

Exclusivo adosado con vistas al mar – la casa de sus sueños en la costa mallorquina

07680 Porto Cristo Novo (España), Dúplex - Se vende

CCC-Ref.: K-0073



Superficie habitable aprox.: 156 m² - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 749.000 EUR



Exclusivo adosado con vistas al mar – la casa de sus sueños en la costa mallorquina

CCC-Ref.	K-0073
Tipos de inmueble	Casa, Dúplex
Dirección	07680 Porto Cristo Novo Mallorca España
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	156 m ²
Superficie útil aprox.	209 m ²
Superficie balcón/terraza aprox.	53 m ²
Terreno aprox.	242 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Balcones	1
Terrazas	2
Mascotas	permitido
Principal fuente de energía	Gas
Año de construcción	1968
Última modernización	2022
Estado	arreglado
Disponible a partir	Inmediatamente
Amueblado	si
Vista	Vista de 1a al mar
Superficie	Zona residencial
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Baño con luz natural, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor



Precio de venta

749.000 EUR

Descripción del objeto

¡Bienvenido a la casa de sus sueños en Porto Cristo Novo! Situado en una tranquila zona residencial, aquí podrá disfrutar de los beneficios de una ubicación privilegiada, impresionantes vistas al mar a sólo 5 minutos a pie de la pintoresca playa de Cala Anguila.

La planta baja de esta propiedad de buen gusto le da la bienvenida con una amplia zona de entrada que da acceso al primer dormitorio de invitados o despacho. Esta habitación encanta con su pequeña vista al mar, mientras que un trastero y un cuarto de baño recién renovado con ducha a ras de suelo garantizan el máximo confort. Una elegante escalera conduce a otro cuarto de baño modernizado y a otro dormitorio de invitados. El pasillo contiguo abre paso a la idílica zona ajardinada situada detrás de la casa, que sirve de lugar perfecto para relajadas cenas al aire libre en pleno verano. Aquí también se encuentran el lavadero y la sala técnica con calefacción y sistema de descalcificación.

La segunda planta se presenta como la pieza central de la casa, con una zona de cocina abierta que fluye a la perfección hacia el salón con una acogedora chimenea y un impresionante frente de ventanas. Esto inunda toda la planta con la radiante luz de la isla y revela la vista más destacada del mar, tanto si está cocinando, relajándose en el sofá o desayunando en el balcón francés.

Una escalera adicional junto a la cocina americana le conduce al dormitorio principal con balcón propio, desde el que se disfruta de una impresionante vista del interior hasta la sierra de Tramuntana. La siguiente planta cuenta con otro cuarto de baño, mientras que la guinda del pastel de este adosado le espera: una amplia azotea de casi 40 m² con unas impresionantes vistas de 180 grados al mar que invitan a disfrutar al máximo del ambiente mediterráneo.

Por si fuera poco, el nuevo propietario tiene la opción de unirse a la comunidad de la piscina por una cuota y utilizar la amplia zona de la piscina en el lado opuesto de la calle. Una propiedad que no deja nada que desear y cuyas vistas permiten a cada propietario sumergirse en lo que hace a Mallorca tan única.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita.

Equipamiento

Conexión pública de electricidad y agua; calefacción central de gas con radiadores de pared; agua caliente mediante calefacción central de gas y caldera eléctrica; cisterna; sistema de descalcificación; aire acondicionado (frío/calor/deshumidificador) en dos dormitorios; cimentación de 6 puntos en el tejado disponible para la instalación de un sistema solar/fotovoltaico; cocina amueblada: Placa de inducción, frigorífico side by side, horno, lavavajillas, sistema de filtración de agua; chimenea; ventanas de doble acristalamiento; persianas y mosquiteras en los tres dormitorios; internet (fibra óptica); SAT-TV; sistema de alarma; lavadero con secadora y lavadora; uso de la zona de piscina comunitaria de pago; Amueblado

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:



Teléfono: +34 971 566 178
Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)
Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:
Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h
Viernes: 10:00 - 17:00 h
Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	1968
Fuente de energía primaria	Gas
Consumo de energía	56,70 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO ₂	12,80 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Calificación energética	B



Ubicación

Porto Cristo Novo está situado en las inmediaciones de la conocida ciudad portuaria de Porto Cristo. Su ubicación en la costa este ofrece impresionantes vistas del azulado mar Mediterráneo. Los pintorescos alrededores ofrecen una mezcla perfecta de tranquilidad y actividades. La región alberga algunas de las calas más hermosas de Mallorca. Cala Anguila y Cala Mendia están a un paseo e invitan a relajarse y tomar el sol en sus aguas cristalinas. Cerca de Porto Cristo Novo hay encantadoras localidades vecinas, como el propio Porto Cristo, conocido por su pintoresco paseo marítimo y las famosas cuevas del dragón. La animada Manacor tampoco está lejos y ofrece una gran variedad de tiendas, restaurantes y lugares de interés cultural. Para los amantes del golf, los alrededores de Porto Cristo Novo ofrecen excelentes oportunidades. El famoso campo de golf "Pula Golf" está a un corto trayecto en coche. La buena conexión con la autopista facilita el trayecto al aeropuerto de Palma de Mallorca. La distancia es de unos 60 kilómetros y el trayecto suele durar unos 50 minutos.



Vista desde la calle



Jardín



Zona de entrada



Habitación 1 con...



...vista al mar



Baño 1



Habitación de invitados 2



Baño 2



Salón-comedor abierto



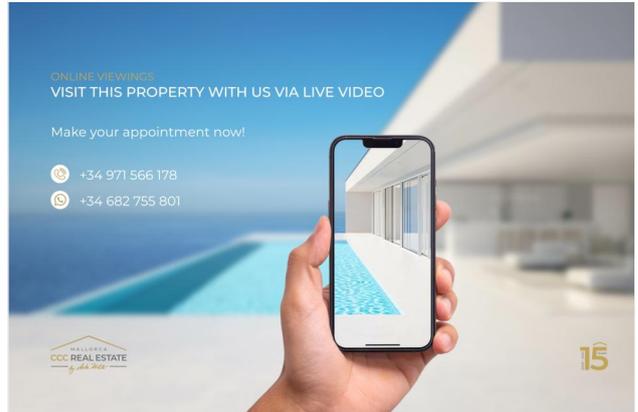
Cocina



Salón con...



...impresionante vista al mar



Visita via videollamada



Balcón francés



Dormitorio principal



Balcón con vistas



Baño 3



Acceso a la azotea



Azotea



Vista desde la azotea



Piscina comunitaria (opcional)



Con zona para tumbarse

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		12.8
C	56.7	
D		
E		
F		
G menos eficiente		