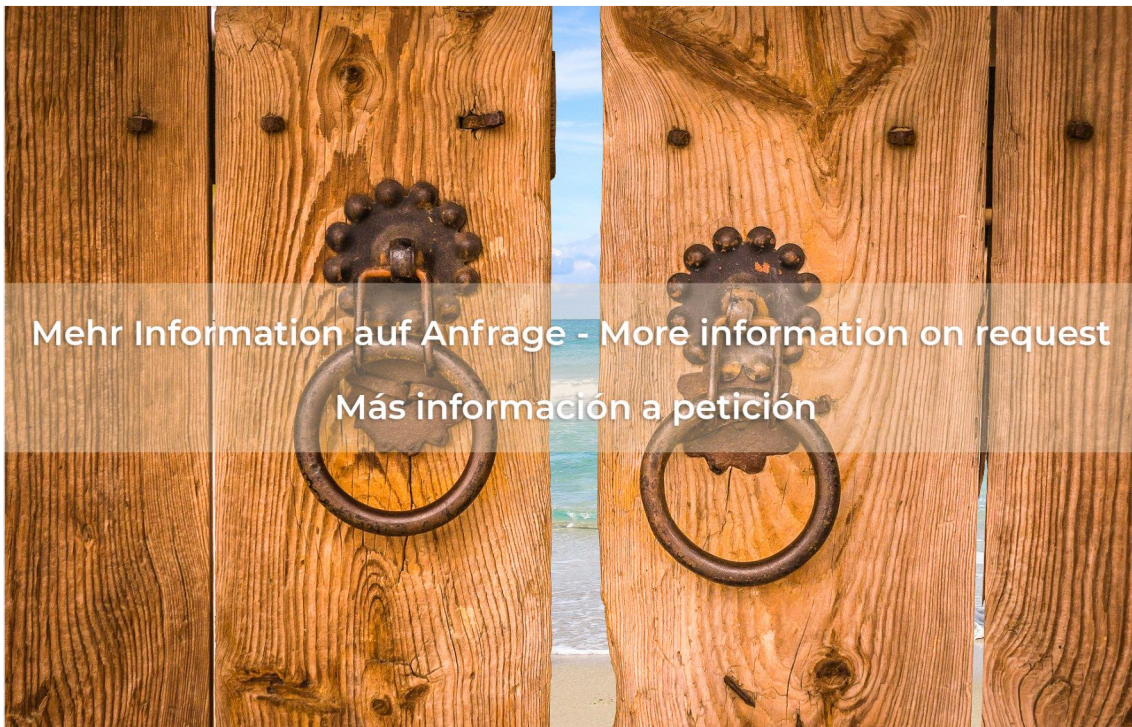


Empezar a trabajar por cuenta propia inmediatamente. El negocio minorista está listo para su adquisición directa (TRASPASO)

07570 Artà (España), Local comercial - Se alquila

CCC-Ref.: P-0151



Superficie total aprox.: 80 m² - Alquiler sin gastos adicionales: 750,00 EUR



Empezar a trabajar por cuenta propia inmediatamente. El negocio minorista está listo para su adquisición directa (TRASPASO)

CCC-Ref.	P-0151
Tipos de inmueble	Comercio minorista, Local comercial
Dirección	07570 Artà Mallorca España
Ubicación	1b
Planta	Planta baja
Plantas de la casa	1
Superficie total aprox.	80 m ²
Local comercial aprox.	65 m ²
Año de construcción	1989
Estado	arreglado
Disponible a partir	inmediatamente
Amueblado	si
Superficie	Zona dentro del pueblo
Alrededores	Farmacia, Parada de bus, Comercios, Escuela primaria, Cerca de la carretera, Correos
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Suelo de baldosas, Trastero
Sujeto a comisión	Sí
Comisión por arrendamiento (Comercial)	Al concluir un contrato, el inquilino paga 2 mensualidades de alquileres (incl. 21 % IVA)
Fianza	1 mensualidad
Alquiler sin gastos adicionales	750,00 EUR

Descripción del objeto

¿Le gustaría montar su propio negocio y dirigir su propia tienda? Tenemos la oferta adecuada para usted. Esta tienda minorista está preparada para su adquisición y para la continuación directa de las operaciones comerciales. Está situado en una calle muy bien frecuentada. La visibilidad para los transeúntes y los coches que pasan está garantizada aquí. El variado stock de productos ofrece una amplia gama para un gran grupo de destinatarios. La sala de ventas climatizada de unos 65m² es luminosa y los numerosos estantes y frigoríficos garantizan una amplia gama de alimentos y bebidas. Los almacenes de la parte trasera de la tienda ofrecen espacio de almacenamiento adicional. Con mucho gusto se facilita los contactos de los proveedores actuales.

TRASPASO: 120.000,00€.

Alquiler mensual: 750,00€ + IVA.

Equipamiento

Superficie total de espacio de venta de unos 65 m²; suministro público de electricidad y agua; suelo de baldosas; ventanas de madera con acristalamiento simple; aparato de aire acondicionado (frío/calor); teléfono y conexión a Internet disponibles; inventario de productos; el local se entregará amueblado.

Otros

"Información adicional:

El inquilino paga además:

Gastos de electricidad y agua según consumo y la basura

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y alquiler previa.

© Canaima Concept & Consulting, S.L."



Certificado energético

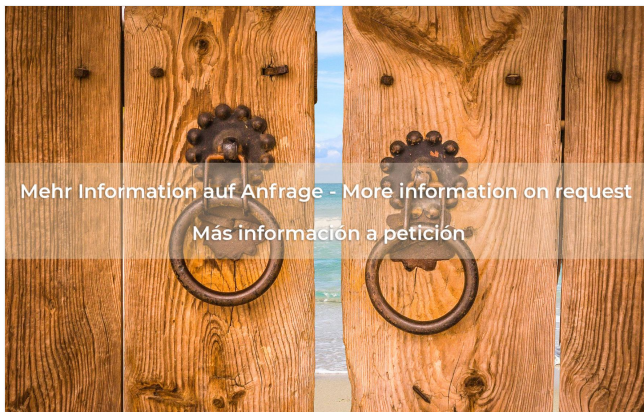
Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita

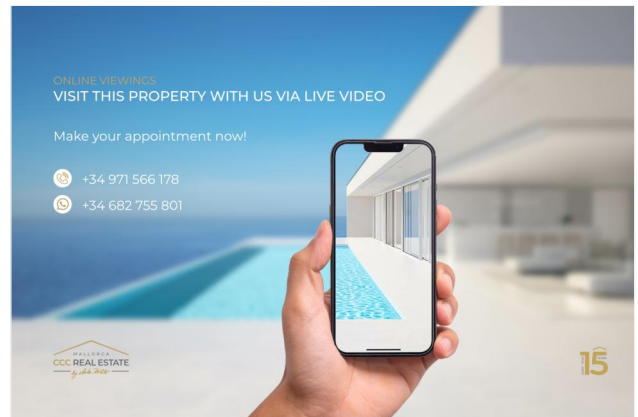


Ubicación

La tienda se encuentra en Artà, en el noreste de la isla. El original pueblo mallorquin, con su encanto medieval, se ha convertido en los últimos años en un lugar de moda; en la zona peatonal se han instalado tiendas de artistas, diseñadores y delicatessen junto a numerosos y agradables cafés callejeros. Especialmente los martes, día de mercado, el pueblo esta bien animado; a los habitantes de los pueblos de alrededor también les gusta venir al popular pueblo para pasear o tomar un café con los amigos. Artà es también el primer lugar de Mallorca que se denomina "slow city". Esto significa que el municipio se centra en mejorar la calidad de vida y apoyar los productos y las empresas regionales. Artà atrae a un público acomodado, tanto a turistas como a propietarios, por lo que es el lugar perfecto para su propio negocio.



Teaser_mit Text



Visita via videollamada