

Finca parcela para su casa unifamiliar con piscina y conexión de electricidad y agua es posible

07580 Capdepera (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: A-0024



Precio de venta: 399.500 EUR



Finca parcela para su casa unifamiliar con piscina y conexión de electricidad y agua es posible

CCC-Ref.	A-0024
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07580 Capdepera Mallorca España
Terreno aprox.	17.760 m ²
Edificable según	Normas urbanísticas
Dotado de sevicios	dotado de todos los servicios
Amueblado	no
Vista	Vista a la montaña
Superficie	Zona de (casas de) campo
Alrededores	Comercios, Campo de golf
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	399.500 EUR

Descripción del objeto

Esta parcela edificable se encuentra a las afueras de Capdepera, cerca del campo de golf. Es de fácil acceso y se llega por carreteras asfaltadas. Las parcelas vecinas están en parte ya edificadas.

La edificabilidad está sujeta a las siguientes normas:

Edificabilidad: 3%.

Edificabilidad (volumen): 0,10 m³ / m² de parcela

Distancias 5-8m entre edificio y 5m entre línea de propiedad

Número de plantas: KG+EG+1.OG + posibilidad de construcción de piscina

Posibles usos:

-Casa unifamiliar

La obtención del permiso de construcción es responsabilidad del comprador. Si lo desea, estaremos encantados de ponerle en contacto con arquitectos, constructores y abogados locales que hablen su idioma (alemán, español, inglés).

Nuestros expertos le ayudarán a obtener el permiso de construcción, a calcular los costes y le mantendrán informado sobre el avance de las obras mientras usted está fuera. En cualquier momento de su proyecto de construcción hasta la inspección oficial de obras, está en buenas manos.

Equipamiento

Ya existe una propuesta de proyecto.

Conexión de agua disponible.

Conexión de electricidad nueva del 2017.

Disponibilidad de conexión de aguas sucias en la misma calle.

El solar está completamente cercado.

Existe una solicitud de obras del año 2003 ya caducada.

Otros

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Le daremos la dirección definitiva con la visita del inmueble. Disculpen las molestias.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.



Otras ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

La información disponible ha sido facilitada por el propietario/promotor. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Sujeto a errores y venta intermedia.

Con la compra de un inmueble en España los impuestos y gastos aplicables (impuesto de adquisición / posiblemente IVA, gastos de notaría, honorarios profesionales y gastos de registro de la propiedad) están a cargo del comprador. La comisión está a cargo del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

No se requiere

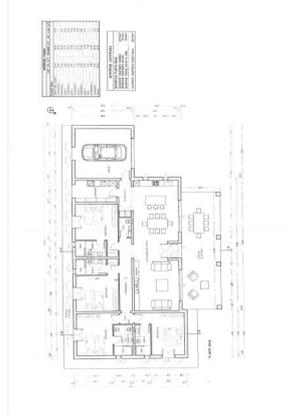


Ubicación

El solar se ubica en el noreste de Mallorca, en un momento se está en coche en el centro del pueblo de Capdepera. El castillo medieval y la "Plaza del Orient" son famosos, igual que el mercado semanal de los miércoles. El mercado medieval que se celebra en mayo vale la pena verlo y disfrutarlo! Capdepera y Cala Ratjada ofrecen una infraestructura de todo el año con tiendas y supermercados, y numerosas ofertas para su tiempo de ocio. Varias playas con arena blanca, vida nocturna con bares y discotecas, y multitud de posibilidades para realizar deporte, hacen que Cala Ratjada sea famoso entre la gente de todas las edades. Capdepera ofrece tranquilidad, y es una alternativa perfecta para vivir. Al rededor de unos 20 km hay cuatro fantásticos campos de golf.



Vista de la propiedad



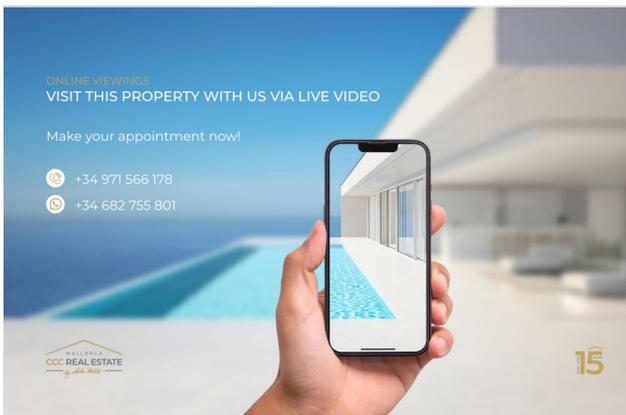
Propuesta de proyecto



Parcela plana



El arbolado



Visita via videollamada



Hay mucho espacio para sus ideas



Conexión de la luz



Conexión de la luz



Impresiones



Vista de la propiedad



...más espacio...



...propiedad completamente vallada



Acceso a la propiedad



Impresiones



Impresiones