. Pistas de tenis de arena, deportes acuáticos, rutas de ciclismo y senderismo, así como cuatro campos de golf muy cuidados y populares en un radio de unos 3-10 km completan la fantástica ubicación de esta villa.



... con piscina, solarium y...



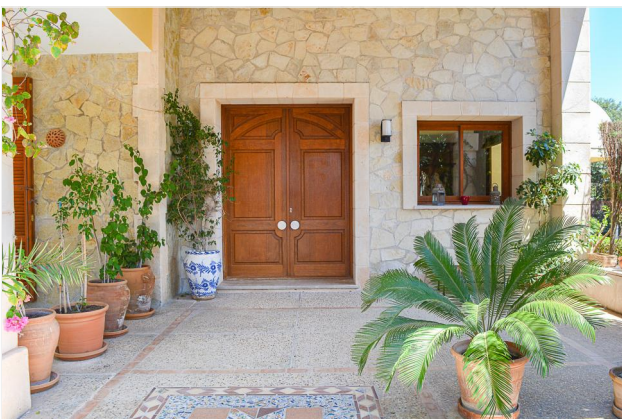
Elegante villa...



... jardín con sombra



Entrada con...



... puerta de madera macisa



Entrada



Hall acristalado como...



... centro de la casa



Sala de estar con...



... chimenea abierta



Otro salón



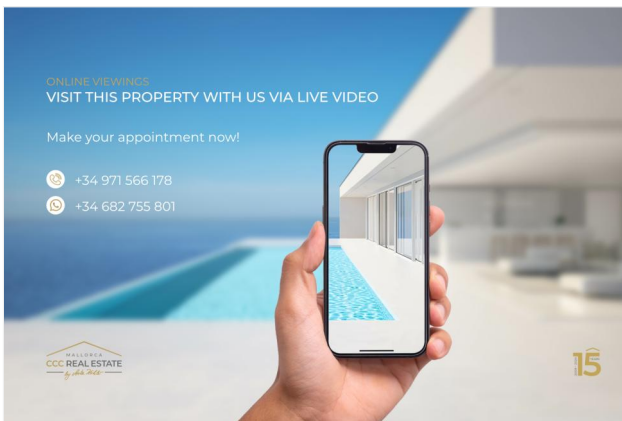
Comedor espacioso con vistas...



... a terraza y piscina



Completamente equipada...



Visita via videollamada



... cocina de alta calidad



Terraza cubierta con vistas...



... a la piscina



Patio grande con...



... barbacoa de obra



Vista desde la galería



Dormitorio principal muy espacioso...



... con salida a la terraza



Vistas desde el baño al dormitorio



Baño en suite con bañera y ducha



Bañera con vistas a la naturaleza



Dormitorio doble



Dormitorio doble



Dormitorio doble



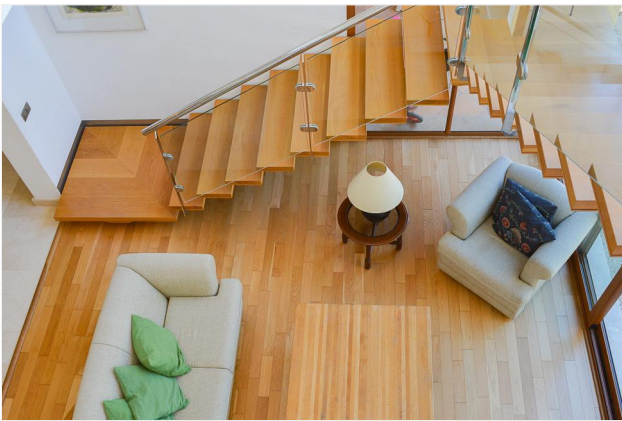
Terraza enfrente de los dormitorios



Uno de los baños elegantes



Vistas desde la galería...



... al hall