

Impresionante casa de campo con 9 dormitorios, piscina de agua salada y licencia de alquiler vacacional para 12 pers.

07529 Ariany (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: B-0150



Superficie habitable aprox.: 368,57 m² - Habitaciones: 12 - Precio de venta: 2.290.000
EUR



Impresionante casa de campo con 9 dormitorios, piscina de agua salada y licencia de alquiler vacacional para 12 pers.

CCC-Ref.	B-0150
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo, Propiedad con licencia de alquiler vacacional
Dirección	07529 Ariany Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	368,57 m ²
Superficie útil aprox.	453 m ²
Superficie balcón/terraza aprox.	210 m ²
Terreno aprox.	14.070 m ²
Habitaciones	12
Dormitorios	9
Baños	6
Balcones	2
Terrazas	5
Mascotas	permitido
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Principal fuente de energía	Pellet
Año de construcción	2002
Estado	arreglado
Disponible a partir	inmediatamente
Total de plazas de aparcamiento	10
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Amueblado	si
Vista	Vista a la montaña
Superficie	Zona de (casas de) campo

Alrededores	Zona tranquila, Bosque
Equipamiento / Características	Adecuado como vivienda vacacional, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Bidé, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Sauna, Suelo de terracota, Terraza, Trastero, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	2.290.000 EUR

Descripción del objeto

Esta finca con aprox. 14.070 m² es una maravilla. Ya en la entrada le da la bienvenida con un entorno colorido de la naturaleza. Encontrará mucho espacio para aparcar en la finca, junto al camino de entrada o en la rotonda directamente cerca de la casa. La casa dispone de una licencia de alquiler vacacional para 12 personas y actualmente se ha dividido en una zona privada y otra alquilable con sus aprox. 368,57m². Toda la casa se puede alquilar por completo ya que todas las zonas se pueden cerrar con llave.

En la zona privada se encuentra en la planta baja una sala de estar y comedor con chimenea y una cocina abierta, un dormitorio doble con vestidor / lavadero contiguo y un sistema de aspiración integrado, un gran cuarto de baño con ducha a ras de suelo y una bañera, así como un aseo de invitados. En la planta superior hay otros dos dormitorios dobles, un cuarto de baño con ducha a ras de suelo y el salón de planta abierta.

La zona alquilable cuenta, entre otras cosas, con dos suites. En la planta baja tiene dos dormitorios dobles, ambos con baño en suite con ducha a ras de suelo. A la planta superior se accede por una escalera exterior y está equipada con cuatro dormitorios dobles, un cuarto de baño con ducha a ras de suelo y un cuarto de baño con bañera. Cada habitación de la zona alquilable dispone de una terraza o balcón en la planta superior.

En el exterior encontrará una piscina desbordante de agua salada de unos 60 m² con terraza y vistas a la naturaleza, así como una zona de barbacoa con bancos de piedra y mesa de piedra. Disfrute de bellos momentos en familia rodeado de almendros.

La sala técnica contigua contiene el gran sistema de calefacción de pellets, el sistema de descalcificación del agua y el sistema solar para la producción de agua caliente. En el bosque encantado se encuentra una pequeña casita con sauna integrada, que le ofrece posibilidades de uso individuales, entre otras para ampliar las posibilidades de vivienda.

La propiedad se puede alquilar completamente para el turismo, pero es igualmente interesante para seminarios, eventos (bodas, etc.) o para su propio uso.

No dude en pedir el enlace para el video de la propiedad para obtener una primera impresión.

Equipamiento

Electricidad pública; 2 cisternas (1x 16m³ + 1x 30 m³); 2 pozos (profundidad 121m produce 50litros/segundo/2019); sistema de riego del jardín; agua caliente por pellets o solar; calefacción por suelo radiante por agua caliente; sistema de descalcificación con electrólisis; sistema solar; Bioestanque con fosa séptica; SAT-TV, conexión a internet y teléfono; 2 estufas de leña; 1 estufa industrial de pellets; Sistema de aspiración integrado; Paredes antialérgicas; Suelos de terracota y terrazo; Ventanas de teca con doble acristalamiento (Climalit, oscilo-batientes); Iroco-Persianas marrones (aceitadas); 6 baños (2 baños en suite con ducha, 2 bañeras y 2 con ducha); 2 cocinas equipadas con frigorífico combi, lavavajillas, vitrocerámica y horno (eléctrico); 3 armarios empotrados (SZ); vestidor con lavadero; 1 despensa; piscina de agua salada (11x4); ducha exterior; sauna Klaf (4 personas); Aparcamiento exterior; 5 terrazas cubiertas de piedra (2 de ellas cubiertas con pérgola); barbacoa con mesa de piedra y bancos de piedra; horno de pizza; sistema de timbre; pequeño viñedo; huerto con naranjas, limones, peras, manzanas, ciruelas e higos; licencia de alquiler vacacional para 12 personas; amueblado.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	2002
Fuente de energía primaria	Holzpellets
Consumo de energía	22,10 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO ₂	6,60 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Calificación energética	A



Ubicación

La finca se encuentra a las afueras del pueblo de Ariany, en el centro de Mallorca y pertenece a la comarca "Pla de Mallorca". Disfrute del encanto rural de un lugar alejado del turismo de masas. El pequeño pueblo de Petra, conocido por sus rincones auténticos con mucha historia, edificios emblemáticos y agricultura tradicional, está a sólo unos 2 km. En unos 20 minutos en coche puede llegar a la segunda ciudad más grande, Manacor, así como a la costa, donde le esperan innumerables playas de ensueño y bahías secretas. Manacor ofrece una infraestructura para todo el año y una amplia oferta comercial, gastronómica, de cafés, cines y numerosas actividades deportivas y de ocio.



Impresionante propiedad



Numerosas plazas de aparcamiento



Zona de entrada



Amplia terraza rodeada de flora y fauna



Parte alquilable de la casa



Dormitorio en planta baja con...



Salón-comedor con chimenea



...baño en suite



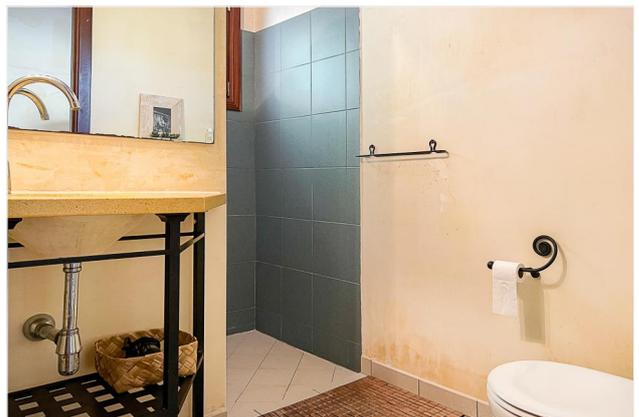
Otro dormitorio en la planta baja



Suite doble en la planta superior



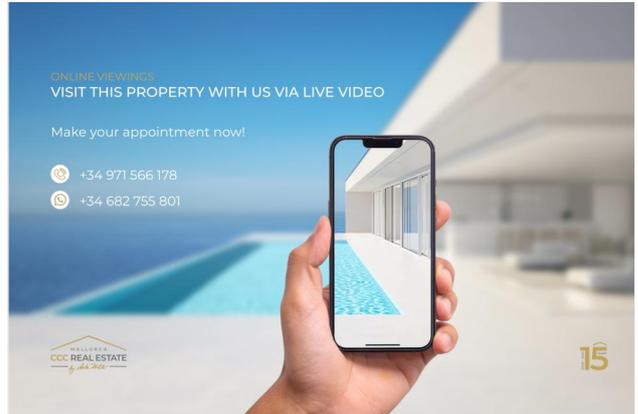
Con armarios empotrados y...



...un cuarto de baño con ducha a ras de suelo



Casa de campo desde arriba



Visita via videollamada



Zona privada de la casa



Cocina amueblada y comedor



Terraza exterior



Salón de arriba



Habitación doble



Otro dormitorio con...



...Vista del campo



Zona trasera de la propiedad



Piscina de agua salada + terraza de la piscin



Zona de barbacoa con bancos de piedra



Sala técnica con paneles solares



Pequeña casita para uso individual



Sauna para 4 personas



La propiedad de sus sueños

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>L-0023</small>	Cósumo de energía kwh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	22,10	6,60
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		