

## Impresionante finca auténtica con gran casa principal y vistas panorámicas

07570 Artà (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: G-0078



Superficie habitable aprox.: 200 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 6 - Precio de venta: 985.000 EUR



## Impresionante finca auténtica con gran casa principal y vistas panorámicas

CCC-Ref.	G-0078
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo
Dirección	07570 Artà Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	200 m <sup>2</sup>
Superficie útil aprox.	405 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	31.650 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Baños	1
Mascotas	permitido
Año de construcción	1890
Disponible a partir	según acuerdo
Total de plazas de aparcamiento	5
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior, Garaje
Amueblado	no
Vista	Vista panorámica
Superficie	Zona de (casas de) campo
Alrededores	Zona tranquila
Equipamiento / Características	Chimenea, Ducha, Garaje, Garten/Gartennutzung, Plaza de aparcamiento exterior, Trastero
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	985.000 EUR

## Descripción del objeto

Esta maravillosa, auténtica y carismática finca antigua en aprox. 31.650 m<sup>2</sup> de terreno encantará inmediatamente a cualquier amante de la Mallorca original. La impresionante casa principal de aprox. 200 m<sup>2</sup>, que necesita renovación y está dividida entre la planta baja y la planta superior, fue construida originalmente en 1890. Aquí se puede conservar la originalidad mallorquina, especialmente evidente en las paredes exteriores intactas, disfrutar del ambiente señorial y espacioso de las habitaciones y combinar las ventajas de una construcción moderna y de alta calidad con el encanto mallorquín existente para crear un domicilio fantástico.

Frente a la casa principal hay un edificio, construido en 1956, que consta de un baño rústico, un antiguo horno de ladrillo y un trastero. Un gran establo de aprox. 160 m<sup>2</sup> construido en 1956 así como otro granero se encuentran en la propiedad. Un edificio con puerta enrollable junto a la casa principal alberga el tractor. También hay un pozo con una pequeña torre. Árboles frutales así como almendros, higueras y algarrobos dan a la propiedad su carácter agrícola. Se puede construir una piscina.

No dude en pedir el enlace para el video de la propiedad para obtener una primera impresión.

## Equipamiento

Pozo propio; dependencia para los animales; aprox. 50 m<sup>2</sup> de almacenes y horno frente a la casa; garaje para el tractor de 1968 (el tractor en funcionamiento se vende también); plazas de aparcamiento exterior e interior; uso del campo, huerto; plan de electricidad mediante planta solar; se puede construir piscina.

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.



© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita

---



## Ubicación

Al popular y carismático pueblo de Artá, con su encanto, la gran zona peatonal, las sombreadas callejuelas del casco antiguo y los buenos restaurantes, se llega en unos 4 km. Aquí podrá pasear y comprar en un ambiente relajado. Capdepera, el pueblo medieval con el castillo en lo alto del pueblo, también merece siempre una visita y está a unos 20 minutos en coche. Además de las tres fantásticas bahías de arena de Cala Gat, Cala Agulla y Son Moll, todas ellas situadas en la zona de influencia de la animada localidad turística de Cala Ratjada, los cuatro campos de golf en un radio de unos 15 km, así como las diversas instalaciones deportivas, las rutas de senderismo y ciclismo y la magnífica naturaleza son un gran y atractivo plus para esta región. Los magníficos bosques de pinos, las aguas cristalinas de color azul celeste en grandes bahías de arena y la costa rocosa, en parte salvaje y romántica, confieren a esta zona un carácter inconfundible.



... año de construcción 1890...



Impresiones



Finca rústica



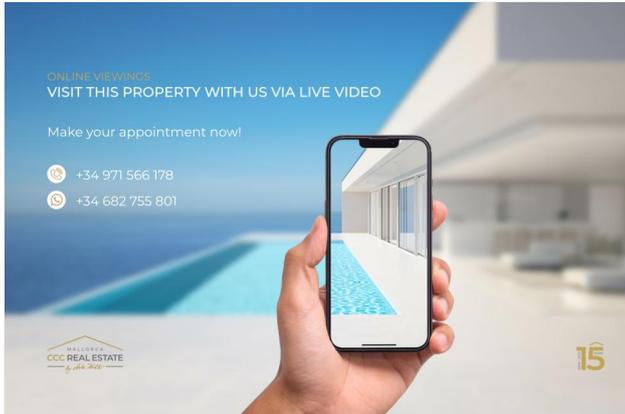
Garaje para tractor



dependencia



Fachada detrás de la casa principal



Visita via videollamada



Vista desde la planta superior



Ovejas felices



Fuente con torre histórica



Acceso a la propiedad



Maravillosas vistas panorámicas...



... sobre el terreno...



Pura...



... naturaleza



Varios...



... establos



Impresiones



Vistas maravillosas a...



... las colinas suaves y...



...los numerosos naranjos...



... y Almendros



Cocina històrica mallorquina