

Extraordinaria finca con fantásticas vistas a la Bahía de Alcúdia

07570 Artà (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: M-0101



Superficie habitable aprox.: 620 m² - Superficie total aprox.: 5.442.500 m² -
Habitaciones: 11 - Precio de venta: 9.000.000 EUR



Extraordinaria finca con fantásticas vistas a la Bahía de Alcúdia

CCC-Ref.	M-0101
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo
Dirección	07570 Artà Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	620 m ²
Superficie útil aprox.	734 m ²
Superficie total aprox.	5.442.500 m ²
Terreno aprox.	5.442.500 m ²
Habitaciones	11
Dormitorios	4
Baños	2
Balcones	1
Terrazas	2
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	1822
Estado	arreglado
Disponible a partir	según acuerdo
Tipo de aparcamiento	Garaje
Vista	Vista lejana al mar
Superficie	Zona de (casas de) campo
Alrededores	Zona tranquila, Bosque
Equipamiento / Características	Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Bidé, Chimenea, Cocina amueblada, Denkmalschutz, Ducha, Garaje, Garten/Gartennutzung, Suelo de baldosas, Suelo de piedra, Terraza, Trastero
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor



Precio de venta

9.000.000 EUR

Descripción del objeto

Entre la Colònia de Sant Pere y Artà, en un paisaje de colinas maravillosamente verdes, se encuentra esta extensa finca con una superficie de más de 500 hectáreas. Se vende una finca que, además de varios establos, tierras de cultivo y plantaciones de árboles frutales, cuenta con una finca catalogada con un edificio principal, dependencias y un gran garaje.

Este es el domicilio ideal para los amantes de la naturaleza con interés en el uso agrícola y la preservación de este latifundio marcado históricamente.

El monumento, muy bien conservado desde 1822, ofrece diversas posibilidades de diseño y uso tanto en el interior como en el exterior.

En total, se dispone de unos 620 m² de espacio habitable en la casa principal y la dependencia, distribuidos en dos plantas. Las zonas de las dos plantas superiores están aún sin desarrollar y permiten al nuevo propietario incorporar sus propias ideas.

El edificio principal, histórico y bien conservado, impresiona por su auténtico estilo mallorquín, sus imponentes muros, sus arcos de mármol, su zona de estar con chimenea, sus suelos de guijarros de río, sus muebles rústicos y un aura única.

Además de la sala de recepción, el amplio salón-comedor y la cocina con terraza y barbacoa, encontrará cuatro amplios dormitorios, un cuarto de baño con bañera y un trastero.

La dependencia también cuenta con una sala de recepción, un amplio salón-comedor con cocina americana, un dormitorio y un cuarto de baño con ducha. El amplio garaje con espacio para guardar el equipo agrícola y un banco de trabajo está al lado.

La granja también cuenta con una perrera, un horno de piedra, un gallinero, cobertizos para el ganado, un huerto y más almacenes.

Como gran terrateniente con unas 500 hectáreas de terreno, se encuentra en un paraíso para los senderistas. Descubra un lugar nuevo cada día, a pie o en todoterreno, y disfrute de una fantástica vista panorámica hasta el mar desde el punto más alto de su propiedad.

Equipamiento

Año de construcción aprox. 1822; propiedad histórica bajo protección de monumento nacional; propiedad completa rodeada por 24 km de muralla; 2x cocina mallorquina con fogones de gas, horno, nevera combi y lavadora; calefacción eléctrica por radiadores; gran chimenea mallorquina; suelo de baldosas y guijarros de río; ventanas de madera con acristalamiento simple y persiana de madera; garaje muy grande (techo nuevo en 2004) con almacén para maquinaria agrícola y taller; establos para caballos, vacas y burros; 25 vacas y 300 ovejas; recinto para gallinas; huerto; buhardilla sin terminar; pajarera; zona de barbacoa; horno de piedra mallorquín; buen acceso; 21 hectáreas de almendros e higueras; maquinaria agrícola incluida; pozo propio; cisterna; corriente de alta tensión - trifásica; fosa séptica; varias especies de árboles.

* El permiso para un Hotel de agroturismo está solicitado y en tramitación oficial.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.



La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita



Ubicación

La ubicación de esta propiedad es única. Entre el pastoreo de las ovejas y el canto de los pájaros se puede disfrutar de una tranquilidad absoluta y de la naturaleza en estado puro. El entorno es ideal para las personas que aman el silencio y disfrutan de las caminatas y el senderismo. En su propiedad, descubra cada día cosas nuevas y vistas que le sorprenderán. En pocos minutos en coche se puede llegar al encantador pueblo costero de Colònia de Sant Pere y también al pueblo medieval de Artà. El originalmente pequeño pueblo de pescadores, Colònia de Sant Pere, irradia un ambiente particularmente pintoresco con su paseo marítimo mediterráneo, buenos restaurantes directamente junto al mar y pequeñas callejuelas típicas. Artà cuenta con una infraestructura que dura todo el año y ofrece un bonito casco antiguo, así como otras atracciones históricas. En un radio de unos 30 minutos en coche hay varias posibilidades de hacer deporte, por ejemplo, deportes acuáticos, tenis, golf, etc. En los alrededores también se encuentran fantásticas bahías de aguas cristalinas.



Terraza encima del establo



Finca histórica



Entrada en el edificio principal



Auténtico mallorquín...



...salón y comedor...



...con una chimenea tradicional



Cocina



Terraza con barbacoa



Vista de la propiedad



Baño



Dormitorio doble en la planta baja



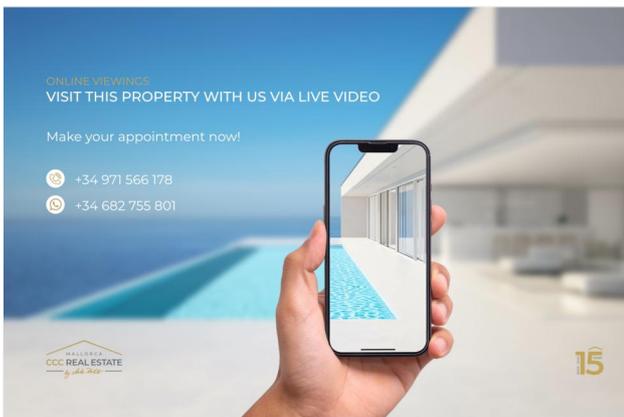
Otro dormitorio en la planta baja



Escalera a la planta superior



Dormitorio luminoso...



Visita via videollamada



...con calefacción eléctrica



Parte inacabada...



...de la planta superior...



...con muchas posibilidades de diseño



Vista frontal de la casa principal



Edificio anexo...



...con zona verde de entrada



Salón...



...y comedor...



...con chimenea



Cocina



Garaje muy amplio con taller



Entrada a la mansión



Plantación de árboles frutales



Huerto



Fantástica vista panorámica de la costa...



...del punto más alto



Granero de ganado



Grandes tierras de cultivo



Impresiones de la propiedad