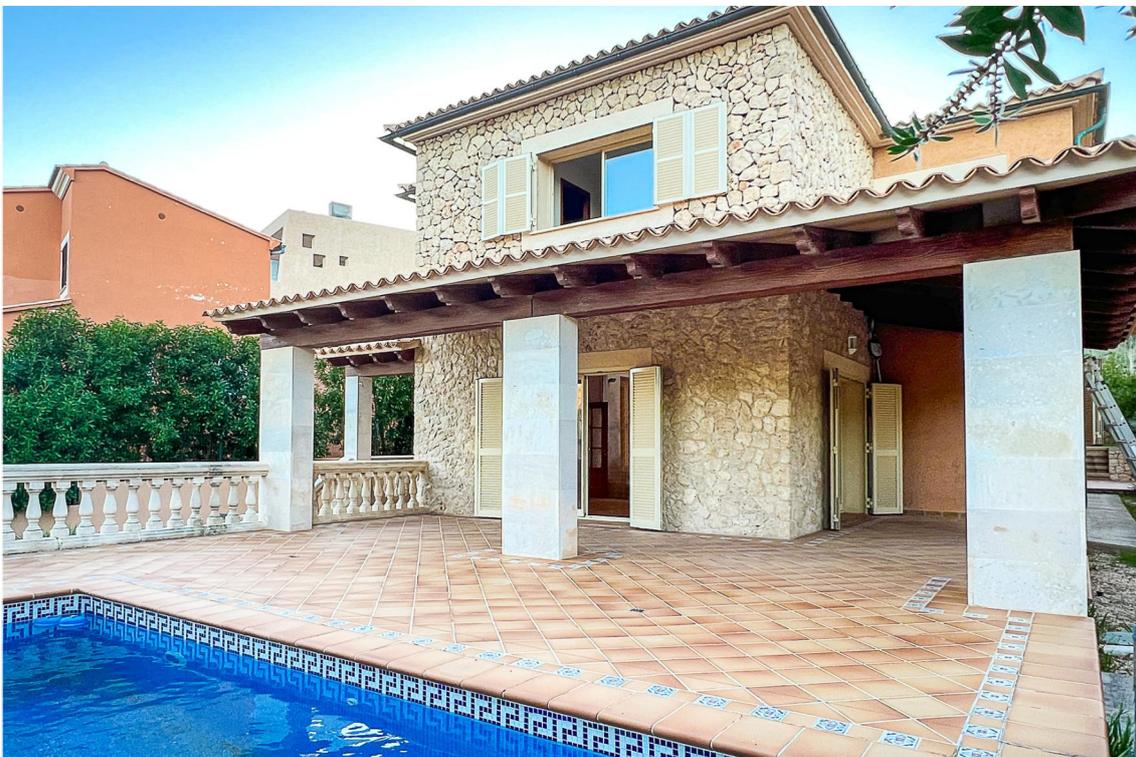


Idílica joya costera cerca de la playa: ¡La casa de sus sueños con vistas parciales al mar!

07589 Cala Mesquida (España), Casa unifamiliar - Se vende

CCC-Ref.: P-0072-KP



Superficie habitable aprox.: 248 m² - Habitaciones: 5 - Precio de venta: 890.000 €



Idílica joya costera cerca de la playa: ¡La casa de sus sueños con vistas parciales al mar!

	Casa, Casa unifamiliar
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	248 m ²
Superficie útil aprox.	334 m ²
Terreno aprox.	781 m ²
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2006
Estado	como nuevo
Amueblado	no
Disponible a partir	inmediatamente
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garaje, Garten/Gartennutzung, Jardín, Loggia, Piscina, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	890.000 €

Descripción del objeto

¡Bienvenido a esta pintoresca región costera! Esta exclusiva residencia en un barrio encantador promete no sólo paz y privacidad, sino también las ventajas de una playa cercana a sólo 400 metros.

Esta impresionante casa con su encantadora fachada de piedra natural ofrece 3 amplios dormitorios, 3 baños y comodidades de primera clase.

Una amplia zona de entrada con un elegante atrio/ patio acristalada da a esta propiedad un ambiente especial y sin duda impresionará a cualquier visitante.

El salón de planta abierta con su luminoso atrio/ patio acristalada constituye sin duda la pieza central de la villa y está equipado con una acogedora chimenea. Ofrece una transición fluida a un espacioso comedor y se abre directamente a la terraza, la refrescante piscina y el encantador jardín. La inteligente distribución de las habitaciones en diferentes niveles crea un ambiente acogedor en su nuevo hogar.

En la planta baja se encuentra la cocina con otra terraza y una parrilla de barbacoa exterior, perfecta para barbacoas y reuniones sociales. Un cuarto de baño completo con ducha y el acceso al garaje doble completan las comodidades en esta planta.

Una elegante escalera le lleva a la planta superior, donde hay tres dormitorios y dos modernos cuartos de baño. Uno de los dormitorios tiene un vestidor y un cuarto de baño en suite con bañera y función de jacuzzi.

Esta casa unifamiliar combina la elegancia con una ubicación idílica. Las terrazas y la piscina crean un entorno ideal para disfrutar del espectáculo natural sobre el mar, mientras que las amplias zonas de estar ofrecen una experiencia de vida inigualable.

¡Concierte una cita para ver esta propiedad única hoy mismo!

Equipamiento

Puerta de entrada eléctrica; sistema de alarma; piscina; jardín; atrio/ patio acristalada; aire acondicionado por conductos; calefacción central de gasoil; baldosas; suelo laminado en los dormitorios; armarios empotrados; cocina amueblada sin electrodomésticos; vitrocerámica; barbacoa con parrilla exterior; sala técnica piscina; terrazas circundantes; garaje doble con puerta eléctrica; varias plazas de aparcamiento; electricidad; agua; teléfono; SAT-TV; chimenea; ventanas de aluminio; persianas de color beige;

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h



Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



Ubicación

Cala Mesquida es un pequeño y maravilloso complejo vacacional en el noreste de la isla y pertenece al municipio de Capdepera. A sólo unos minutos a pie (aprox. 400 metros) de la propiedad se encuentra la hermosa playa con sus dunas y el mar azul turquesa. La localidad turística de Cala Ratjada se encuentra a unos 10 minutos en coche. Aquí encontrará el paseo marítimo del puerto mediterráneo, tiendas, acogedores restaurantes y bares, así como todo lo necesario para sus necesidades diarias durante todo el año. También puede visitar las dos pequeñas ciudades de Artà y Capdepera, que nunca dejan de impresionar con su aire medieval y sus cascos antiguos. Hay cuatro atractivos campos de golf en un radio de unos 25 km.



Vista exterior



Vistas



Entrada



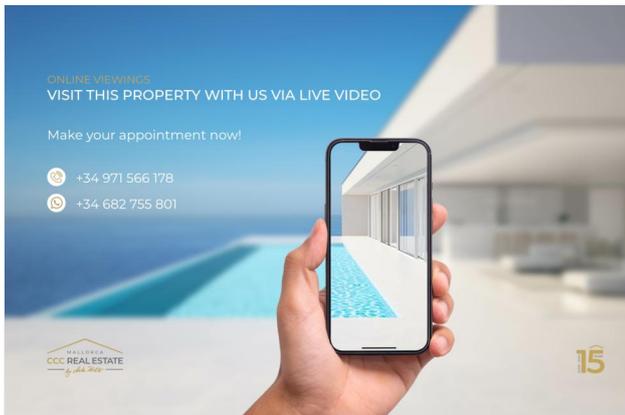
Sala de estar con chimenea



Sala de estar con patio



Comedor



Visita via videollamada



Cocina



Terrassa de barbacoa



Baño en planta baja



Vistas dormitorio principal



Dormitorio principal



Baño en suite



Dormitorio



Armario empotrado



Baño con bañera y ducha



Armario empotrado



Dormitorio



Vista exterior

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>L-0023</small>	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		65,5
F	245,4	
G menos eficiente		