

Gran terreno rustico para la construcción de su propia casa o/y uso agrícola en buena ubicación

07570 Artà (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: B-0081



Precio de venta: 639.000 €



Gran terreno rustico para la construcción de su propia casa o/y uso agrícola en buena ubicación

	Solar residencial, Terreno
Terreno aprox.	62.000 m ²
Disponible a partir	según acuerdo
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	639.000 €

Descripción del objeto

La propiedad, que consta de un total de 14 parcelas, ofrece varios usos posibles en una superficie de aproximadamente 62.000 m². La parcela principal con aprox. 27.000 m² está disponible para construir. Construye su propia casa tranquila en el campo, rodeado de verdes bosques y ovejas de pastoreo, así como con buen acceso al pueblo vecino, Artà. Los otros 35.000 m² ofrecen condiciones óptimas para la agricultura y la silvicultura.

La edificabilidad está sujeta a las siguientes normas:

- Ocupación máx.: 2 %
- Edificabilidad máx.: 1,5 %
- Volumen máx.: 900 m³
- una piscina con una superficie de espejo de agua de 35 m² como máximo y un volumen máximo de 60 m³

La obtención de un permiso de construcción es responsabilidad del comprador. A petición, estaremos encantados de ponerle en contacto con arquitectos, constructores y abogados locales que hablen su idioma (alemán, español, inglés).

Nuestros expertos le ayudarán a obtener el permiso de construcción, estimaciones de costos y le mantendrán informado sobre el progreso de la construcción. En cualquier momento de su proyecto de construcción hasta el final de obra está en buenas manos.

Equipamiento

Electricidad pública y un pozo privado están disponibles.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.



En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



Ubicación

La pequeña ciudad medieval de Artà está situada en el noreste de la isla. La propiedad se encuentra a un kilómetro aproximadamente de la ciudad, rodeada de colinas y bosques. Artà es conocida por su centro histórico con varios cafés, bares, restaurantes y su santuario. El ambiente medieval encanta tanto a los turistas como a los locales. Los pueblos vecinos como Capdepera o Cala Ratjada impresionan con un castillo, un maravilloso paseo marítimo o hermosas playas de agua cristalina. En Artà y sus alrededores encontrará una gran variedad de actividades de ocio, incluyendo cuatro bien mantenidos campos de golf. Se llega al aeropuerto en unos 60 minutos en coche.



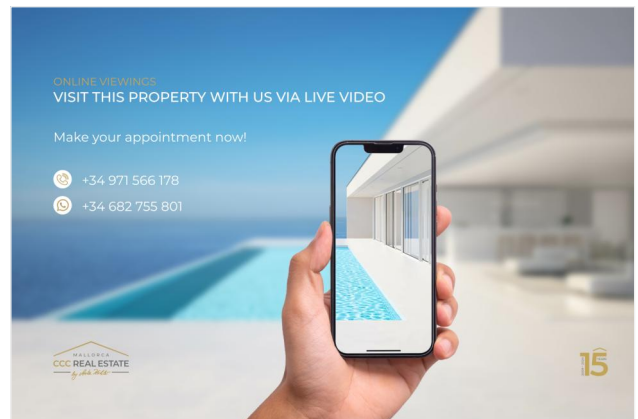
Gran solar...



...con pequeña casita...



...y propio pozo



Visita via videollamada