

Gran casa adosada con 2 pisos, piscina, patio y varias terrazas

07580 Capdepera (España), Casa de pueblo - Se vende

CCC-Ref.: P-0036



Superficie habitable aprox.: 377 m² - Habitaciones: 9 - Precio de venta: 800.000 €



Gran casa adosada con 2 pisos, piscina, patio y varias terrazas

	Casa, Casa de pueblo
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	377 m ²
Superficie útil aprox.	460 m ²
Terreno aprox.	288 m ²
Dormitorios	6
Baños	6
Año de construcción	1983
Estado	como nuevo
Amueblado	parcialmente amueblado
Disponible a partir	según acuerdo
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Baño con luz natural, Cocina amueblada, Ducha, Garaje, Piscina, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	800.000 €

Descripción del objeto

Esta casa esquinera se encuentra en las afueras de Capdepera. Debido a su tamaño, se puede hablar de un moderno "palacio de pueblo". Durante una modernización en 2018, se utilizaron materiales de alta calidad y exclusivos, que son decisivos para la alta calidad de toda la propiedad. La casa tiene 3 entradas independientes, así como un amplio garaje en el que se pueden aparcar dos coches uno detrás del otro y que también alberga un taller. Una entrada exterior conduce a las zonas de estar de la planta baja, al salón/comedor, a través del pasillo a un dormitorio individual y a dos dormitorios dobles, ambos con baño en suite. La cocina con modernos muebles empotrados e isla de cocina, junto con el lavadero, ofrece acceso al patio. El patio también tiene una entrada desde el exterior, una cocina de verano adjunta y una escalera que conduce a la planta superior, o puede utilizar la tercera entrada desde la calle lateral y la escalera allí para llegar a las salas de estar en la planta superior. Aquí encontrará un amplio y luminoso salón con grandes ventanales que le ofrecen una fantástica vista panorámica. Además, la planta superior cuenta con una segunda zona de estar, tres dormitorios dobles y dos modernos cuartos de baño, uno de ellos en suite, un comedor y una amplia cocina con nevera side-by-side y encimera de granito, una zona de cocina-comedor y salida a la terraza, desde donde podrá disfrutar de una vista panorámica hacia Artà. Ideal para sus invitados es el dormitorio con ducha-baño, al que se accede desde la terraza o por la escalera exterior. En la terraza de la azotea de la 2ª planta hay 3 trasteros independientes que ofrecen más espacio de almacenamiento. Esta terraza ofrece una vista panorámica sobre los tejados de Capdepera hasta el castillo, y el mar también se puede ver en la distancia. Lo más destacado es la piscina en el patio recién amueblado. Esto transforma el patio en un oasis de bienestar y redondea el interior a la perfección.

Solicite el enlace al vídeo de la propiedad para obtener una primera impresión.

Equipamiento

Suministro público de electricidad y agua; suelos de baldosas; ventanas de madera y persianas de aluminio; doble acristalamiento; ventanas en todos los cuartos de baño; 2 grandes paneles solares para agua caliente; 2 descalcificadores; sistema de ósmosis; cisterna de 4000 l con sistema de recogida de agua de lluvia; piscina; radiadores eléctricos en los cuartos de baño; 3 trasteros; 2 lavaderos; 3 cocinas; encimeras de granito; 2 placas vitrocerámicas; 1 placa de gas; 3 hornos; 3 campanas extractoras; 3 frigoríficos; 2 microondas; 2 lavavajillas; toldos manuales en las terrazas; conexión a internet, teléfono y TV-SAT; portero eléctrico con cámara en salón y trastero; 3 entradas individuales, 2 desde la calle. El precio de oferta incluye las cocinas con equipamiento completo. Se pueden adquirir más muebles por un suplemento.

Otros

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Le daremos la dirección definitiva con la visita del inmueble. Disculpen las molestias.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

La información disponible ha sido facilitada por el propietario/promotor. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Sujeto a errores y venta intermedia.

Con la compra de un inmueble en España los impuestos y gastos aplicables (impuesto de adquisición / posiblemente IVA, gastos de notaría, honorarios profesionales y gastos de registro de la propiedad) están a cargo del comprador. La comisión está a cargo del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

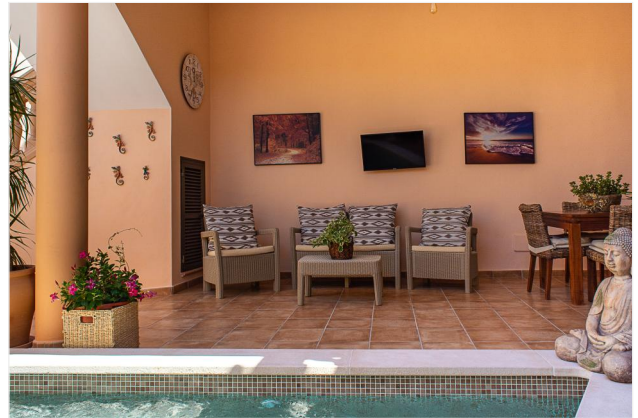
Año de construcción	1983
Consumo de energía	130,60 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO2	35,20 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	E

Ubicación

La impresionante fortaleza de Capdepera es de las vistas más impresionantes de la isla y desde aquí es claramente visible. Una visita a la fortaleza es una visita obligada. La ciudad de importancia histórica con sus calles estrechas y empinadas invita a ser recorrida. El pueblo con sus aproximadamente 5.000 habitantes es el centro de la habitual cestería mallorquina. Sus hermosas casas, sus restaurantes rústicos y sus acogedores bares le dan a este lugar un estilo único del sur del Mediterráneo. La infraestructura turística del municipio con las ciudades de Cala Ratjada, Cala Mesquida, Font de Sa Cala y Canyamel es una de las mejores de la isla. Además de una amplia gama de actividades de ocio en Cala Ratjada, que se encuentran disponibles en varias playas cercanas: Cala Agulla, Cala Mesquida Con sus dunas de arena de hasta cincuenta metros de altura en medio de una reserva natural, Font de Sa Cala y Canyamel. Cerca hay cuatro fantásticos campos de golf.



Patio con piscina centelleante



Salita de estar protegida



Fantástica vista desde la terraza del piso su



Elegante cocina con isla de cocción



Amplio dormitorio principal...



...con vestidor abierto...



...y baño en suite



Luminosa sala de estar...



...en la planta baja...



...con zona de comedor



Dormitorio doble (planta baja)...



...con baño en suite



Patio en la planta baja



Cocina de verano unida al patio



Cocina en la planta superior...



...con un amplio comedor



Salón en la planta superior...



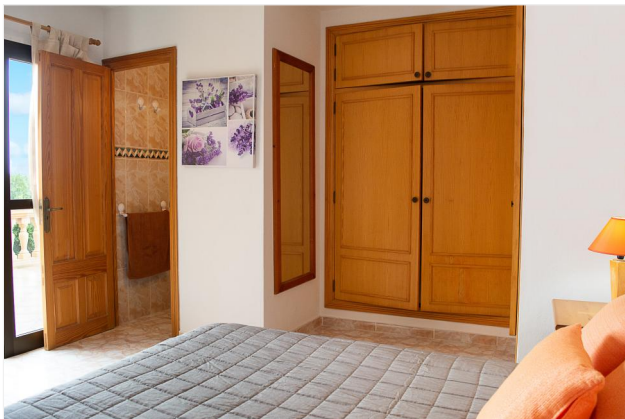
...con ventanilla a la cocina



Dormitorio en la planta superior



Baño moderno



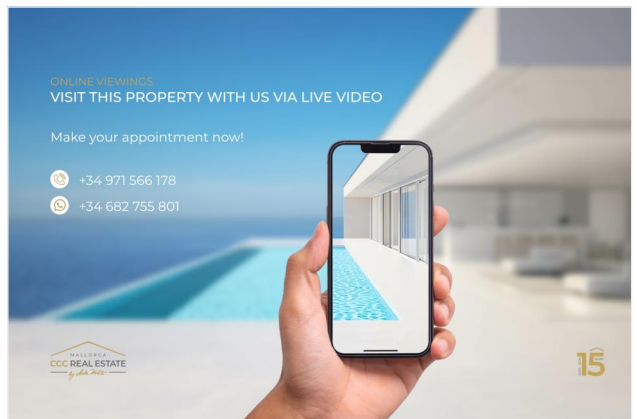
Dormitorio de invitados con baño



Vista panorámica



Vista al castillo histórico



Visita sobre videollamada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Cósumo de energía	Emisiones
P-0035		kw h / m² año	kg CO ₂ / m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E		130.6	35.2
F			
G	menos eficiente		