

Encantadora casa adosada de esquina con jardín cerca de la playa

07589 Font de Sa Cala (España), Dúplex - Se vende

CCC-Ref.: R-0077



Superficie habitable aprox.: 55 m² - Habitaciones: 3 - Precio de venta: 420.000 EUR



Encantadora casa adosada de esquina con jardín cerca de la playa

CCC-Ref.	R-0077
Tipos de inmueble	Casa, Dúplex
Dirección	07589 Font de Sa Cala Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	55 m ²
Superficie útil aprox.	71 m ²
Superficie balcón/terraza aprox.	16 m ²
Zona ajardinada aprox.	18 m ²
Terreno aprox.	67 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Balcones	1
Terrazas	2
Mascotas	permitido
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	1998
Última modernización	2015
Estado	arreglado
Disponible a partir	Inmediatamente
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Amueblado	si
Vista	Vista panorámica
Superficie	Urbanización
Alrededores	Parada de bus, Comercios, Gimnasio, Hoteles, Cerca del mar, Parque infantil, Cerca de la playa, Pista de tenis

Equipamiento / Características	Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Cocina amueblada, Garten/Gartennutzung, Jardín, Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Gastos comunitarios	10 EUR
Precio de venta	420.000 EUR

Descripción del objeto

Al entrar en la propiedad, le da la bienvenida una terraza que rodea la casa. La zona de entrada se abre a un amplio salón-comedor de planta abierta.

En la planta baja también le espera una cocina amueblada y bien equipada. En este nivel también se encuentra un práctico aseo de invitados. Esta disposición espacial permite una circulación práctica entre las zonas de estar y crea un ambiente hogareño.

Una escalera de caracol en la sala de estar conduce a la planta superior, donde encontrará un cómodo dormitorio doble y un dormitorio individual. El lavadero también se encuentra en la planta superior, ofreciendo una solución práctica para almacenar artículos para el hogar. Un elegante cuarto de baño con luz natural y bañera completa esta planta.

Pero sin duda, el acogedor jardín atrae la mayor parte de las miradas. Tanto el jardín delantero como el trasero invitan a quedarse y relajarse, y confieren a la propiedad un ambiente acogedor. En la zona del jardín trasero también hay una caseta de jardín, ideal para guardar herramientas de jardinería u otros utensilios.

No dude en pedir el enlace para el video de la propiedad para obtener una primera impresión.

Equipamiento

Suministro público de electricidad y agua; año de construcción aprox. 1998; cocina equipada con placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas, frigorífico; lavadero con lavadora; 2 dormitorios dobles, 1 cuarto de baño con bañera y ventana, 1 aseo de invitados; ventanas de plástico con doble acristalamiento; conexión a internet y teléfono reactivables, SAT-TV; caseta de jardín; radiadores; se puede solicitar un permiso de construcción para un jacuzzi en el jardín.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.



En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita



Ubicación

Esta idílica casa con jardín se encuentra en la tranquila zona residencial de Font de Sa Cala, en el noreste de Mallorca. La ubicación es ideal y ofrece, entre otras cosas, muchas posibilidades para practicar deportes. Los amantes del golf encontrarán cuatro campos de golf atractivos y muy bien cuidados en un radio de aprox. 25 km. Si busca algo más de bullicio, Cala Ratjada ofrece una amplia oferta deportiva y de ocio, restaurantes recomendables y una animada vida nocturna durante todo el año (aprox. 3 km). También merece la pena visitar las ciudades medievales de Artà y Capdepera. A la playa de Font de Sa Cala se llega a pie en unos 5 minutos y hay otras magníficas playas de arena en un radio de 3 a 15 km.

Al aeropuerto se llega en unos 60 minutos.



Entrada de la casa



Terraza privada con...



...entrada principal al comedor.



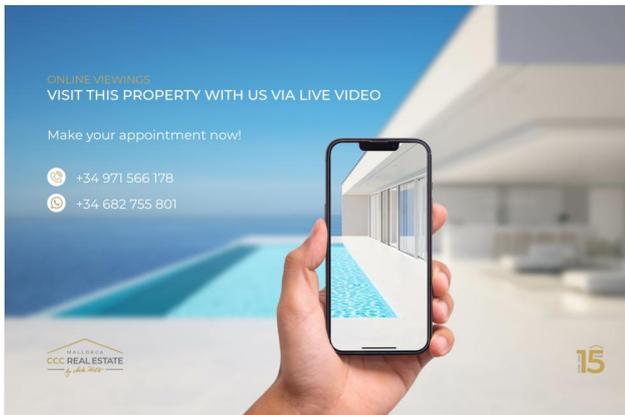
Acogedora zona de estar con...



...WC de invitados



Amplia cocina equipada



Visita via videollamada



Escalera de caracol a la zona de dormitorio



Dormitorio con vistas lejanas



Habitación individual



Cuarto de baño con...



...bañera



Acogedor jardín con...



... Casita de jardín



Terraza con ...



...comedor



Fuente idílica