

En el corazón de Capdepera: Casa de pueblo elegante con gran terraza, oasis de piscina y vistas al castillo y al mar

07580 Capdepera (España), Casa de pueblo - Se vende

CCC-Ref.: M-0132



Superficie habitable aprox.: 214,05 m² - Habitaciones: 5 - Precio de venta: 1.490.000 €



En el corazón de Capdepera: Casa de pueblo elegante con gran terraza, oasis de piscina y vistas al castillo y al mar

	Casa, Casa de pueblo
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	214,05 m ²
Superficie útil aprox.	336 m ²
Terreno aprox.	166 m ²
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1957
Estado	totalmente renovado
Amueblado	si
Disponible a partir	por acuerdo
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Piscina, Sótano, Suelo de baldosas, Terraza
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	1.490.000 €

Descripción del objeto

Esta impresionante casa de pueblo en Capdepera con aprox. 214m² de espacio habitable ofrece un confort moderno y un diseño contemporáneo en dos plantas. Esta casa es perfecta para familias que buscan un refugio de lujo en Mallorca.

En la planta baja hay un amplio dormitorio con ducha y lavabo en suite y una habitación separada para el aseo ofrece privacidad adicional. Un estético lavadero, un espacioso salón con chimenea y vistas a la zona exterior completan la planta baja. La cocina y el comedor, luminosos y modernos, son accesibles a través de un altillo. La zona diáfana está diseñada con estilo, prestando especial atención al diseño contemporáneo. Desde aquí se accede a la gran terraza cubierta, ideal para comer al aire libre.

La zona exterior de la casa es un verdadero punto culminante, con un jardín bien cuidado, una gran terraza cubierta, una refrescante piscina y una zona de barbacoa, ofrece un montón de espacio para las noches de verano sociable.

La casa también cuenta con un gran con aprox. 90m² sótano, que podría utilizarse de forma flexible como bodega, sala de eventos, zona de trabajo o sala de fitness. Un lavadero también ofrece otras opciones de almacenamiento práctico.

En general, esta casa adosada en Capdepera ofrece un ambiente moderno caracterizado por accesorios de alta calidad, amplias zonas de estar y una maravillosa zona al aire libre.

Pídanos el enlace al vídeo de la propiedad para obtener una primera impresión.

Equipamiento

Conexión pública de electricidad y agua; agua caliente mediante bomba de calor de aire; aire acondicionado en cada habitación mediante bomba de calor de aire; cisterna; chimenea de leña; TV vía satélite y conexión a internet; sistema de descalcificación; ventanas de madera con doble acristalamiento; persianas de madera turquesa; piscina exterior iluminada de aprox. 16m²; zona de barbacoa; gran sótano; lavadero con lavadora y secadora; sistema de alarma; cocina equipada con placa de inducción, microondas integrado, horno, lavavajillas y frigorífico combi; amueblado.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	1957
Fuente de energía primaria	Electricidad
Emisiones CO2	3,70 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	A



Ubicación

La romántica ciudad medieval de Capdepera ha conservado en gran medida su carácter original. El famoso castillo se eleva en lo alto de la ciudad, la ciudad en sí es tranquila, las estrechas calles y plazas con sus tiendas y bares y restaurantes mediterráneos invitan a pasear y detenerse. Tres grandes supermercados se encuentran a pocos minutos en coche y puede abastecerse de frutas y verduras regionales en el mercado semanal. La popular localidad turística de Cala Ratjada está a unos 5 minutos en coche. Aquí, grandes tiendas, bares, restaurantes y el puerto mediterráneo con su toque especial proporcionan variedad. Dos hermosas bahías de arena, un paseo marítimo de un kilómetro de largo para pasear, así como deportes acuáticos, pistas de tenis, ciclismo y rutas de senderismo harán que su corazón lata más rápido. También hay 4 campos de golf en buen estado en un radio de unos 10 kilómetros. Desde aquí podrá llegar al aeropuerto en unos 60 minutos.



Adosado elegante en Capdepera



Dormitorio especial...



...con baño en suite



Sala de estar de planta abierta...



...con chimenea



Gran terraza cubierta...



...con salón exterior



Cocina moderna



Comedor



Jardin



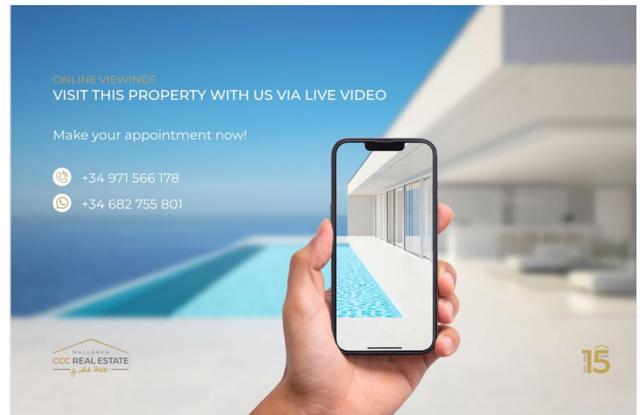
Piscina exterior



Sótano - espacio para una bodega



Lavadero



Videobesichtigung



Dormitorio principal con...



...baño abierto en suite



Acceso a la gran terraza



Baño de invitados



Tercer dormitorio doble



Impresiones



Cuarto dormitorio doble



Impresiones



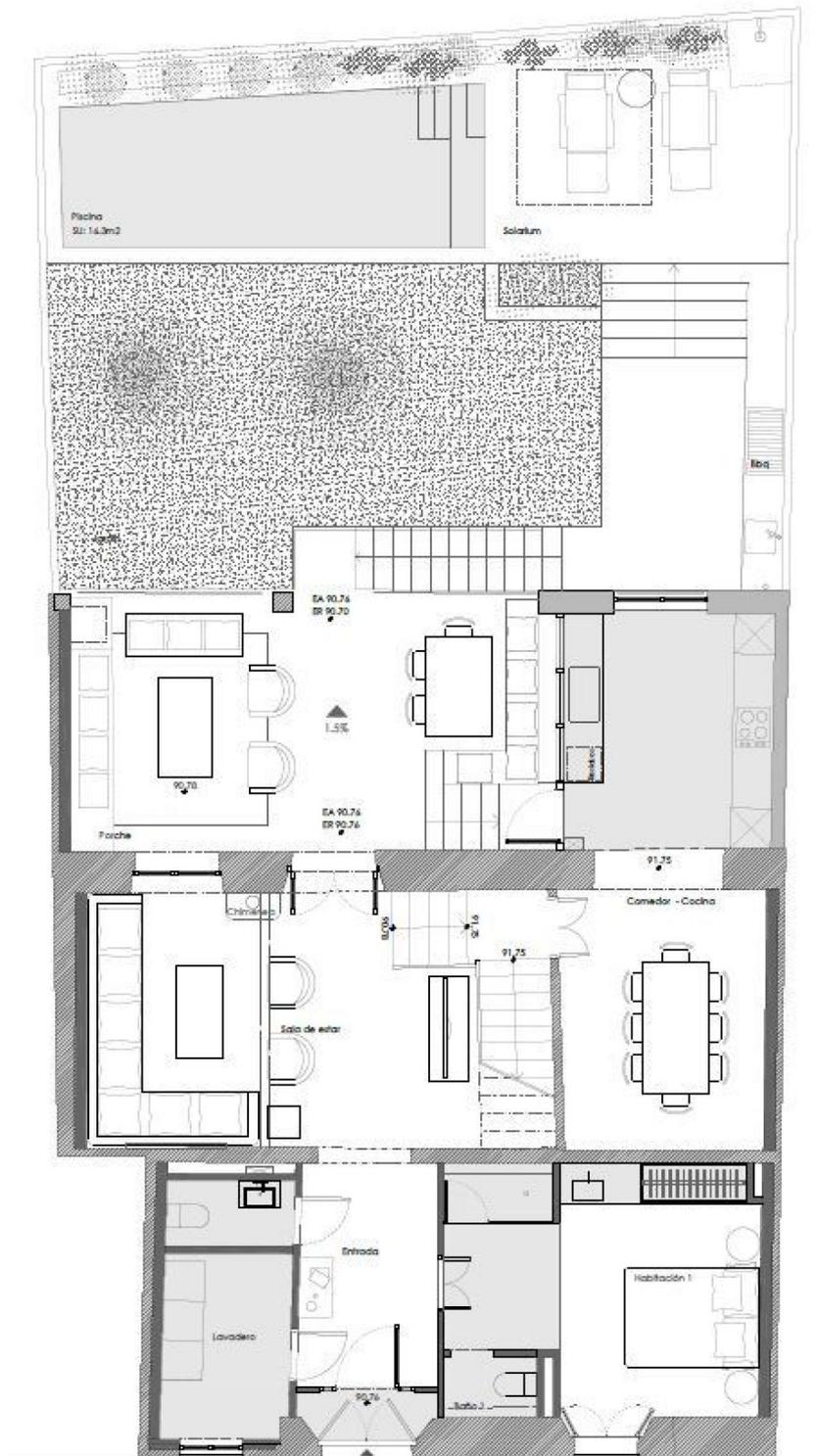
Pasillo de la 1ª planta



Vista del castillo desde la terraza

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>L-0023</small>	Cósumo de energía	Emisiones
	kw h / m ² año	kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	11,7	3,7
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Planta baja



1ª planta superior

