

Histórico palacio de la ciudad con piscina, interiorismo artístico, restaurante y licencia turística

07570 Artà (España), Hotel - Se vende

CCC-Ref.: H-0058



Superficie total aprox.: 1.000 m² - Habitaciones: 11 - Precio de venta: 3.400.000 EUR



Histórico palacio de la ciudad con piscina, interiorismo artístico, restaurante y licencia turística

CCC-Ref.	H-0058
Tipos de inmueble	Hospitality, Hotel
Dirección	07570 Artà Mallorca España
Plantas de la casa	3
Superficie total aprox.	1.000 m ²
Superficie de restauración aprox.	252 m ²
Habitaciones	11
Plazas para clientes	18
Camas	16
Balcones	1
Terrazas	2
Tipo de calefacción	Calefacción centralizada
Principal fuente de energía	Gasoil
Año de construcción	1890
Última modernización	2019
Estado	totalmente renovado
Equipamiento	de lujo
Disponible a partir	según acuerdo
Amueblado	si
Superficie	Zona periférica
Alrededores	Farmacia, Parada de bus, Comercios, Campo de golf, Escuela primaria, Guardería, Piscina municipal, Escuela Secundaria
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Chimenea, Denkmalgeschützt, Garten/Gartennutzung, Sótano, Suelo de baldosas, Terraza, Terraza para clientes, Trastero
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el



vendedor.

Precio de venta

3.400.000 EUR

Descripción del objeto

¿Le gusta lo extraordinario, especialmente en el sector inmobiliario? ¿Algo que combina clase, diseño, historia, arte y un toque de extravagancia? ...que también le genera un rendimiento, si lo desea? Este histórico palacio de la ciudad con edificio declarado monumento nacional y licencias para un "Turisme d'Interior" * y restaurante le ofrece toda la gama.

Actualmente, el palacio de la ciudad aloja un negocio hotelero con mucho ambiente personal y auténtico. Los huéspedes pueden disfrutar de las suites decoradas de forma individual y artística (siete exclusivas junior suites y una suite), un bar y un pequeño y acogedor restaurante de cocina mediterránea, un fantástico e idílico jardín con una piscina de agua de mar y la emblemática fachada del patio, que fue diseñada por el arquitecto más famoso de España, Antoni Gaudí.

Los huéspedes están literalmente encantados por el armonioso juego de la imponente fachada, la iluminación y el jardín mediterráneo. En la planta baja, le recibirá una entrada mediterránea con recepción. Aquí encontrará el restaurante con cocina de gastronomía, sala de desayuno y bar. El sótano abovedado alberga los baños de los huéspedes. A través de la elegante escalera se puede acceder a la primera planta de las suites.

Aquí encontrará cuatro amplias suites completamente equipadas con baño, tres de ellas diseñadas como junior suites. Cada una de las suites ha sido diseñada individualmente y con gran atención al detalle. Desde el Renacimiento hasta el estilo de casa solariega inglesa y la modernidad, cada habitación transmite su propio encanto. Lo mismo se aplica a las otras cuatro junior suites del segundo piso. Seis de las ocho suites tienen su propio balcón, algunas de las cuales ofrecen una vista al romántico jardín mediterráneo.

Sólo una visita puede transmitir el extraordinario, cálido y hospitalario ambiente.

¡Deje que las características especiales y las ventajas de esta joya le convence!

*El "Turismo de Interior" se define como el turismo interno, especialmente en las Comunidades Autónomas de España por los propios habitantes locales (turismo interno) o por los visitantes extranjeros.

El palacio también es apto para uso privado.

POR FAVOR, ENTIENDA QUE POR RAZONES DE DISCRECIÓN LA OFERTA SERÁ PUBLICADA EN INTERNET SIN FOTOS. SI LO SOLICITA, RECIBIRÁ LA EXPOSICIÓN CON FOTOS ACTUALES.

Equipamiento

Construido alrededor del año 1890 - edificio catalogado y declarado monumento nacional de la categoría más baja; restaurante/cocina de bistro (con licencia) con equipamiento completo; comedor con 16-18 asientos; turismo interior (con licencia) con 1 suite y 7 junior suites, todas con baño privado (ducha o bañera de hidromasaje), 6 habitaciones con balcón privado; aire acondicionado (Aircom) instalado en todas las habitaciones 2015; piscina iluminada aprox. 9 m x 4,5 m según normas altas en muy buen estado (construido en 2000, la bomba de calor para la calefacción puede ser reequipada); azotea; patio; bar con chimenea; salón con chimenea; agua caliente mediante calefacción solar y central de gasoil; radiadores; suministro público de electricidad y agua; Cisterna para el riego del jardín; planta descalcificadora; aseos para hombres, mujeres y personal; sala de personal; área exterior bien cuidada con iluminación; ventanas de aluminio y madera con doble acristalamiento; conexión a



Internet y WLAN disponible, WLAN profesional gratuita para los huéspedes; amueblado.

Otros

POR FAVOR, ENTIENDA QUE POR RAZONES DE DISCRECIÓN LA OFERTA SERÁ PUBLICADA EN INTERNET SIN FOTOS. SI LO SOLICITA, RECIBIRÁ LA EXPOSICIÓN CON FOTOS ACTUALES.

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Le daremos la dirección definitiva con la visita del inmueble. Disculpen las molestias.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

La información disponible ha sido facilitada por el propietario/promotor. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Sujeto a errores y venta intermedia.

Con la compra de un inmueble en España los impuestos y gastos aplicables (impuesto de adquisición / posiblemente IVA, gastos de notaría, honorarios profesionales y gastos de registro de la propiedad) están a cargo del comprador. La comisión está a cargo del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita



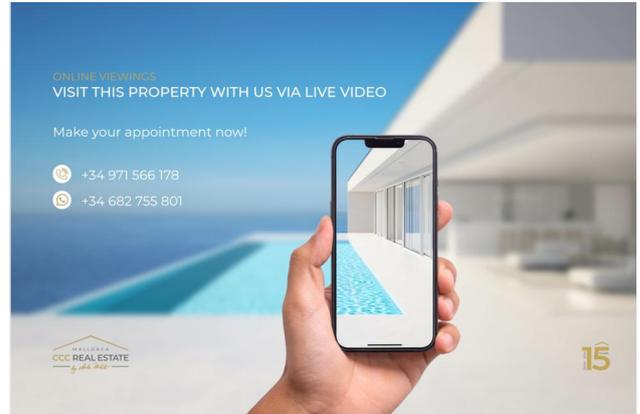
Ubicación

Artà es una ciudad medieval en medio de un paisaje de jardines florecientes, rodeada de montañas. El pueblo, con unos 7500 habitantes, está situado en el noreste de la isla. Ya desde lejos se puede ver el complejo del castillo entronizado sobre el pueblo, donde se encuentra la iglesia de peregrinación Sant Salvador.

Desde aquí se recompensa con una maravillosa vista sobre Artà y los bosques de los alrededores. Pero también la ciudad en sí ha crecido con los años hasta convertirse en una pequeña ciudad digna de ser visitada, con acogedores cafés callejeros, coloridas boutiques y galerías. Artà goza de una infraestructura durante todo el año y en un radio de aproximadamente 20 km hay muchas actividades de ocio, incluyendo cuatro atractivos campos de golf.



Comedor



Visita via videollamada