

Finca moderna con 3 dorm., piscina, casa de invitados y licencia de alquiler en un entorno pintoresco

Artà (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: N-0056-NP



Superficie habitable aprox.: 260 m² - Habitaciones: 5 - Precio de venta: 1.700.000 EUR



Finca moderna con 3 dorm., piscina, casa de invitados y licencia de alquiler en un entorno pintoresco

CCC-Ref.	N-0056-NP
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo, Propiedad con licencia de alquiler vacacional
Dirección	Artà Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	260 m ²
Superficie útil aprox.	340 m ²
Terreno aprox.	14.120 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Balcones	2
Terrazas	2
Tipo de calefacción	Calefacción centralizada
Principal fuente de energía	Gasoil
Año de construcción	2013
Estado	como nuevo
Equipamiento	de lujo
Disponible a partir	Según acuerdo
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Amueblado	no
Vista	Vista lejana al mar
Superficie	Zona de (casas de) campo
Alrededores	Zona tranquila, Bosque
Equipamiento / Características	Adecuado como vivienda vacacional, Aire acondicionado,

Balcón, Bañera, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Piscina, Piso independiente, Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de baldosas, Terraza, WC para invitados

Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	1.700.000 EUR

Descripción del objeto

Con una vista majestuosa del panorama montañoso y el encantador pueblo de Artà, esta espaciosa finca es un lugar maravilloso para vivir.

Un camino que atreviesa el precioso paisaje lleva a la finca.

La propiedad consta de la casa principal con una terraza circundante, la casa de invitados y la piscina.

En la planta baja de la casa principal se encuentra un amplio salón-comedor con una moderna chimenea y fantásticas vistas a la terraza y al pintoresco entorno. En este nivel también hay una moderna cocina totalmente equipada con trastero y un aseo para invitados.

La planta superior cuenta con tres dormitorios dobles, cada uno con baño en suite con ducha.

Dos de los dormitorios también ofrecen acceso a un balcón con preciosas vistas panorámicas hasta la costa.

La casa de invitados separada alberga otro salón/comedor con cocina americana, así como un dormitorio doble y un baño con bañera.

La casa es luminosa y modernamente amueblada, varias terrazas abiertas y cubiertas ofrecen mucho espacio para disfrutar con invitados. La maravillosa piscina invita a refrescarse y las vistas espectaculares de los alrededores impresionan por sí mismo.

Equipamiento

Año de construcción aprox. 2013; cocina equipada con placa de inducción, horno, lavavajillas, frigorífico combinado; lavadora en el trastero/lavadero; calefacción central de gasoil; aire acondicionado (frío/calor), chimenea; armarios empotrados en todos los dormitorios, terrazas cubiertas y descubiertas, piscina infinita de agua salada con iluminación (12,5m x 4m), aparcamiento exterior; suelo de baldosas; sistema de intercomunicación; barrera automática; jardín; iluminación exterior en la casa; ventanas de madera (madera tropical) con doble acristalamiento y persiana de madera; cisterna 15.000 litros; sistema de descalcificación; agua caliente a través de la calefacción central; fosa séptica; suministro público de electricidad, así como conexión a Internet y televisión por satélite disponible; licencia de alquiler vacacional para 6 plazas; los muebles no están incluidos en el precio de venta.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com



Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el COLABORADOR. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita



Ubicación

El pueblo medieval de Artà ha conservado en gran medida su encanto original. Siempre es divertido pasear por los pequeños callejones, descubrir nuevas tiendas y disfrutar de un "café con leche" en las plazas sombreadas. Pero también Capdepera, con su antiguo castillo en lo alto de la montaña, así como el animado pueblo turístico Cala Ratjada, con sus numerosas boutiques, bares y restaurantes, siempre merecen una visita. Largas y finas playas de arena, románticas bahías y aguas cristalinas son también una característica de esta maravillosa región. Cuatro campos de golf muy bien mantenidos se encuentran en un radio de unos 10 km.



Lado de la terraza



Zona de estar



Vista delantera



Escalera



Sala de estar luminosa con chimenea moderna,...



...fantástica vista,...



...salón...



...y comedor



Zona exterior...



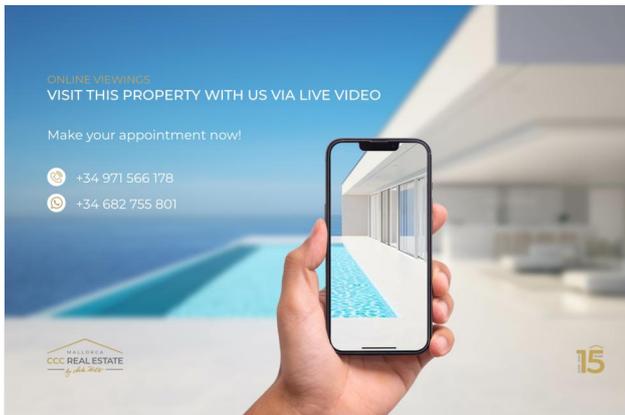
...con zona de estar cubierta...



...y vista hacia la costa



Cocina elegante



Visita via videollamada



Dormitorio doble...



...con baño en suite



Dormitorio doble



...con baño en suite



Vista desde el balcón



Casa de invitados con cocina...



...balcón



...y dormitorio



Impresiones del baño



Piscina infinita de agua salada...



...con una vista panorámica



Escalera delantera



Vista panorámica hacia Artà