

Finca de ensueño: lujo y ambiente mallorquín con licencia de alquiler vacacional para 12 plazas

07589 Canyamel (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: M-0133



Superficie habitable aprox.: 450 m² - Habitaciones: 8 - Precio de venta: 2.200.000 EUR



Finca de ensueño: lujo y ambiente mallorquín con licencia de alquiler vacacional para 12 plazas

CCC-Ref.	M-0133
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo
Dirección	07589 Canyamel Mallorca España
Plantas de la casa	1
Superficie habitable aprox.	450 m ²
Terreno aprox.	6.994 m ²
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	5
Balcones	1
Mascotas	permitido
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	2002
Estado	como nuevo
Disponible a partir	inmediatamente
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Amueblado	si
Superficie	Cerca del centro
Alrededores	Farmacia, Comercios, Gimnasio, Campo de golf, Zona tranquila, Pista de tenis, Bosque
Equipamiento / Características	Abstellraum, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Barrierefrei, Bidet, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Kamin, Klimatisiert, Pissoir, Sauna, Swimmingpool, Tageslichtbad, Terrakottaboden
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor



Precio de venta

2.200.000 EUR

Descripción del objeto

Esta impresionante casa de campo encarna la simbiosis perfecta entre el encanto tradicional mallorquín y el lujo moderno, se extiende generosamente sobre una superficie de aprox. 450 metros cuadrados y ofrece seis dormitorios y cinco baños y medio. La propiedad con licencia de alquiler vacacional (12 plazas) le permite utilizar esta propiedad de ensueño como una inversión de alto rendimiento y se caracteriza por su mobiliario de alta calidad, el ambiente y la proximidad a la playa y la costa.

Dos de los seis dormitorios cuentan con acogedoras bañeras redondas con función de jacuzzi y también con baños completos de mármol en suite. El acceso directo al jardín, cuidadosamente ajardinado, permite disfrutar plenamente de la campiña mallorquina. Otros cuatro amplios dormitorios, tres de ellos con baño en suite, ofrecen espacio y privacidad. Un aseo de invitados completa estas comodidades.

El luminoso salón-comedor impresiona por su tamaño, las vigas vistas y una acogedora chimenea. Varias puertas de patio dan acceso directo a la zona de la piscina con barbacoa, tumbonas, camas balinesas y ducha exterior.

Aquí, la tradición, la modernidad y el estilo mallorquín se funden en un conjunto armonioso. Los suelos de terracota, junto con la calefacción por suelo radiante y los aparatos de aire acondicionado, garantizan un agradable clima interior durante todo el año. Una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y un lavadero independiente proporcionan un confort adicional. Una casa independiente con su propia zona de fitness, ducha y aseo completan esta exclusiva propiedad.

Un excelente ambiente de vida que satisface las más altas exigencias y combina el lujo con la alegría de vivir la vida mediterránea. La playa y la costa están a sólo 5 kilómetros.

Viva su sueño, póngase en contacto con nosotros hoy mismo y concierte una cita para verla personalmente!

Equipamiento

Electricidad pública; pozo; fosa séptica; teléfono reactivable; internet reactivable; suelos de terracota; calefacción por suelo radiante; ventanas de madera con doble acristalamiento; puertas de madera; cuartos de baño de mármol; 2 bañeras redondas con función de jacuzzi; chimenea; aire acondicionado (frío/calor); lavadora; secadora; lavavajillas; nevera-congelador; microondas; piscina; zona deportiva separada con equipamiento deportivo; licencia de alquiler vacacional (ETV) para 12 plazas; varias plazas de aparcamiento exterior; puerta de entrada (manual); jardín;

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h



Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita



Ubicación

Canyamel es un paraíso verde para los que buscan paz y tranquilidad. El pueblo, con sus exuberantes colinas, su romántica bahía de arena, su canal cubierto de juncos y varias rutas de senderismo, sigue siendo un lugar muy frecuentado y nunca está abarrotado, ni siquiera en verano, ya que sólo hay unos pocos hoteles. Si desea cambiar la vida tranquila por más entretenimiento, la animada localidad turística de Cala Ratjada, con su hermoso puerto, paseos marítimos, tiendas, bares y discotecas, le invita a pasar unas horas interesantes. Las hermosas playas de arena de Cala Ratjada también merecen una visita, al igual que las dos ciudades medievales de Artá y Capdepera. Hay un popular campo de golf en el mismo Canyamel, y otros tres campos en un radio de pocos kilómetros. Al aeropuerto se llega en unos 60 minutos en coche.



Vista exterior



Piscina



Terraza



Dormitorio



Dormitorio con bañera redonda



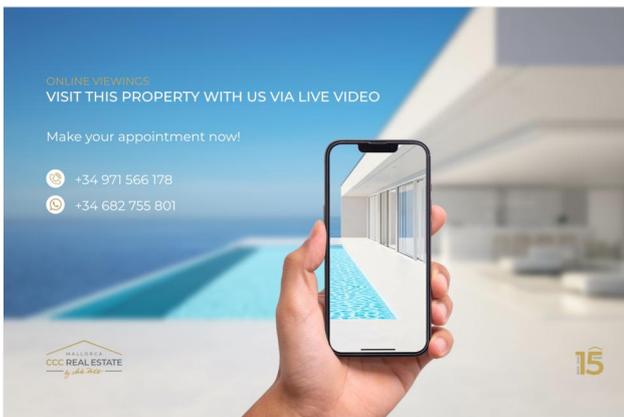
Baño de marmol con ducha



Sala de estar



Chimenea



Visita via videollamada



Sala de estar



Dormitorio con bañera redonda



Baño de marmol con ducha



Dormitorio



Baño con ducha



Dormitorio



Jardin



Terraza



Dormitorio



Baño con ducha



Barbacoa