

Gran propiedad urbana con stock antiguo para renovación o nueva construcción. ¡Hasta 9 unidades posibles!

07580 Capdepera (España), Town House - Se vende

CCC-Ref.: M-0064



Superficie habitable aprox.: 117 m² - Habitaciones: 7 - Precio de venta: 395.000 EUR



Gran propiedad urbana con stock antiguo para renovación o nueva construcción.
 ¡Hasta 9 unidades posibles!

CCC-Ref.	M-0064
Tipos de inmueble	Casa, Town House
Dirección	07580 Capdepera Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	117 m ²
Superficie útil aprox.	300 m ²
Terreno aprox.	995 m ²
Habitaciones	7
Dormitorios	7
Baños	1
Mascotas	permitido
Año de construcción	1950
Última modernización	2018
Disponible a partir	inmediatamente
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Garaje
Amueblado	si
Superficie	Cerca del centro
Alrededores	Parada de bus, Comercios, Escuela primaria, Policía, Zona residencial
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Garaje, Sótano
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	395.000 EUR

Descripción del objeto

Lo más destacado de esta oferta es el solar urbano de aprox. 995 m², que se encuentra entre dos calles a la entrada de Capdepera.

Al sur, a lo largo de la carretera del pueblo, la parcela está edificada con una auténtica casa de pueblo mallorquina, construida alrededor de 1950. El antiguo edificio tiene una fachada típica mallorquina, que está bien conservada. Usted es libre de renovar la casa de pueblo de dos plantas con aprox. 117 m² de superficie habitable y cuatro amplios dormitorios, un baño con ducha, una sala de estar interior, cocina americana y comedor, así como un sótano abovedado o demolerla y construir allí una elegante casa nueva. En el gran jardín hay árboles frutales y cítricos, una antigua estufa de leña y una cisterna de agua, así como un garaje, al que se puede acceder desde la otra calle. La parcela ofrece espacio suficiente para una gran piscina.

En la zona del antiguo edificio es posible una urbanización de tres plantas, tanto para la renovación como para la nueva construcción. Desde la primera planta hacia arriba, se puede disfrutar de vistas lejanas y del castillo de Capdepera. Incluso se puede ver el mar en el horizonte.

Hay planes para construir 9 pisos nuevos y 18 plazas de aparcamiento, así como una piscina comunitaria en toda la parcela, aprovechando al máximo las normas de construcción, por lo que la solicitud de permiso de obras es responsabilidad del nuevo propietario.

¡Esta oferta es una propiedad emocionante para visionarios y desarrolladores de proyectos creativos!

Equipamiento

El mobiliario de la casa del pueblo corresponde al año de construcción y requiere renovación.

Otros

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Le daremos la dirección definitiva con la visita del inmueble. Disculpen las molestias.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

La información disponible ha sido facilitada por el propietario/promotor. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Sujeto a errores y venta intermedia.

Con la compra de un inmueble en España los impuestos y gastos aplicables (impuesto de adquisición / posiblemente IVA, gastos de notaría, honorarios profesionales y gastos de registro de la propiedad) están a cargo del comprador. La comisión está a cargo del vendedor.



© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

No se requiere



Ubicación

Capdepera está situada en el noreste de Mallorca e impresiona por su auténtico encanto mallorquín, sus estrechas calles, su castillo medieval y su famosa y popular plaza de mercado "Plaza Oriente". Aquí podrá disfrutar de deliciosas tapas con una copa de vino en un ambiente tranquilo y relajado. Si lo que busca es un poco más de emoción, puede llegar al popular y animado complejo vacacional de Cala Ratjada a tan sólo 4 km. Cala Ratjada ofrece una amplia gama de actividades deportivas y de ocio (4 campos de golf en un radio aproximado de 20 km), tres playas, un precioso paseo marítimo y restaurantes, bares y cafeterías recomendables. Los barrios de Cala Mesquida, Canyamel y Font de Sa Cala pertenecen también al municipio de Capdepera, por lo que se pueden explorar numerosas calas escondidas y otras hermosas playas.



Vista al jardín



Bonita vista panorámica



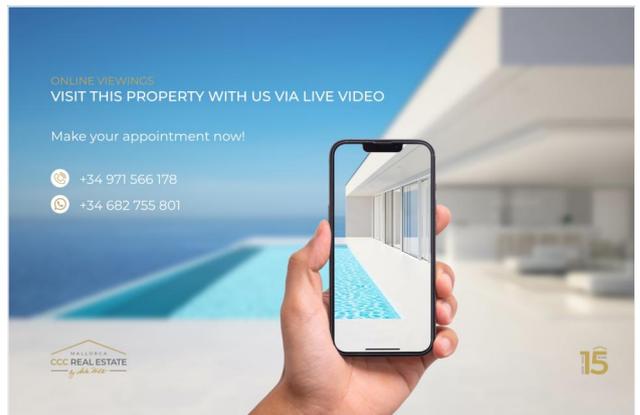
Entrada principal



Recibidor



Impresiones tras la conversión



Visita via videollamada



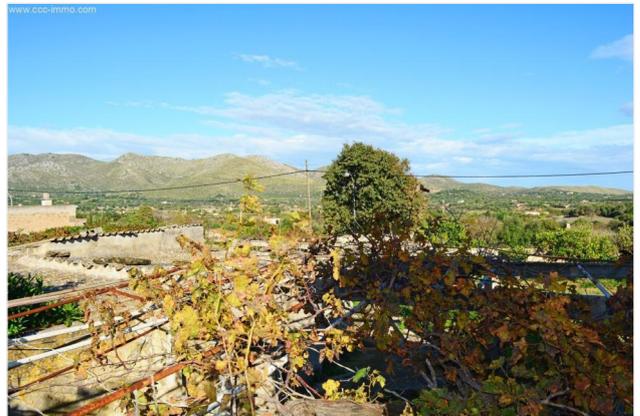
Fachada lateral antigua



Impresiones tras la conversión



Vista al jardín



Vistas desde el balcón



Acceso desde el jardín



Jardín con limoneros



Vista desde la parte trasera del jardín



Vista al castillo de Capdepera



Impresiones tras la conversión