

## Hotel de 3 \*\*\* en el centro de Cala Ratjada con posibilidades de ampliación en una parcela adicional

07590 Cala Ratjada (España), Hotel - Se vende

CCC-Ref.: G-0088



Habitaciones: 84 - Precio de venta: 4.957.000 EUR



## Hotel de 3 \*\*\* en el centro de Cala Ratjada con posibilidades de ampliación en una parcela adicional

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| CCC-Ref.                          | G-0088   |
| Tipos de inmueble                 | Hospitality, Hotel   |
| Dirección                         | 07590 Cala Ratjada<br>Mallorca<br>España   |
| Plantas de la casa                | 5  |
| Superficie de restauración aprox. | 2.806 m <sup>2</sup>   |
| Terreno aprox.                    | 1.151 m <sup>2</sup>   |
| Habitaciones                      | 84   |
| Plazas para clientes              | 90   |
| Camas                             | 77   |
| Año de construcción               | 1960   |
| Estado                            | arreglado  |
| Disponible a partir               | inmediatamente   |
| Amueblado                         | si   |
| Vista                             | Vista parcial al mar   |
| Superficie                        | Centro del pueblo  |
| Alrededores                       | Farmacia, Centro médico, Parada de bus, Comercios, Gimnasio, Puerto, Hoteles, Cerca del mar, Cerca de la playa, Zona residencial |
| Equipamiento / Características    | Aire acondicionado, Ascensor, Bañera, Ducha, Piscina, Sótano, Terraza para clientes, Trastero                                    |
| Comisión del comprador            | Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor  |
| Precio de venta                   | 4.957.000 EUR  |

## Descripción del objeto

Este hotel de 3 estrellas en el centro de Cala Ratjada está buscando un nuevo gestor.

Consta del bloque principal y un anexo. Ambos edificios tienen planta baja y tres plantas construidas. Ofrecen 77 habitaciones en las que se pueden alojar más de 134 personas. En la planta baja del edificio principal se encuentra la recepción, dos oficinas, dos lavabos, una sala de conferencias (salón con área TV), un gran comedor con buffet caliente y frío, una gran cocina con cuarto frío, cuarto de fregar y almacenes, así como zona de bar con acceso a la terraza de la piscina. En el nivel del sótano, se encuentra la instalación de la calefacción y de la piscina.

En la planta baja del edificio anexo, hay una funcional lavandería, 4 habitaciones accesibles para discapacitados y 2 habitaciones para uso particular del hotel.

Ambos edificios tienen habitaciones dobles y familiares, disponen de balcón, baño con ducha o bañera, secador de pelo, TV, espejo de aumento. Las habitaciones están provistas de armarios empotrados, TV (pantalla plana), aire acondicionado individual (frío/calor), caja fuerte y teléfono. En la azotea del bloque principal hay un dormitorio y un baño con ducha para uso privado del hotel.

En la atractiva zona exterior, se encuentra la piscina con terraza y zona de ducha. También hay dos terrazas para tomar el sol en 1ª planta, con escaleras que bajan a la piscina.

Una parcela vecina de aproximadamente 300 m<sup>2</sup> también está incluida en la oferta. En la propiedad hay actualmente un garaje de aproximadamente 19 m<sup>2</sup>. La zona restante se utilizó hasta ahora como parque infantil y para jugar al minigolf. De acuerdo con las normas actuales, aquí es posible la construcción de una casa de tres plantas, de modo que, si hay interés, se puede crear un espacio de utilización adicional, como una zona de bienestar y fitness o más habitaciones para el hotel.

El hotel es accesible para discapacitados.

## Equipamiento

Año de construcción aprox. 1960; cocina profesional totalmente equipada y bien mantenida (fogones de gas) con almacenes; 77 habitaciones equipadas con balcón, baño con ducha o bañera, espejo de aumento, aire acondicionado, TV, caja fuerte, secador de pelo y armario empotrado; escalera de incendios en el edificio principal; ascensor de pasajeros en ambos edificios; comedor; bar; sala de conferencias (salón con área TV); recepción; lavandería; piscina; terraza de la piscina con ducha exterior; terraza soleada; sótano parcial; agua caliente mediante calefacción de gasoil; sistema de descalcificación; suministro público de electricidad y agua; ventanas de madera con acristalamiento simple y persiana de madera azul; conexiones de teléfono, internet y SAT-TV disponibles; suelos laminados y de baldosas; cámaras de seguridad; acceso para discapacitados.

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)



Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

Certificado energético

No se requiere

---

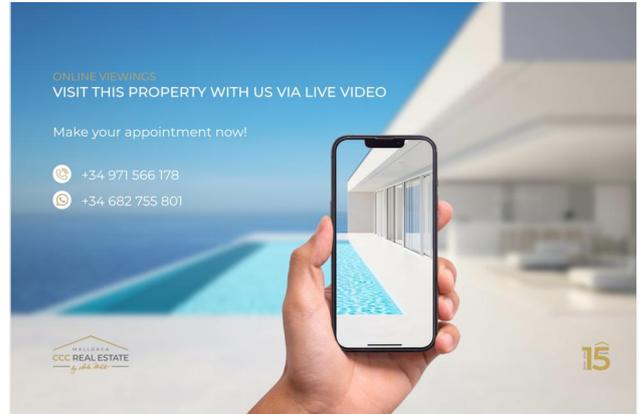


## Ubicación

Cala Ratjada es uno de los centros turísticos más populares de la costa este y pertenece al municipio de Capdepera. En sólo unos 250 m se puede llegar al mar y al precioso puerto con un maravilloso paseo marítimo, que invita a pasear y a entretenerse con boutiques, restaurantes y bares. Tampoco faltan discotecas y pubs musicales en el centro. El pueblo en sí tiene algunas bonitas playas de arena, y en los pueblos vecinos como Cala Mesquida o Font de Sa Cala encontrará maravillosas playas para descansar y relajarse. Siempre merece la pena visitar las dos pequeños pueblos medievales de Artà y Capdepera, con sus pintorescas callejuelas, pequeñas plazas y bonitas boutiques. Cuatro campos de golf bien mantenidos en las cercanías invitan a jugar al golf durante todo el año, y también hay una amplia gama de actividades para los amantes de los deportes acuáticos, así como para los ciclistas y excursionistas.



Bonito dormitorio doble



Visita via videollamada