

Inmueble de inversión: Parcela en pendiente con vistas al mar – planificación de construcción proyectada disponible

07589 Canyamel (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: H-0071



Precio de venta: 389.000 EUR



Inmueble de inversión: Parcela en pendiente con vistas al mar – planificación de construcción proyectada disponible

CCC-Ref.	H-0071
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07589 Canyamel Mallorca España
Terreno aprox.	1.568 m ²
Edificable según	Normas urbanísticas
Dotado de sevicios	parcialmente dotado de servicios
Vista	Vista al mar
Superficie	Zona residencial
Alrededores	Campo de golf, Zona tranquila, Cerca de la playa
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	389.000 EUR

Descripción del objeto

Esta maravillosa propiedad (que consta de dos parcelas) se encuentra en lo alto de las colinas de Canyamel. Desde aquí se tiene una vista impresionante sobre la bahía, hasta el mar azul profundo. Aquí se puede construir una casa unifamiliar con piscina.

Para la construcción son válidas las siguientes normas (ver nota en el punto de equipamiento):

Sobreconstrucción: 30%

Preparación para el desarrollo: 0,6 m² / m² por parcela

La altura máxima de edificación: 6 m + 1,5 m = 7,5 m

Número de plantas: sótano, planta baja y 1er piso

Distancia al colindante: 3 m

Terrazas y porches cubiertos cuentan como 100% en el potencial de desarrollo, si está abierto por los laterales sólo cuenta como el 50%

Terrazas descubiertas y una piscina, no se tienen en cuenta en el potencial de desarrollo.

1 plaza de aparcamiento por cada 75 m²/ de área del edificio.

La planificación del proyecto de construcción ya está disponible y puede ser asumida.

El comprador es responsable de obtener un permiso de construcción. Si lo desea, podemos ponerle en contacto con arquitectos, contratistas y abogados locales que hablen su idioma (alemán, español, inglés).

Nuestros expertos le ayudarán a obtener un permiso de construcción, le proporcionarán estimaciones de costos y le informarán sobre el progreso de la construcción durante su ausencia. Usted está en buenas manos en todo momento de su proyecto de construcción hasta la aceptación oficial de la construcción.

Equipamiento

Para el asentamiento hay un proyecto de infraestructura del municipio para la construcción de un sistema de alcantarillado, así como la mejora del suministro eléctrico y de las carreteras.

Los nuevos permisos de construcción se expedirán tan pronto como el proyecto de infraestructura entre en la fase de ejecución.

Es de esperar una asignación de los costes de desarrollo.

Otros

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Le daremos la dirección definitiva con la visita del inmueble. Disculpen las molestias.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com



Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

La información disponible ha sido facilitada por el propietario/promotor. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Sujeto a errores y venta intermedia.

Con la compra de un inmueble en España los impuestos y gastos aplicables (impuesto de adquisición / posiblemente IVA, gastos de notaría, honorarios profesionales y gastos de registro de la propiedad) están a cargo del comprador. La comisión está a cargo del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



Ubicación

La Costa Canyamel sigue siendo un punto privilegiado - incluso en verano se puede encontrar la relajación y la paz en la naturaleza, el pequeño pueblo en sí ofrece algunas maravillosas bahías de arena con aguas cristalinas, pequeños restaurantes y un campo de golf bien cuidado. El Hotel Hyatt Park es un elegante punto de partida para una exquisita cena o el uso del gimnasio. Otros tres campos de golf populares se encuentran en un radio de aprox. 10 km, los entusiastas de los deportes acuáticos también obtienen su dinero aquí y las rutas de senderismo a lo largo de las costas y a través de los bosques de pinos inspiran a los atletas de todo tipo. Las dos ciudades medievales de Artá y Capdepera con sus románticos callejones antiguos y plazas solitarias, atractivas boutiques y bares mediterráneos también merecen una visita una y otra vez. Cala Ratjada, un complejo turístico a unos 10 km de distancia, no sólo es popular entre los noctámbulos, sino que también fascina por su bonito puerto pesquero con su ambiente mediterráneo, el paseo marítimo con coloridas tiendas y buenos restaurantes.



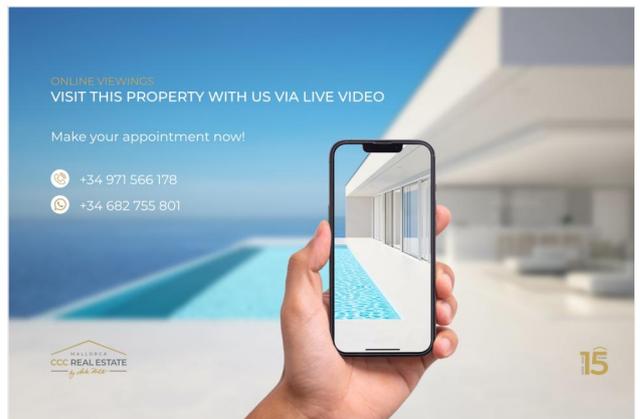
Vistas desde el terreno



Vista hacia la bahía de Canyamel



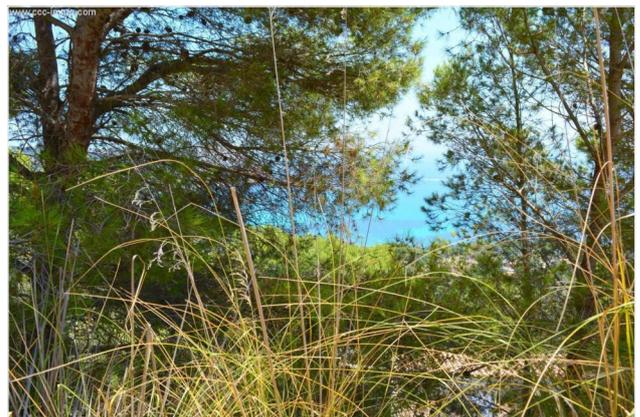
Fantástica vista al mar



Visita via videollamada



Parcela con ubicación en ladera



... en entorno natural