

Gran propiedad en 1ª línea, con impresionantes vistas del mar y piscina, incl. licencia ETV

07680 Porto Cristo Novo (España), Casa unifamiliar - Se vende

CCC-Ref.: S-0136



Superficie habitable aprox.: 276 m² - Habitaciones: 6 - Precio de venta: 3.950.000 EUR



Gran propiedad en 1ª línea, con impresionantes vistas del mar y piscina, incl. licencia ETV

CCC-Ref.	S-0136
Tipos de inmueble	Casa, Casa unifamiliar, Propiedad con licencia de alquiler vacacional
Dirección	07680 Porto Cristo Novo Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	276 m²
Superficie útil aprox.	459 m²
Terreno aprox.	1.829 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	4
Balcones	1
Terrazas	2
Mascotas	permitido
Tipo de calefacción	Calefacción centralizada
Principal fuente de energía	Gasoil
Año de construcción	1968
Última modernización	2005
Estado	Modernizado
Disponible a partir	Segun acuerdo
Total de plazas de aparcamiento	2
Tipo de aparcamiento	Garaje
Amueblado	si
Vista	Vista de 1a al mar
Superficie	De 1a

Alrededores	Puerto, Cerca del mar, Cerca de la playa, Zona residencial
Equipamiento / Características	Adecuado como vivienda vacacional, Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Bidé, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garaje, Garten/Gartennutzung, Piscina, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	3.950.000 EUR

Descripción del objeto

¡Bienvenido a su propiedad directamente junto al mar con 1829m² de parcela! Esta propiedad mallorquina le ofrece no sólo una impresionante vista al mar, sino también la oportunidad de relajarse en su propia piscina de agua de mar y disfrutar del suave sonido de las olas.

La espaciosa casa de estilo rústico con cinco dormitorios, dos de ellos con baño en suite, está diseñada de forma tradicional y le ofrece confort en cada rincón. Los grandes ventanales y terrazas le permiten admirar la ubicación en primera línea de mar desde muchos ángulos. Ya sea sentado en el salón, en la cocina o en su propia terraza, las vistas al mar nunca dejarán de encantarle.

La casa se divide en dos plantas, la planta baja consta de una cocina abierta que se abre a un comedor en ambos lados, tres dormitorios y una sala de estar que conduce a una terraza con impresionantes vistas al mar. La planta superior consta de un dormitorio principal con baño en suite, y otra habitación que se utiliza actualmente como una pequeña oficina. Esta distribución, junto con la licencia de alquiler vacacional, hacen de esta propiedad una inversión perfecta. Las otras terrazas ofrecen mucho espacio para tumbonas y relajación al aire libre.

La piscina de agua de mar no sólo es refrescante, sino también buena para la salud y el bienestar. Podrá refrescarse en el agua cristalina y disfrutar al mismo tiempo de los efectos curativos del mar.

No dude en pedir el enlace para el video de la propiedad para obtener una primera impresión.

Equipamiento

Suministro público de electricidad y agua; SAT-TV y conexión a internet; sistema de descalcificación; agua caliente central/gasoil; chimenea; aire acondicionado (frío/calor) en la primera planta; cocina equipada con vitrocerámica; horno (eléctrico), microondas integrado, lavavajillas, frigorífico combi; trastero; lavadero; 4 baños (4x ducha, 1x bañera), 5x dormitorios, lavadora, sótano para equipamiento de piscina; equipamiento de piscina; piscina aprox. 86m²; baldosas; ventanas de aluminio con doble acristalamiento; perianas de aluminio azul oscuro; acceso directo y privado al mar; garaje para 2 coches; licencia ETV para 8 plazas.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com



Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Ubicación

Porto Cristo Novo es una zona residencial tranquila y bien cuidada, con villas pequeñas y grandes y mucha naturaleza. Las populares playas de arena de Cala Anguila y Cala Mandía están a sólo unos minutos en coche. A la encantadora ciudad portuaria de Porto Cristo se puede llegar incluso a pie por un camino bien asfaltado. Las cuevas del dragón y el puerto relativamente grande han hecho famoso a Porto Cristo. Aquí siempre merece la pena sentarse en uno de los restaurantes o bares con fantásticas vistas al mar y al puerto y disfrutar del ambiente sureño, o pasear por la costa. Para los amantes del baño en el mar, hay varias bonitas y románticas bahías de arena para elegir en dirección sur. Pero también para excursionistas y ciclistas, golfistas y tenistas, hay multitud de posibilidades para practicar actividades deportivas. Manacor es la siguiente ciudad más grande y se puede llegar en unos 15 minutos en coche. Aquí siempre merece la pena visitar el mercado de verduras los lunes y sábados, o simplemente pasear por las viejas callejuelas y tomar un café en las plazas. Manacor también ofrece una infraestructura durante todo el año. Desde la propiedad, se puede llegar al aeropuerto en unos 40 minutos.



Elegante entrada...



...con un gran jardín...



...y terraza de recepción



Amplia cocina abierta con...



...comedor...



...y elegante zona de comedor...



...para la recepción de sus invitados



Terraza con comedor y...



...zona de barbacoa



Acogedor salón con...



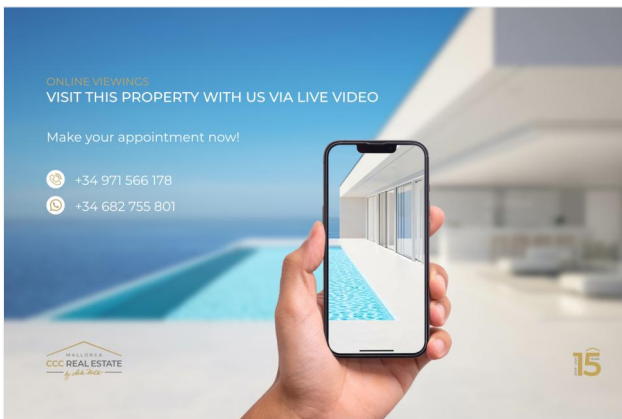
...acceso al balcón



Habitación doble



Entrada con...



Visita via videollamada



...acceso a la planta superior



Dormitorio doble con...



...baño en suite con...



...lavabo doble



Acceso desde el dormitorio...



...a la terraza



Piscina de agua salada con...



...mucho espacio para...



...disfrutar de esta vista



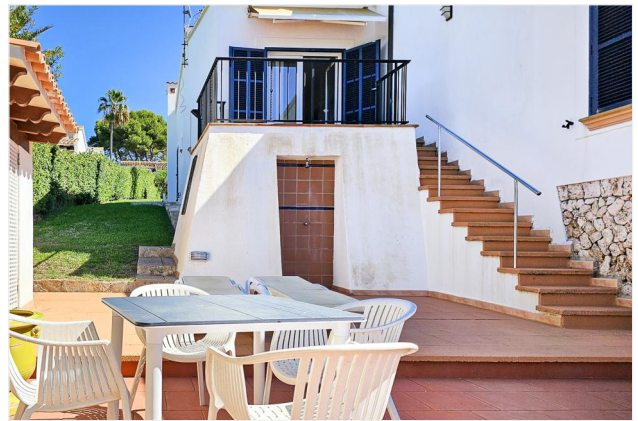
Habitación doble con...



...acceso al...



...balcón con...



...acceso directo a la piscina



Vista de la casa desde el lado del mar



Ubicación

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA L-0023		Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		21.0
D		
E		
F		
G menos eficiente		