

## Encantadora casa adosada en 3 niveles en popular complejo residencial y a sólo aprox. 300m de la playa

07691 Cala d'Or (España), Casa adosada - Se vende

CCC-Ref.: Z-0013



Superficie habitable aprox.: 130 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 449.000 EUR



Encantadora casa adosada en 3 niveles en popular complejo residencial y a sólo aprox. 300m de la playa

CCC-Ref.	Z-0013
Tipos de inmueble	Casa, Casa adosada
Dirección	07691 Cala d'Or Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	130 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	100 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Balcones	3
Terrazas	2
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	2002
Estado	arreglado
Disponible a partir	inmediatamente
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Alrededores	Gimnasio, Cerca del mar, Zona tranquila, Complejo residencial, Zona residencial
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Cocina amueblada, Ducha, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de mármol, Suelo laminado, Terraza, Vollmöbliert, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Gastos comunitarios	300 EUR
Precio de venta	449.000 EUR

## Descripción del objeto

Esta encantadora casa adosada de estilo mediterráneo se encuentra en un complejo residencial muy solicitado y en las inmediaciones de la playa de Cala Egos, se presenta con una superficie habitable total de aprox. 130m<sup>2</sup>, repartidos en tres niveles.

En la planta baja le da la bienvenida un amplio y abierto salón-comedor con ventanas panorámicas y acceso a una espaciosa terraza de aprox. 40m<sup>2</sup>, desde aquí tiene acceso a la cuidada zona comunitaria con piscina climatizada, zonas verdes circundantes y tumbonas.

La cocina abierta con lavadero contiguo y un aseo de invitados completan la planta baja, que cuenta con suelos laminados de alta calidad.

Una escalera de mármol conduce al primer nivel habitable, que alberga dos dormitorios, uno con un pequeño balcón y el segundo con una salida francesa, ambos con vistas a la piscina y cada uno con un baño en suite de mármol. Todas las habitaciones tienen suelos de mármol.

En la 2ª planta se encuentra una amplia habitación diáfana de aprox. 25m<sup>2</sup>, también con suelo de mármol y fantásticas vistas lejanas al mar. Esta habitación es ideal como habitación de invitados y también ofrece acceso a una terraza privada de aprox. 25m<sup>2</sup> con vistas a la zona comunitaria.

La casa dispone de unidades de aire acondicionado en todas las habitaciones, lo que garantiza el confort durante todo el año.

Una plaza de aparcamiento privada al aire libre justo delante de la casa completa la oferta y ofrece espacio de aparcamiento adicional.

Este luminoso chalet adosado cerca del mar combina inteligentemente la funcionalidad y las comodidades de un popular complejo residencial, por lo que es perfecto para pasar las vacaciones en familia o como vivienda para todo el año.

Concierte hoy mismo una cita para verla personalmente y haga realidad su sueño de vivir en el Mediterráneo.

## Equipamiento

Conexión pública de electricidad y agua; cocina abierta equipada; frigorífico; termo eléctrico de agua caliente; lavavajillas; lavadora; lavadero; suelos de mármol; terrazas; balcón; balcón francés; barandillas de acero inoxidable; ventanas de doble acristalamiento; persianas de madera (persianas) blancas; puertas de madera blanca; armarios empotrados; aire acondicionado frío/calor; calentador eléctrico; internet/ teléfono reactivable; SAT TV; piscina comunitaria (climatizada); zonas verdes; tumbonas; comunidad cerrada; plaza de aparcamiento exterior; muebles a petición;

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

Año de construcción	2002
Fuente de energía primaria	Electricidad
Emisiones CO2	32,13 kg CO2/(m <sup>2</sup> ·a)
Calificación energética	E



## Ubicación

Cala D' Or, la "bahía dorada", es un popular lugar de vacaciones en la costa este y cuenta con hermosas playas y bahías, así como emocionantes opciones de excursiones. Al sur de Porto Colom y adyacente a Porto Petro, Cala D' Or ofrece un puerto con casi 600 amarres y una animada vida nocturna con pequeños bares, una gran variedad de restaurantes y diversas oportunidades para ir de compras. La histórica fortaleza "Es Forti", que data del siglo XVIII, es un bien cultural protegido de las Islas Baleares, a poca distancia a pie y bien merece una visita. Un destino de vacaciones ideal para toda la familia. Tiempo de viaje al aeropuerto aprox. 50 minutos.



Piscina comunitaria climatiz.



Terraza



Vista fachada



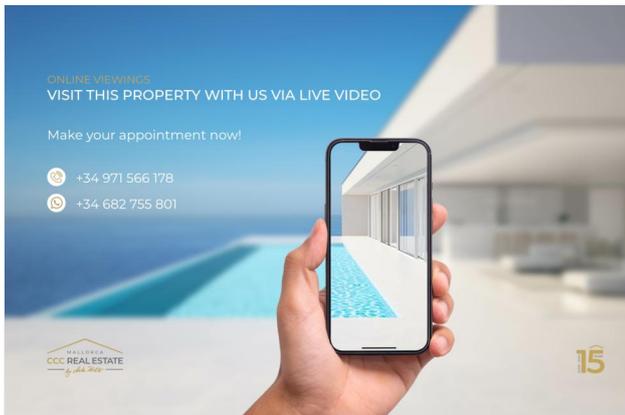
Sala de estar con comedor



Cocina



Área Comunidad



Visita via videollamada



Dormitorio



Baño de marmol con bañera



Dormitorio



Baño de marmol con ducha



Dormitorio



Balcón



Vistas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>EN 10223</small>	Cósumo de energía kw h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>109,71</b>	<b>32,13</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		