EN LA CIMA: Acogedora casa adosada con indescriptibles vistas panorámicas y al mar

07590 Cala Ratjada (España), Dúplex - Se vende

CCC-Ref.: C-0090

Superficie habitable aprox.: 70 m² - Habitaciones: 3 - Precio de venta: 499.000 EUR

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

MALLORCA
CCC REAL ESTATE
by Anke Kölle

EN LA CIMA: Acogedora casa adosada con indescriptibles vistas panorámicas y al mar

CCC-Ref.	C-0090
Tipos de inmueble	Casa, Dúplex
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	70 m²
Superficie útil aprox.	127 m²
Superficie balcón/terraza aprox.	57 m²
Terreno aprox.	90 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Balcones	1
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	1970
Última modernización	2023
Estado	arreglado
Disponible a partir	Según acuerdo
Total de plazas de aparcamiento	1
Amueblado	si
Vista	Vista de 1a al mar
Superficie	Zona periférica
Alrededores	Puerto, Cerca del mar, Parque, Correos, Zona tranquila, Cerca de la playa, Bosque
Equipamiento / Características	Abstellraum, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Tageslichtbad

Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Gastos comunitarios	25 EUR
Precio de venta	499.000 EUR

Descripción del objeto

En un barrio tranquilo a las afueras de Cala Ratjada, esta encantadora casa adosada se extiende sobre tres plantas e impresiona por su amplia terraza en la azotea, que se distribuye en dos niveles y ofrece impresionantes vistas panorámicas de 360° al mar. La propiedad, exquisitamente diseñada, consta de dos acogedores dormitorios que prometen paz y relajación, así como un cuarto de baño diseñado con gusto y un aseo de invitados adicional.

La cocina de la casa se abre a un encantador patio, proporcionando un escenario perfecto para socializar o relajarse cenando al aire libre.

Una escalera conduce a la amplia sala de estar, que sirve como punto de encuentro central y ofrece una magnífica vista del mar y las colinas de las montañas de Llevante. El balcón contiguo ofrece espacio para momentos acogedores al aire libre. Este espacio no sólo es el lugar perfecto para el entretenimiento, sino también para relajarse y disfrutar de la belleza natural del entorno.

Equipamiento

Conexión pública de electricidad y agua; agua caliente mediante caldera eléctrica; sistema de descalcificación; cocina equipada con lavadora, frigorífico combi y horno; secadora; ventanas de plástico con doble acristalamiento; persianas de aluminio; protección contra mosquitos; conexiones telefónicas y WLAN activables; trastero; aparcamiento subterráneo; amueblado.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:
Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178
Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)
Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:
Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h
Viernes: 10:00 - 17:00 h
Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético	Se pondrá a disposición durante la visita

Ubicación

Das Reihenhaus liegt am Ortsrand von Cala Ratjada und genießt dank seiner exklusiven Lage einen unverbaubaren Blick auf den Hafen von Cala Ratjada, die Bucht von Cala Lliteras und bei klarem Wetter sogar bis nach Menorca. Cala Ratjada gehört zur Gemeinde Capdepera im Nordosten der Insel und ist als beliebter Touristenort bekannt. Die malerische Hafenpromenade bietet eine Vielzahl exzellenter Restaurants, gemütlicher Bars und Cafés sowie bunter Modeboutiquen, die dem charmanten Ort Leben einhauchen.

In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich drei wunderschöne Sandstrände, darunter der bezaubernde Sandstrand Cala Agulla, der in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Ein vielfältiges Angebot an Freizeit- und Sportaktivitäten erwartet Sie, angefangen bei Wanderungen im Naturschutzgebiet über Reiten, Mountainbiken bis hin zu verschiedenen Wassersportmöglichkeiten. Zudem liegen drei gepflegte Golfplätze innerhalb eines Radius von etwa 20 km um Cala Ratjada.

Die beiden charmanten Städtchen Artà und Capdepera, die mit ihrem mittelalterlichen Flair sowohl Einheimische als auch Reisende beeindrucken, laden zu einem Besuch ein und sind leicht erreichbar.

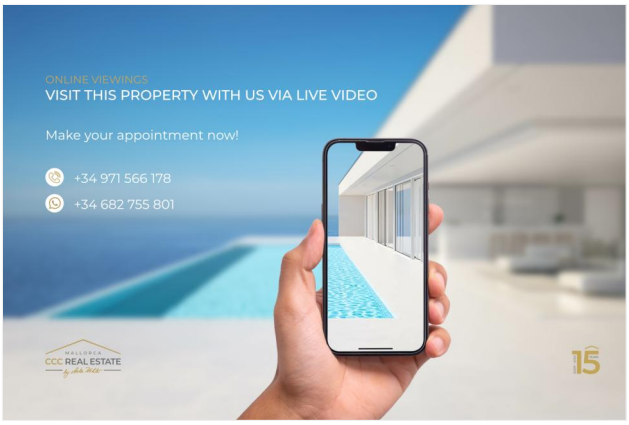
Salón con...

...acceso al balcón y...

...impresionantes vistas

Comedor con...

...cocina contigua y...



Visita via videollamada

...acceso al patio privado

Baño de invitados

Dormitorio principal con...

...balcón y...

...vistas sobre Cala Ratjada

Baño con ducha

Habitación doble

Terraza en la azotea con...

...vista de Cala Ratjada...

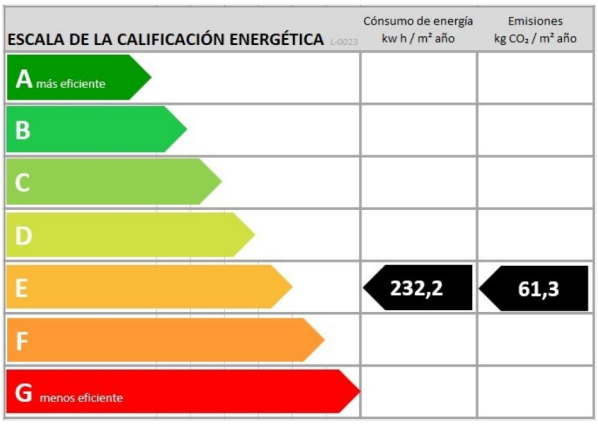
...Menorca...

...y la Cala Agulla

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801


ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA
L-0023
Cónsumo de energía
kw h / m² año
Emisiones
kg CO₂ / m² año
A más eficiente
B
C
D
E
232,2
61,3
F
G menos eficiente