

## Encantadora casa de campo con piscina y casa de invitados cerca de Artà

07570 Artà (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: E-0049



Superficie habitable aprox.: 309 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 9 - Precio de venta: 1.480.000 €



## Encantadora casa de campo con piscina y casa de invitados cerca de Artà

	Casa, Casa de campo
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	309 m <sup>2</sup>
Superficie útil aprox.	542 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	23.082 m <sup>2</sup>
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	1997
Amueblado	si
Disponible a partir	Según acuerdo
Equipamiento / Características	Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Carport, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero, WC para invitados, Wintergarten
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	1.480.000 €

## Descripción del objeto

Esta extraordinaria casa de campo impresiona por su acertada combinación de estilo rústico y una propiedad auténtica. Usted entra en la espaciosa propiedad a través de un Portón eléctrico, el patio delantero ofrece una cochera para dos o tres coches, así como plazas de aparcamiento al aire libre adicionales.

La luminosa zona de entrada es todo un detalle. La vista cae inmediatamente sobre el atrio único en el centro de la casa de campo, esto forma el corazón de la propiedad y llena el interior con luz natural del sol. Desde la zona de entrada, se accede a un dormitorio con baño en-suite, un aseo de invitados y se llega al dormitorio principal con baño en-suite y un invernadero privado, que destaca especialmente en los meses más fríos, con su propia chimenea y vistas lejanas al castillo de Capdepera. Las escaleras suben a otro dormitorio con baño en suite y acceso a la terraza de la azotea con vistas a toda la propiedad. También se puede acceder a este estudio por una escalera exterior independiente.

En el lado opuesto del atrio se encuentra el amplio salón con techos altos y una impresionante chimenea. Justo al lado se encuentra el comedor con acceso a la cocina mallorquina. Desde aquí se accede a las dos acogedoras terrazas, que ofrecen una magnífica vista de la zona de la piscina, los nogales y la zona de barbacoa. La amplia terraza de la piscina, junto a la impresionante piscina infinita, completa el cuadro y ofrece una gran vista del entorno mallorquín-rústico de la propiedad.

Además de la casa principal, hay una casa de invitados a unos 10 metros de distancia con tres acogedoras habitaciones y una cocina totalmente equipada. La casa de invitados necesita una renovación parcial y ofrece espacio para ideas de diseño individuales.

¿Le gustaría convertirse en el orgulloso propietario de esta casa de campo única con casa de invitados y gran parcela? Póngase en contacto con nosotros y haga realidad su sueño. No dude en pedir el enlace para el video de la propiedad para obtener una primera impresión.

## Equipamiento

2x pozos; agua por cisterna; electricidad pública; aguas residuales por Fosa Septica; agua caliente por termo eléctrico, termo solar, termo de gas; sistema de descalcificación; conexión telefónica y de internet; calefacción de gasoil (suelo radiante); 2x chimenea; ventanas de madera con doble acristalamiento y persianas de madera marrón; piscina exterior 12mx5m con iluminación; carport; aparcamiento exterior; cocina equipada con: vitrocerámica, horno, frigorífico; lavadora; aseo de invitados; casa de invitados con cocina; amueblado

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

Año de construcción	1997
Fuente de energía primaria	Öl
Consumo de energía	117,60 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Emisiones CO <sub>2</sub>	32,80 kg CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·a)
Calificación energética	D



## Ubicación

Esta propiedad se encuentra en la zona de la casa de campos de Artà, en el noreste de la isla. El pueblo es conocido por su histórica iglesia de peregrinación con complejo de castillo y su encanto medieval. Artà ofrece una zona peatonal con tiendas de diseñadores, artistas y delicatessen, así como varios cafés callejeros. También dispone de tiendas para las necesidades diarias y atención médica durante todo el año. En las inmediaciones de Artà hay muchas hermosas playas de arena y bahías de aguas cristalinas por descubrir, como Cala Mesquida, Cala Agulla o Cala Torta. La localidad turística de Cala Ratjada, a unos 15 minutos en coche, ofrece un variado programa de ocio y deporte, así como un precioso paseo marítimo con restaurantes, bares y cafeterías que invitan a pasear. En un radio de unos 20 km encontrará cuatro hermosos campos de golf. Puede llegar al aeropuerto en 60 minutos en coche.



Camino de Entrada



Carport



Casa de campo



Entrada



Atrio



Dormitorio con...



...baño en suite



Dormitorio principal con...



...cuarto de baño



Jardín de invierno y chimenea



Jardín de invierno



Estudio con dormitorio y...



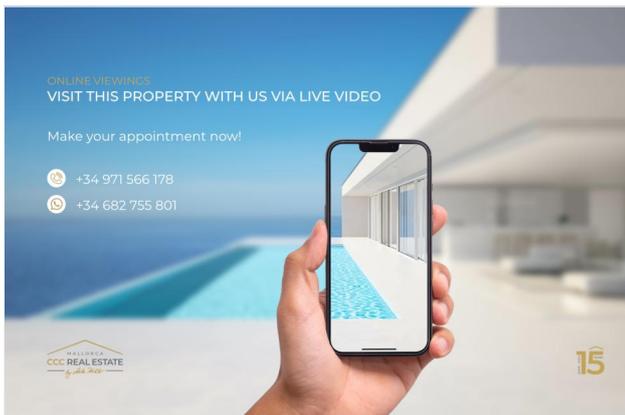
...baño en suite



Azotea



Acceso separado al estudio



Visita via videollamada



Sala de estar



Comedor



Cocina



Terraza



Terraza



Terraza de la piscina



Casa de invitados



Casa de invitados impresiones



Casa de invitados impresiones



Terraza casa de invitados

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Cónsumo de energía kw h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	117.6	32.8
F		
G menos eficiente		