

¡Encantadora casa adosada con jardín, piscina comunitaria y azotea con vistas al mar!

07589 Canyamel (España), Dúplex - Se vende

CCC-Ref.: Z-0011



Superficie habitable aprox.: 90 m² - Habitaciones: 3 - Precio de venta: 399.000 EUR



¡Encantadora casa adosada con jardín, piscina comunitaria y azotea con vistas al mar!

CCC-Ref.	Z-0011
Tipos de inmueble	Casa, Dúplex
Dirección	07589 Canyamel Mallorca España
Planta	3
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	90 m ²
Superficie útil aprox.	110 m ²
Zona ajardinada aprox.	56 m ²
Terreno aprox.	100 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Balcones	1
Terrazas	2
Mascotas	permitido
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Principal fuente de energía	Gas
Año de construcción	2000
Estado	arreglado
Disponible a partir	Inmediatamente
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Amueblado	si
Vista	Vista al mar
Superficie	Zona residencial

Alrededores	Comercios, Puerto, Cerca del mar, Zona tranquila, Zona residencial
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Jardín, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de baldosas, Terraza, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Gastos comunitarios	134 EUR
Precio de venta	399.000 EUR

Descripción del objeto

Esta casa adosada con jardín privado y terraza en la azotea con vistas al mar se encuentra en una pequeña comunidad de 9 unidades. Los propietarios comparten una piscina comunitaria situada en el complejo.

Los niveles de vivienda escalonados dan a la casa su encanto individual. Tiene un pequeño hall de entrada con aseo de invitados, una cocina independiente con lavadero, un luminoso salón-comedor con acceso a la terraza y al jardín. En los niveles superiores hay un dormitorio con baño en suite. La terraza privada de la azotea ofrece una hermosa vista del mar y de la "roca roja", el llamado "Cap Vermell". Además, está a sólo unos 250 metros de la playa. En resumen: la oferta perfecta para el comprador que piensa de forma práctica: ¡comprar-locar-disfrutar!

No dude en pedir el enlace para el video de la propiedad para obtener una primera impresión.

Equipamiento

Agua y electricidad públicas; calefacción por suelo radiante; aire acondicionado (frío/calor, el aire acondicionado del 2º dormitorio aún se está renovando); toldo para la terraza de la azotea; ventanas de madera de doble acristalamiento con persianas de aluminio (2019) y de madera; jardín; sistema de riego; persianas de terraza de aluminio; cocina equipada con frigorífico combi(2022); pequeño lavavajillas; horno; vitrocerámica y lavadora(2022); piscina comunitaria; teléfono y conexión a Internet reactivables; plaza de aparcamiento exterior.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	2000
Fuente de energía primaria	Gas
Consumo de energía	120,08 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO2	30,48 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	E



Ubicación

Costa Canyamel es un bonito pueblo del este de la isla, situado en una bahía azul con aguas cristalinas y una playa de arena fina. En las laderas arboladas se encuentran en parte villas de lujo, lo que confiere al lugar su exclusividad. Aquí podrá relajarse en la playa, pasear por las colinas o jugar al golf a la vuelta de la esquina. Cuatro campos de golf muy bien mantenidos en un radio de pocos kilómetros también ofrecen mucha variedad deportiva y añaden al atractivo de esta propiedad. También destacan los dos pueblos medievales de Artá y Capdepera, con sus pintorescas callejuelas, pequeñas tiendas y atractivas plazas.



Salon y...



...comedor



Camino a la cocina



Acceso al jardín



Terrassa



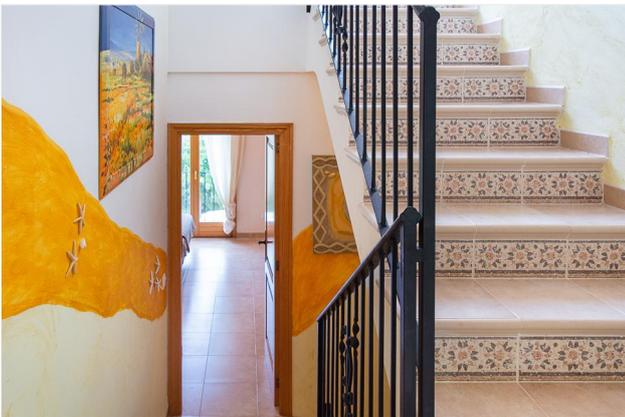
Jardin von riego



Cocina amueblada



WC para invitados



Escalera



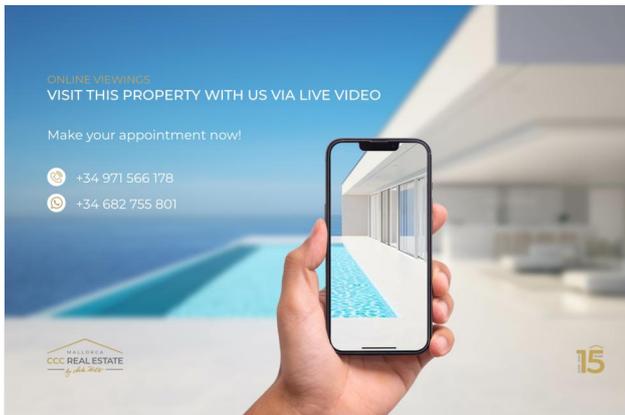
Dormitorio principal



Armario empotrado de pared



Baño en Suite (Dormitorio principal)



Visita via videollamada



Dormitorio...



...con un pequeño armario empotrado



...y baño en suite



Lo más destacado: Vista al mar!



Ausblick von der Dachterrasse



Vista sobre el jardín



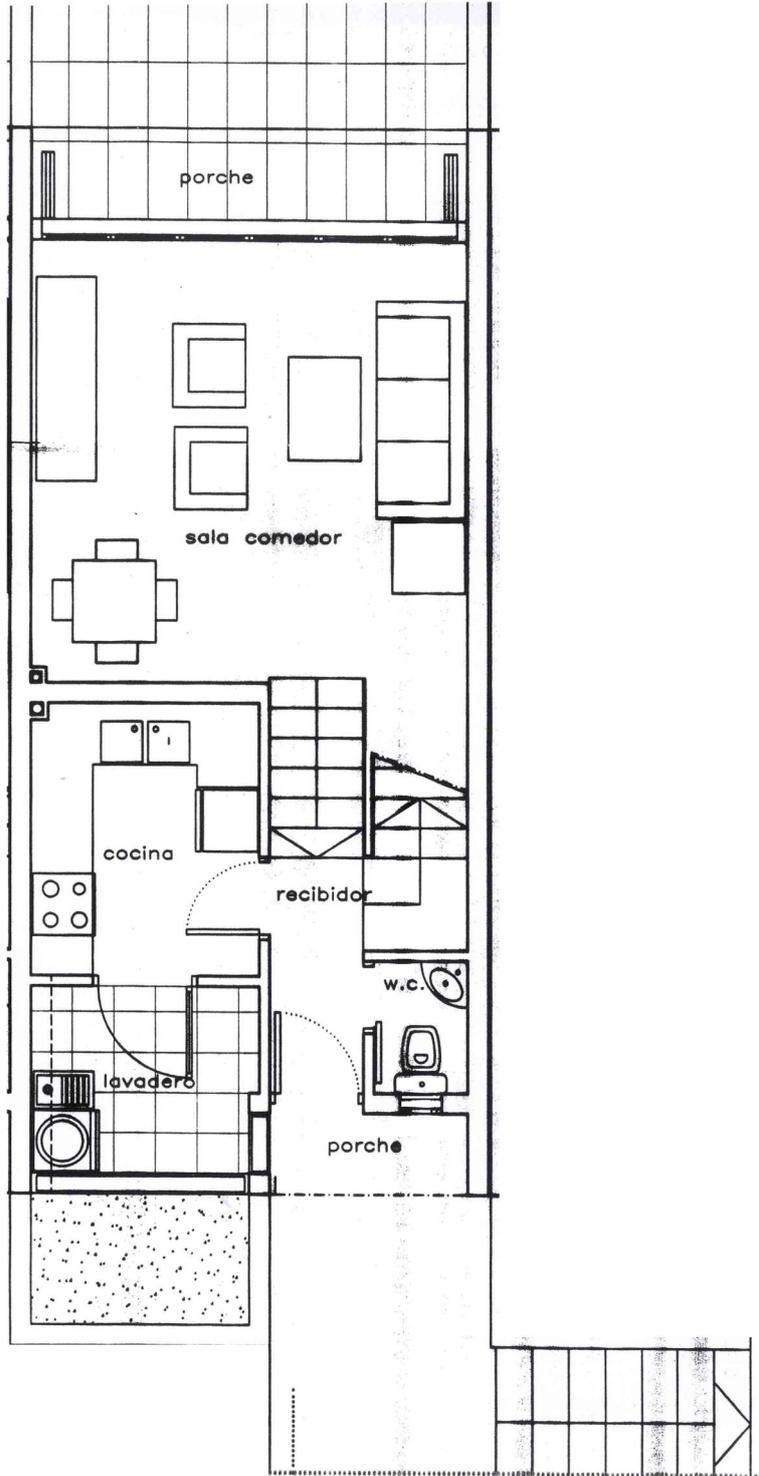
Piscina comunitaria con...



...Zona para tomar el sol y ducha exterior



Planta baja



planta piso

