

## Exclusivo de nueva construcción: piso en 2ª planta con balcón al sur, parking y piscina comunitaria

07560 Sa Coma (España), Piso en planta - Se vende

CCC-Ref.: T-0037-02



Superficie habitable aprox.: 97 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 426.000 €



Exclusivo de nueva construcción: piso en 2ª planta con balcón al sur, parking y piscina comunitaria

|                                | Piso, Piso en planta                                                                                                                                        |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planta                         | 2                                                                                                                                                           |
| Plantas de la casa             | 5                                                                                                                                                           |
| Superficie habitable aprox.    | 97 m²                                                                                                                                                       |
| Superficie útil aprox.         | 119 m²                                                                                                                                                      |
| Dormitorios                    | 3                                                                                                                                                           |
| Baños                          | 2                                                                                                                                                           |
| Año de construcción            | 2023                                                                                                                                                        |
| Estado                         | Primera ocupación                                                                                                                                           |
| Disponible a partir            | Mayo 2024                                                                                                                                                   |
| Equipamiento / Características | Aire acondicionado, Aparcamiento subterráneo, Ascensor, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Cocina amueblada, Ducha, Piscina, Suelo de baldosas, Trastero |
| Comisión del comprador         | Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor                                                                                           |
| Gastos comunitarios            | 140 €                                                                                                                                                       |
| Precio de venta                | 426.000 €                                                                                                                                                   |

## Descripción del objeto

En la hermosa localidad costera de Sa Coma, su exclusivo piso estará terminado alrededor de septiembre de 2024. Convince con un concepto de vida moderno y respetuoso con el medio ambiente, una atractiva zona exterior común. La hermosa playa de arena está a sólo 700 m a pie. La modernidad y la sostenibilidad se funden en uno y crean el diseño especial de la vivienda. El carácter moderno se refleja en la combinación de diferentes materiales con un enfoque en la naturaleza y la tranquilidad.

El piso está situado en la 2ª planta de un complejo residencial de ubicación tranquila con un total de 29 unidades residenciales. Aproximadamente 97 m<sup>2</sup> de espacio de vida pura está disponible para usted, que se distribuye en 3 dormitorios dobles, dos baños, una sala de estar con cocina abierta y lavadero contiguo.

Disfrute del sol de la tarde en su amplio balcón (orientado al sur).

En la zona exterior le esperan una piscina desbordante de unos 100 m<sup>2</sup>, una piscina infantil, un jacuzzi, un parque infantil y una terraza para relajarse.

El piso también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo con trastero.

Opte por una calidad de vida del 100% con un estilo de vida moderno. Contactanos para hacer una visita.

## Equipamiento

Puerta de entrada de seguridad; ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas eléctricas en el salón y el dormitorio principal; aire acondicionado frío-calor mediante bomba de calor de aire; calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños - posible por un cargo adicional en todo el piso con tecnología de calor de aire; grifería de ducha de primera calidad; cocina totalmente equipada con armarios empotrados, campana extractora y cajones de cierre automático, los electrodomésticos no están incluidos en el precio de venta, pero pueden adquirirse opcionalmente; Agua caliente mediante bomba de calor de aire; conexión de telecomunicaciones mediante red de fibra óptica; conexión de TV disponible; jardín plantado con cipreses y árboles; sistema de riego automático; plaza de aparcamiento subterráneo (con preinstalación para la carga de coches eléctricos) y trastero; zona de piscina comunitaria (piscina para adultos, piscina para niños, jacuzzi, duchas), parque infantil.

Los muebles y elementos decorativos que aparecen en las representaciones virtuales y fotográficas son orientativos y no están incluidos en el precio de venta.

¿Quiere disfrutar de su piso desde el primer día? Elija una de las excelentes opciones de mobiliario de alta calidad - AKTUAL o LGANCE - por un cargo adicional.

Estaremos encantados de asesorarle y proporcionarle información más detallada del catálogo.

El precio de venta indicado es el precio básico según la construcción y no incluye el IVA legal del 10% para edificios nuevos y otros costes de compra auxiliares.

## Otros

Costes adicionales para el comprador:

- 10 % de IVA sobre el precio de compra - una sola vez.
- 1,5 % de impuesto sobre actos jurídicos documentados (AJD) - sobre el precio de compra - una sola vez.
- Gastos de notario
- Tasas de inscripción en el registro de la propiedad - una sola vez.
- Honorarios de un abogado/traductor - una sola vez.
- Registro del contador (electricidad/agua/gas) - una vez.
- Costes de electricidad, agua y gas según el consumo.
- Impuesto sobre bienes inmuebles y tasas de basura - anualmente.
- Las cuotas de la casa, según la resolución de la nueva comunidad de propietarios.

AGB y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que no sabrá la dirección exacta hasta que visite la propiedad.

La propiedad se puede ver con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Año de construcción        | 2023                            |
| Fuente de energía primaria | Electricidad                    |
| Consumo de energía         | 29,68 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)   |
| Emisiones CO2              | 9,09 kg CO2/(m <sup>2</sup> ·a) |
| Calificación energética    | B                               |

## Ubicación

Sa Coma está situada en la costa este de Mallorca. Lo más destacado del pueblo es la larga playa de arena, la Platja de Sa Coma, con casi 900 metros para sentirse bien y relajarse. Justo al lado se encuentra la reserva natural que conecta Sa Coma con Cala Millor. Disfrute aquí de una bonita excursión a pie o a caballo por el cabo "Punta de n'Amer". En el centro de Sa Coma hay numerosas tiendas para pasear y restaurantes, algunos de los cuales incluso están abiertos todo el año. La localidad turística de Cala Millor, a unos 5,5 km en coche, también ofrece una infraestructura para todo el año, supermercados y médicos. En verano, el pequeño minitren "Badia Express" ofrece una forma rápida y económica de llegar a los pueblos de los alrededores o a las playas más cercanas. Otros destinos populares son la carismática ciudad portuaria de Porto Cristo y los dos pueblos medievales de Artà y Capdepera. También cabe destacar cuatro campos de golf muy bien cuidados en un radio de unos 15 km.



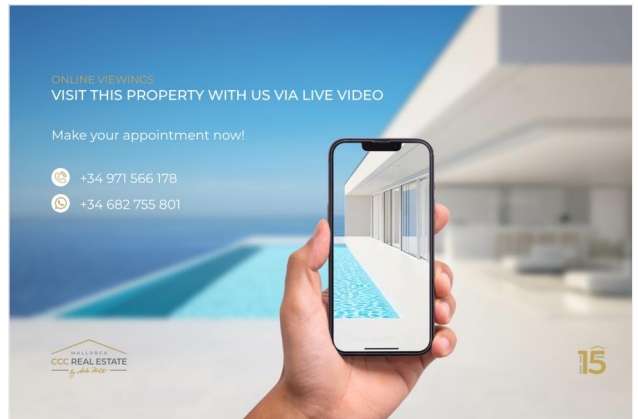
Poolbereich



Poolbereich von oben



Außenansicht



Visita via videollamada



Blick von oben



Gartenterrasse