

# Impresionante Ático con vistas al mar, licencia de alquiler vacacional y confort lujoso

07589 Canyamel (España), Ático - Se vende

CCC-Ref.: M-0144



Superficie habitable aprox.: 100 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 3 - Precio de venta: 1.150.000 EUR



## Impresionante Ático con vistas al mar, licencia de alquiler vacacional y confort lujoso

CCC-Ref.	M-0144
Tipos de inmueble	Ático, Piso, Propiedad con licencia de alquiler vacacional
Dirección	07589 Canyamel Mallorca España
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	100 m <sup>2</sup>
Superficie útil aprox.	144 m <sup>2</sup>
Superficie balcón/terraza aprox.	100 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Balcones	1
Terrazas	1
Tipo de calefacción	Calefacción centralizada
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	1978
Estado	como nuevo
Disponible a partir	inmediatamente
Amueblado	si
Vista	Vista de 1a al mar
Superficie	Urbanización
Alrededores	Cerca del mar, Zona tranquila, Cerca de la playa, Bosque, Complejo residencial, Zona residencial
Equipamiento / Características	Adecuado como vivienda vacacional, Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Piscina, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero



Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	1.150.000 EUR

## Descripción del objeto

¡Bienvenido a su exclusivo refugio sobre el mar! Este impresionante ático combina el lujo moderno con una maravillosa terraza con vista directa al mar y ofrece el escenario perfecto para unas vacaciones relajantes.

Aproveche la oportunidad de ofrecer este exquisito Penthouse como alojamiento vacacional, la licencia para cuatro plazas le permite utilizar esta propiedad de ensueño como una inversión de alto rendimiento.

Una azotea con más de 100 metros, el luminoso salón-comedor con una acogedora chimenea crea un ambiente cálido para veladas acogedoras. La cocina abierta permite socializar con todas las comodidades para excursiones culinarias con vistas al mar.

Las luces empotradas en el techo crean un ambiente elegante y las unidades de aire acondicionado y calefacción central garantizan temperaturas agradables durante todo el año. Ambos dormitorios están elegantemente diseñados con armarios empotrados de alta calidad y ofrecen acceso directo al balcón envolvente y a la espaciosa terraza, equipada con tumbonas, camas balinesas y una zona de bar.

Dos modernos cuartos de baño completan este sueño, uno de los cuales cuenta con una acogedora bañera con función de jacuzzi y unas vistas inigualables al mar. Una piscina comunitaria promete momentos refrescantes durante los meses de verano.

Hay acceso directo a este ático sin escaleras, lo que garantiza la máxima comodidad, y se puede llegar a la costa en sólo aprox. 1 km.

Este piso combina estilo de vida, vistas espectaculares y confort de primera clase.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una cita de visita personal.

## Equipamiento

Electricidad y agua públicas; ventanas de doble acristalamiento; chimenea; aire acondicionado (frío/calor); luces empotradas en el techo; cocina abierta; microondas; horno; nevera-congelador; electrodomésticos Siemens de acero inoxidable; calefacción central; bañera con función de jacuzzi; ducha; barandillas de acero inoxidable; armarios empotrados de alta calidad; puertas de madera; piscina comunitaria; amueblado;

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)



Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita

---



## Ubicación

Canyamel es un paraíso verde para los que buscan paz y tranquilidad. El pueblo, con sus exuberantes colinas, su romántica bahía de arena, su canal cubierto de cañas y varias rutas de senderismo, sigue siendo un lugar de visita obligada y nunca está masificado, ni siquiera en verano, ya que sólo hay unos pocos hoteles. Si desea cambiar la vida tranquila por más entretenimiento, la animada localidad turística de Cala Ratjada, con su hermoso puerto, paseos marítimos, tiendas, bares y discotecas, le invita a pasar unas horas interesantes. Las hermosas playas de arena de Cala Ratjada también merecen una visita, al igual que las dos ciudades medievales de Artá y Capdepera. Hay un popular campo de golf en el mismo Canyamel, y otros tres campos en un radio de pocos kilómetros. Al aeropuerto se llega en unos 60 minutos en coche.



Terraza



sala de estar



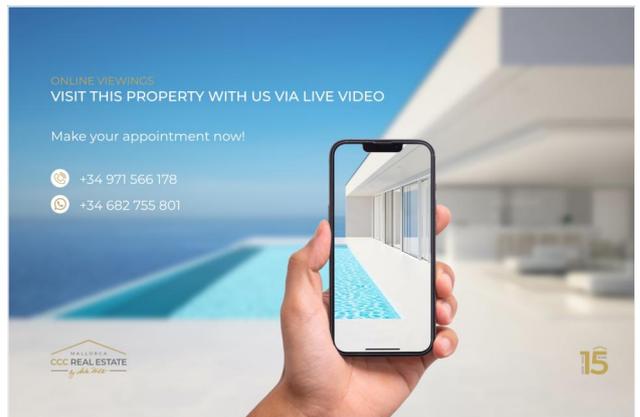
Vistas al Mar



Sala de estar



Vistas de la terraza



Visita via videollamada



Baño con jacuzzi



Balcón



Baño con ducha



Balcón