

## Encantador piso con sistema de casa + sonido inteligente, baños modernizados y balcón

07580 Capdepera (España), Piso en planta - Se vende

CCC-Ref.: M-0160



Superficie habitable aprox.: 93 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 299.000 €



## Encantador piso con sistema de casa + sonido inteligente, baños modernizados y balcón

	Piso, Piso en planta
Planta	1
Plantas de la casa	4
Superficie habitable aprox.	93 m <sup>2</sup>
Superficie útil aprox.	105 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1999
Estado	arreglado
Amueblado	si
Disponible a partir	inmediatamente
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Aparcamiento subterráneo, Balcón, Bañera, Cocina amueblada, Ducha, Suelo de baldosas, Suelo laminado
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Gastos comunitarios	50 €
Precio de venta	299.000 €

## Descripción del objeto

Este piso en Capdepera ofrece un ambiente elegante y confortable en una superficie de aprox. 85m<sup>2</sup>. Con tres dormitorios y dos baños modernizados, esta casa es ideal para familias o parejas exigentes que buscan un refugio con estilo.

El dormitorio principal tiene su propio cuarto de baño, completo con una ducha que incluye un exquisito cabezal de ducha de lluvia, la bañera independiente adicional en la habitación es una característica sobresaliente de la vivienda. El dormitorio también tiene una gran pantalla plana con sistema de sonido envolvente. Otro cuarto de baño, también equipado con una ducha de lluvia, ofrece comodidad adicional.

La moderna cocina amueblada está equipada con todos los electrodomésticos integrados y un televisor. Al lado hay un lavadero con lavadora. El salón-comedor es una zona acogedora equipada con un impresionante televisor de 100 pulgadas y un sistema de sonido envolvente de alta calidad para crear una experiencia de entretenimiento envolvente. El piso se ofrece completamente amueblado.

Desde el balcón, podrá disfrutar de las vistas de las majestuosas montañas y la naturaleza circundante. La oferta se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo.

Concierte una cita de visita con nosotros hoy mismo.

## Equipamiento

Conexión pública de electricidad y agua; sistema de descalcificación (comunitario+privado), calefacción central de gas, aire acondicionado, hogar inteligente, cámara exterior, TV de 100 pulgadas, sistema de sonido envolvente, baño moderno con 2 duchas (ducha de lluvia) y una bañera en el dormitorio principal, cocina equipada con placa de inducción, lavavajillas integrado, cafetera integrada, microondas integrado, horno, frigorífico combi, lavadero, lavadora y secadora, plaza de aparcamiento subterráneo asociada, amueblado.

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:  
Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178  
Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)  
Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:  
Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h  
Viernes: 10:00 - 17:00 h  
Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)



Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita

---



## Ubicación

Capdepera, conocido como un pueblo con aire medieval, justo al lado del complejo vacacional de Cala Ratjada, en el noreste de la isla, se caracteriza por sus casas de piedra natural en estrechos callejones, la popular plaza del mercado "Plaza Orient" con numerosos cafés y bares mediterráneos, así como el histórico castillo del siglo XIII. Todo lo necesario para las necesidades diarias, como farmacias, centros médicos, restaurantes, cafeterías, transporte público y escuelas, se encuentra a poca distancia a pie del piso. La mencionada localidad vecina de Cala Ratjada está a sólo unos 4 km y ofrece numerosos restaurantes, bares y pequeñas boutiques, así como un maravilloso paseo marítimo. Fantásticas bahías y playas con mar azul turquesa caracterizan los alrededores de ambas localidades. Si le apetece mantenerse activo, hay una amplia oferta de actividades, desde equitación hasta senderismo, bicicleta de montaña, submarinismo y golf. Ambas localidades disponen de infraestructura durante todo el año y se encuentran a unos 60 minutos en coche del aeropuerto de Palma.



...sistema de sonido envolvente



Cocina...



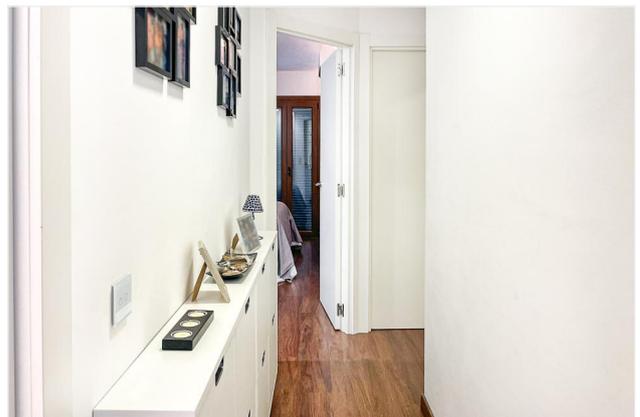
...con electrodomésticos de las principales m



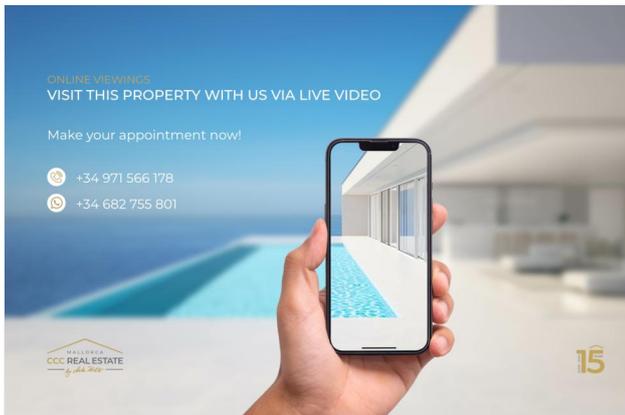
Primer dormitorio



Baño con ducha



Distribución de las habitaciones



Visita por videollamada



Dormitorio principal con...



...cuarto de ducha + bañera



Moderno piso en Capdepera



Vista



Sala de estar con...



Balcon



Vista despejada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Cósumo de energía kwh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		<b>22,0</b>
<b>E</b>	<b>92,6</b>	
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		